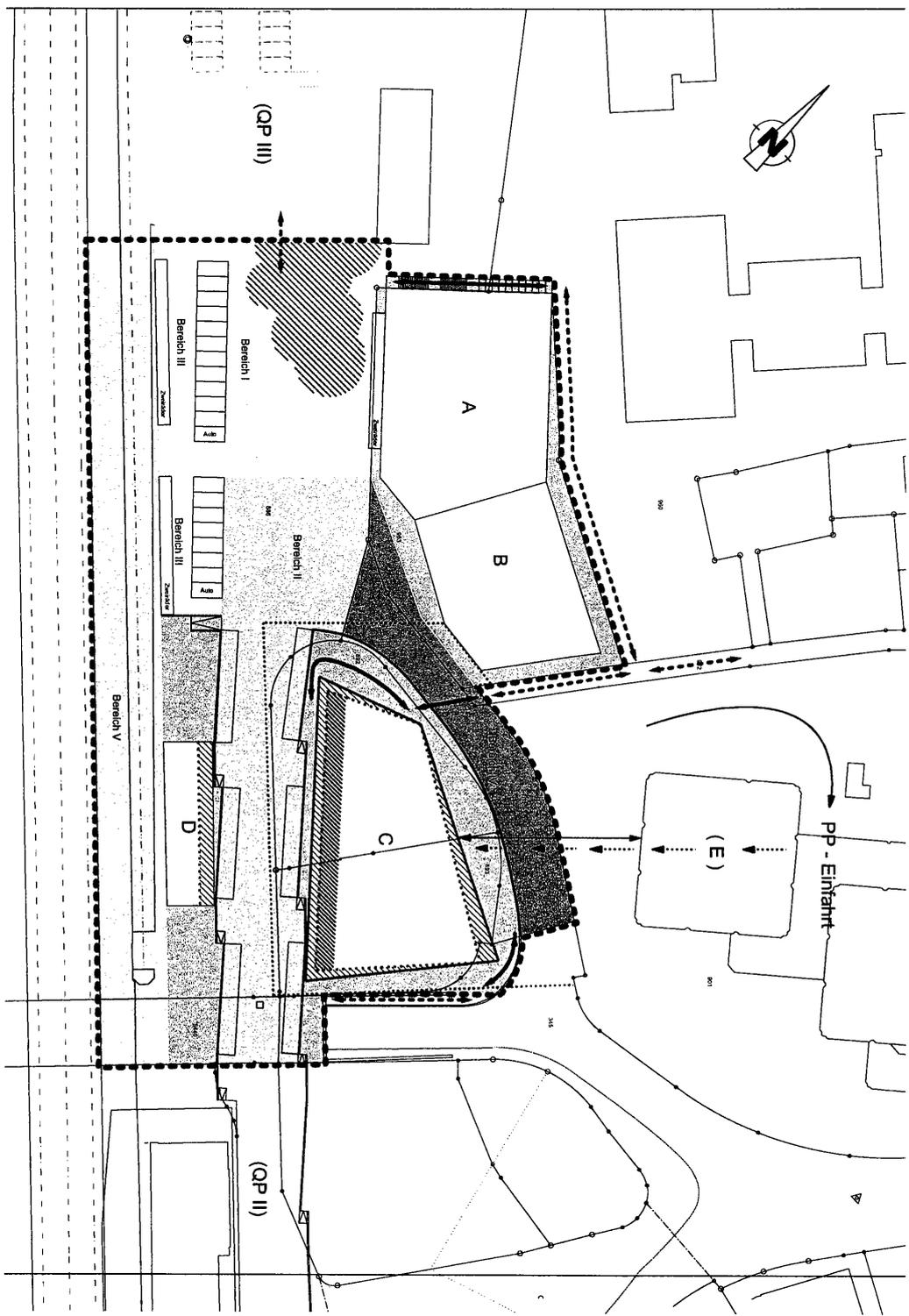


# Bahnhofareal Quartierplan 1

## Situationsplan



### Legende:

#### Rechtsverbindlicher Inhalt:

##### Bebauung

- Quartierplanperimeter
- Baubereiche
- Gestaltungsbaulinie (Obergeschoss)
- ..... Stockwerksbaulinie (Erdgeschoss + Sockelgeschoss sichtbar)
- ▨ Stockwerksbaubereich

##### Umgebung der Bauten / Bäume

- ▨ Freifläche öffentlich zugänglich
- Fläche für Bäume
- ▨ Freifläche öffentlich zugänglich bis zur Gebäudeflucht

##### Verkehrsflächen

- Emma Herwegh - Platz (Bereich I)
- Bushof (Bereich II)
- Parkplätze (Bereich III)
- ▨ Erschliessungsstrasse (Bereich IV)
- Interessensgebiet SBB (Bereich V)
- ↔ zwingende Fussgängerverbindung / Durchlass

#### Orientierender Inhalt:

- ..... maximale Ausdehnung Tiefgarage Basellandschaftliche Kantonalbank
- ..... mögliche unterirdische Ztr- / Wegfähr zur Tiefgarage
- bestehende Tiefgaragenzufahrt
- ↔ temporäre Verkehrsbeziehung
- ↔ wichtige Fussgängerverbindung bestehend
- ↔ Passerelle