

Quartierplanung Heidenweid
(Vereinfachtes QP-Verfahren gem. § 42 RBG und Art. 39 ZRS)

Situationsplan 1 : 500

Exemplar
EXEMPLAR DER GEMEINDE
Inventar Nr. 40 / QP / 19 / 0
40 / ZPS / 2 / 1

Beschluss des Stadtrates:
22. Oktober 2013
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 45 vom 07. November 2013
Planaufgabe: 07. November 2013 bis 07. Dezember 2013

Namens des Stadtrates
Der Stadtpräsident:
[Signature]
Der Stadtkverwalter:
[Signature]

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 1250 vom 08. Juli 2014
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 28 vom 10.7.2014

Der Landschaftsrevisor:
Der Landschaftsrevisor:
Felix Vitz

Stiert + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lauenen 051 / 926 94 30

№	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Frequenz
a	07.11.2012	RU	SC	RU	
b	05.03.2013	RU	JV	RU	
c	08.07.2013	RU	JV	RU	
d	16.09.2013	RU	JV	RU	

Planformat: 1050 x 297 mm
Ausdruck: 14.01.2014

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan Heidenweid
- Baubereich für mehrgeschossige Bauten
- Definition Gebäudehöhe / Fassadenhöhe
- Uferschutzzone
- Grün- und Freifläche
- Baumstandorte (konzeptionell)
- Bereich Spielen und Verweilen
- Bereich Mischverkehr (zukünftiges Strassenareal)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- öffentliche Fusswegverbindung
- befahrbare Erschliessung (Ausnahmefahrten, Langsamverkehr)
- Eingangsbereiche Gebäude
- Bereich für Einstellhallen-Ein- und Ausfahrt
- Bereich für Veloabstellplätze
- Bereich für Abfallsammelstelle

Orientierender Planinhalt

- mögliche Gebäude bzw. Bauvolumen
- unterirdische Bauten und Bauteile
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Uferschutzzone gem. Zonenplan Siedlung
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- rechtskräftige Gewässerbaulinie

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

