

# Quartierplanung "Tergartenstrasse" Quartierplan

Situationsplan / Schnittplan 1 : 500

Beschluss des Stadtrates: 3. November 2016  
Beschluss des Einwohnerrates: 27. April 2016  
Referendum: 28. April 2016 bis 30. Mai 2016  
Umnachnahme: vom 12. Mai 2016  
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 19  
Planauflage: 12. Mai 2016 bis 10. Juni 2016

Namens des Stadtrates  
Der Stadtpräsident: Der Stadtverwalter:

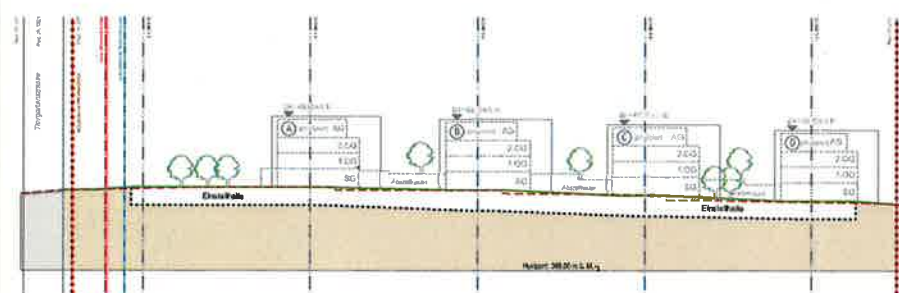
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsplan:

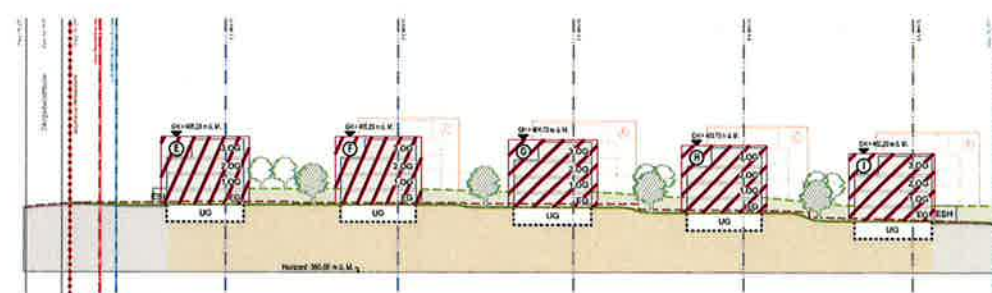
| Plan       | Projekt    | Der Stadt  | Projekt    |
|------------|------------|------------|------------|
| 1. Entwurf | 2. Entwurf | 3. Entwurf | 4. Entwurf |
| 1. Entwurf | 2. Entwurf | 3. Entwurf | 4. Entwurf |
| 1. Entwurf | 2. Entwurf | 3. Entwurf | 4. Entwurf |
| 1. Entwurf | 2. Entwurf | 3. Entwurf | 4. Entwurf |



