

Quartierplanung Altbrunnen

Situationsplan / Schnittplan 1 : 500

Exemplar	EXEMPLAR DER GEMEINDE	Inventar Nr.	40 / QP / 23 / 0
			40 / ZPS / 2 / 3
			40 / BSP / 33 / 1
			40 / gBS / 61 / 3
Beschluss des Stadtrates:		04.02.2014	
Beschluss des <u>Einwohnerrates</u> :		27.08.2014	
Referendumsfrist:		bis 29.09.2014	
Urnenabstimmung:		-	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 41		09.10.2014	
Planauflage:		02.10. - 07.11.14	

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident:



Lukas Ott

Der Stadtverwalter:



Benedikt Minzer

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 429 vom 17. März 2015
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 12 vom 19.3.2015

Der Landschaftsrevisor:
Der Landschaftsrevisor:

Peter Vutter

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
		a	31.10.2012	RU	SC	RU	
		b	12.06.2013	RU	JV	RU	
		c	19.12.2013	RU	JV	RU	
		d	28.11.2014	RU	TS	RU	

Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 02-12-2014

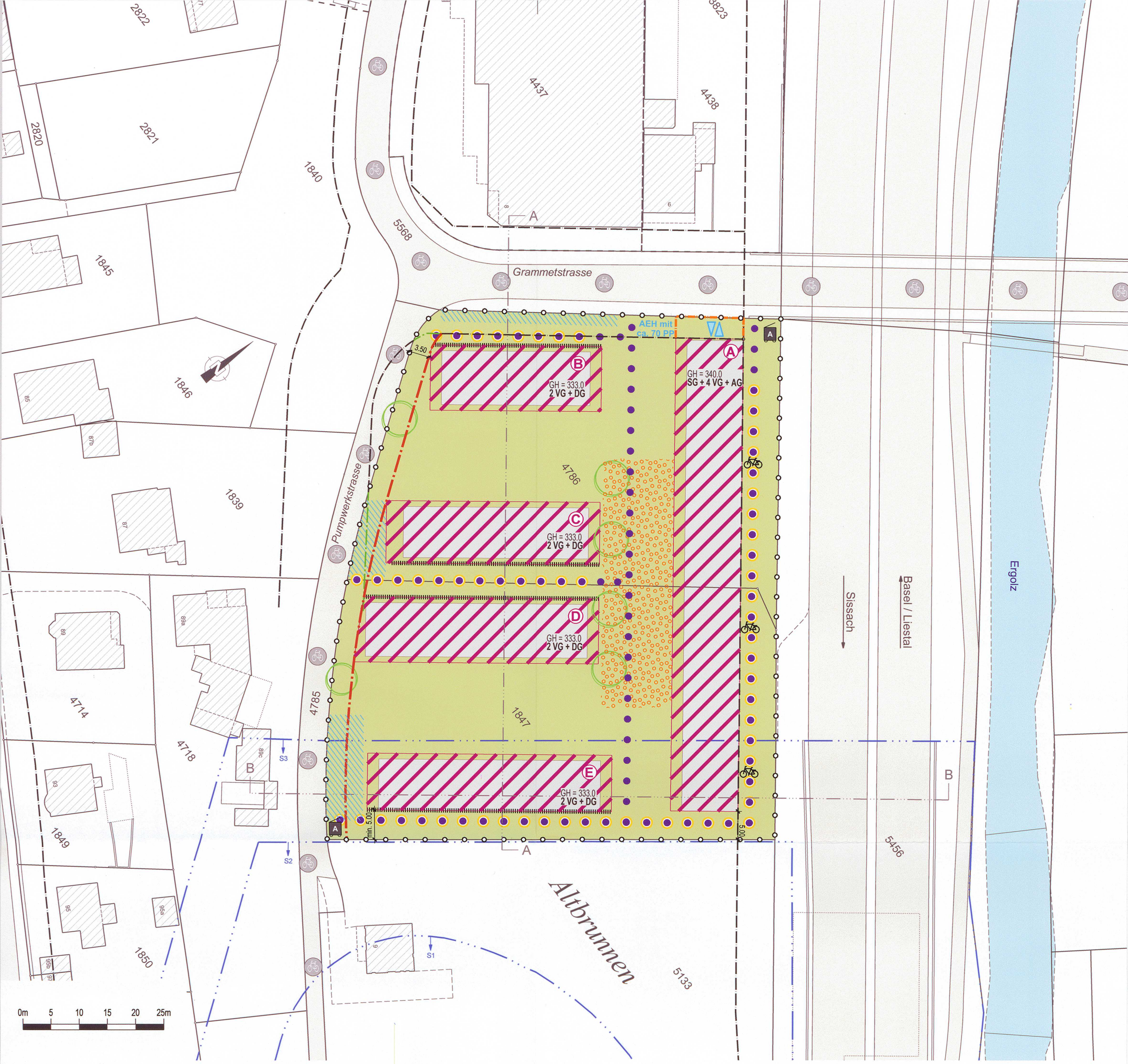
Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan Altbrunnen
- neue Strassenbaulinie
- neue Baulinie für 1-geschossige Bauten (gem. Regl. § 5 Abs. 3)
- aufzuhebende Strassenbaulinie
- Baubereich projiziert (Schnittplan)
- Baubereich für mehrgeschossige Bauten
- SG + 4 VG + AG
GH = 340.0
maximal zulässige Geschosse
(SG=Sockelgeschoss; VG=Vollgeschoss; AG=Attikageschoss; DG=Dachgeschoss)
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- Grün- und Freifläche
- Standorte für Bäume / Baumgruppen
- Bereich für Spielen und Verweilen
- Bereich für oberirdische Parkplätze/Besucherparkplätze
- Arealinterne Erschliessung Langsamverkehr (Velo, Fussgänger u.dgl.)
- befahrte Erschliessung (Ausnahmefahrten, Langsamverkehr)
- Eingangsbereiche Gebäude
- Einstellhallen-Ein- und Ausfahrt
- Bereich für Veloabstellplätze
- Bereich für Abfallsammelstellen
- bestehender Terrainverlauf
- gestalteter Terrainverlauf

