Stadt Liestal

Kanton Basel-Landschaft

Quartierplanung "Hanro-Areal"

Quartierplan

Situationsplan 1 : 500

Inventar Nr.	
	40/ QP/ 29/ 0
	40/ QP/ 10/ 1
	40/ ZPS/ 2/ 7
	40/ LES/ 1/ 4
	40/ BSP/ 79/ 1

Exemplar: EXEMPLAR DER GEMEINDE

Beschluss des Stadtrates:	12. April 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	24. August 2016
Referendumsfrist:	25. August 2016 bis 26. September 2016
Urnenabstimmung:	-----
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 40	vom 6. Oktober 2016
Planauflage:	6. Oktober 2016 bis 4. November 2016

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident:

Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 524 vom 04. Juli 2017
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 27 vom 6. 7. 2017

Der Landschreiber:

Der Landschreiber:

Peter Vetter

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38 Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	30.04.2015	RU	TS/BB	RU	
j.	28.09.2016	BB	TS	BB	
k.	23.11.2016	BB	TS	BB	
l.	29.03.2017	BB	TS	BB	

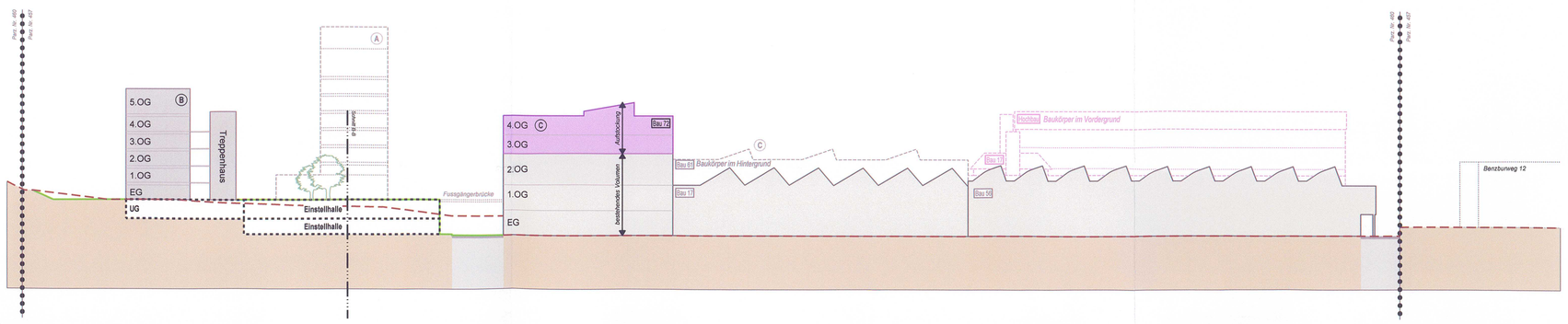
Pfad: S:\Projekte\Liestal\40121 QP Hanro\04_Plane\40121_Pla04_v06_20170329_QPHanro_RREingabe.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop / Stand Nachführung: 27.01.2016) / LV95

Planformat: 1050 x 797 mm
Ausdruck: 20-04-2017

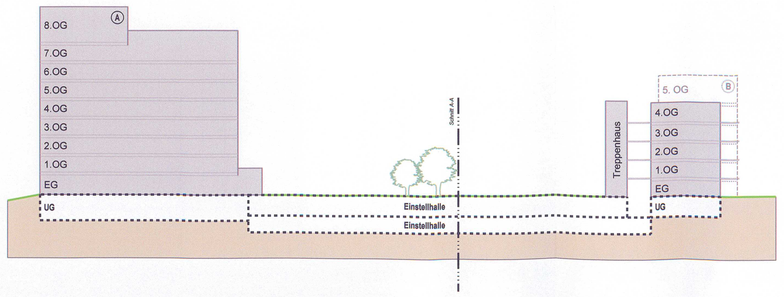
Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

Schnitte (zur Orientierung)

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Hanro-Areal"
- Baubereich für Hauptbauten A-F
- Baubereichsgruppen (Abgrenzung Aussenraum)
- maximale Gebäudehöhe (in m. ü. M.), maximale Anzahl Vollgeschosse (Gebäudebegrenzungen in Baubereich C in violett)
- Gewerbe- und Geschäftsnutzung im Erdgeschoss
- Grün- und Freifläche
- multifunktionale Erschliessungsfläche
- multifunktionale Erschliessungsfläche mit Parkierung
- Aussenraum Baubereich F
- Uferschutzzone
- Platz- und Aufenthaltsbereich
- ökologisch wertvoller Bereich
- mögliche Standorte für Bäume / Baumgruppen
- neu gestaltetes Terrain (in m.ü.M)
- Waldbaulinie gem. § 97 Abs.1 lit. e RBG
- aufzuhebende Waldbaulinie
- öffentliche Fusswegverbindungen / interne Fusswegverbindungen
- neue Gebäude-Hauptzugänge
- Bereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Veloabstellplätze (unter- / oberirdisch)
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb QP / bestehende Bauten innerhalb QP
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
- bestehende Gebäude-Hauptzugänge
- Aufstockung zum bestehenden Volumen
- abzubrechende Bauten
- Waldareal
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Gewässer offen (Frenke)
- bestehender Terrainverlauf (Darstellung in Schnitt A-A)
- gestalteter Terrainverlauf (Darstellung in den Schnitten)
- Strassenbaulinie / Waldbaulinien rechtskräftig bleibend
- statische Waldgrenze
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- multifunktionale Erschliessungsfläche mit Parkierung (bestehend)
- Erschliessung für Ausnahmefahrten auf bestehenden Erschliessungsflächen (innerhalb gesetzlichem Waldabstand oder Uferschutzzone)
- Fusswege auf bestehenden Erschliessungsflächen (öffentlich / intern) (innerhalb gesetzlichem Waldabstand oder Uferschutzzone)
- Wendebereich
- A — A Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.