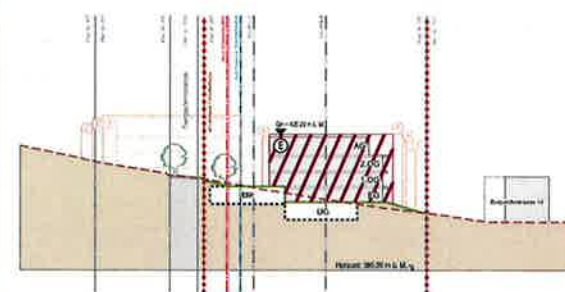
Schnitt A-A



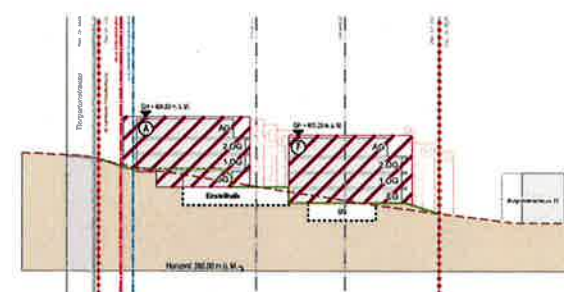
Schnitt B-B



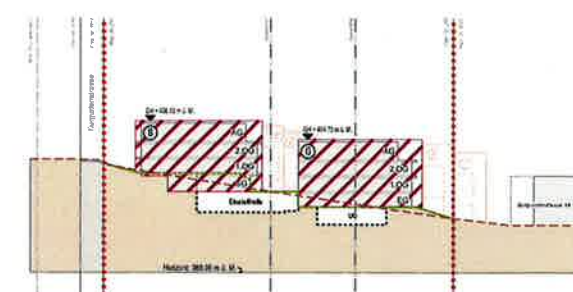
Schnitt 1-1



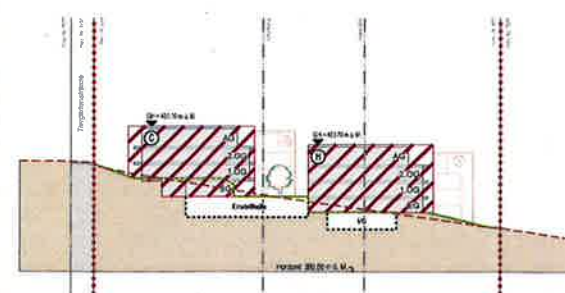
Schnitt 2-2



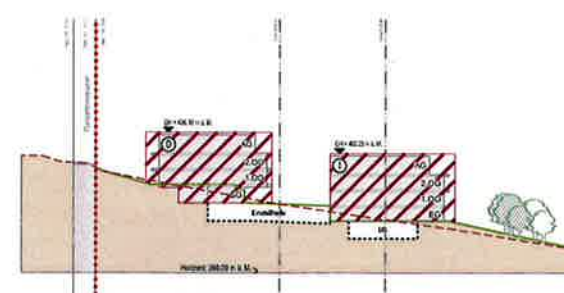
Schnitt 3-3



Schnitt 4-4



Schnitt 5-5



## Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Tergartenstrasse" (Parzelle Nr. 250)
- Baubereich für Hauptbauten (A-I)
- neue Strassenbauten gem. § 97 Abs 1 RBG
- aufzubauende Strassenbauten
- maximale Gebäuhöhe in Meter über Meer
- Sozialgeschoss + x Vollgeschoss + Attikageschoss
- Grün- und Freizeite
- multifunktionale Erschliessungsräume
- Bereich für Spielen und Begehen
- öffentliche Flieswegverbindung
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Bereich für öffentlicher Wendeplatz
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Keller / Abstellraum (überdeckt)
- Zu- und Wegfahrt Quartierplan-Areal
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Gebäudeeingangsbereich
- Standortbereiche für Bäume / Baumgruppen
- gestalteter Tarnverlauf (Darstellung in Schnitt) / projektiert auf Fassade

## Orientierender Planinhalt

- Strassenbauten rechteckig
- Strassen-/Wegesystem (offenbar)
- Abschliessende Parzellenfläche für Ausbau Tergartenstrasse
- Bauern ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- unterirdische Bauteile
- bestehender Tarnverlauf (Darstellung in Schnitt)
- Bestimmung Bohnklage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

## Änderungen aufgrund der Einsprachen:

- Bereich für oberirdische Parkierung nur auf Seite Tergartenstrasse
- Vergrößerung Baubereich I
- Bereich für öffentlicher Wendeplatz (W) mit Legende

Mit den aufgeführten Änderungen einverstanden:

Datum 06.01.2017

werner sutter architekt ag

Lutzerstrasse 33, 4132 Muttenswil

Karl Grünfelder

Bernhard Wasmer