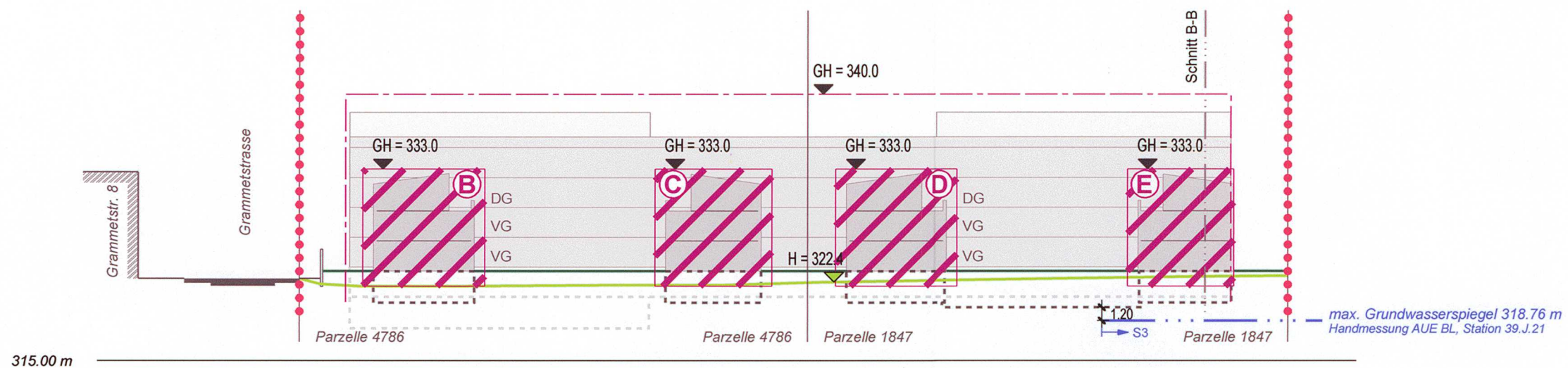
Orientierender Planinhalt

- mögliche Gebäude bzw. Bauvolumen
- Grundwasserschutzlinien
- öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Kantonale Radroute
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- Schnittlinie
- Zirkhöhe best. Terrain (m ü. M. als Richtmass)

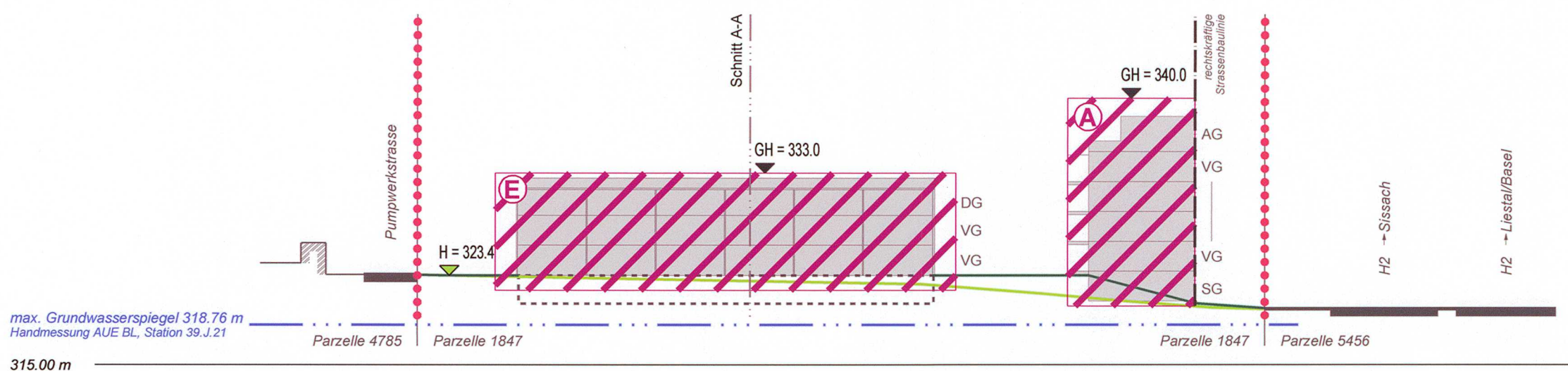
Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter