

Situationsplan / Schnittplan 1 : 500

Beschluss des Stadtrates:	10. Mai 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	23. November 2016
Referendumsfrist:	27. Dezember 2016
Urnenabstimmung:	-----
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 5	vom 2. Februar 2017
Planaufgabe:	2. Februar 2017 - 3. März 2017

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 148 vom 30. Jan. 2018
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 5 vom 1.2.2018

Der Landschreiber:
Der Landschreiber:



Peter Veltner

Steri & Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4115 Lausen 061 / 526 84 30

755 x 743 mm
 13-04-2017

	Rev.	Datum	Projekt	Ges.	Geprüft	Freigebe
		03.02.2014	RU	IV	RU	
h		12.04.2016	RU	IV	RU	
i		02.05.2016	RU	IV	RU	
j		25.01.2017	RU	IV	RU	

Plat: 0:\Projekte\12104182_02_Planwerk\021018_Plan_12104182_Rellingshaus_2d
 BG-Grundzüge: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoportal / Stand Nachführung: 27.01.2014) / LV95

Plattenformat:
 Ausdrucken:

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Quartierplan "Aurisa"

GH = xxx.xx
3 VG

Baubereich für Hauptbauten

maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK des fertigen Dachrandes)

Definition zulässige oberirdische Vollgeschosse (VG)

Bereich halbprivate Vorzone

neue Baulinie

neue Gewässerbaulinie

Zuweisung Lärm-Empfindlichkeitsstufe (LES)
nordöstlich: LES III, südöstlich: LES II (37,0 m ab Parzellengrenze)

Grün- und Freifläche

Uferschutzzone

Mischverkehrsfläche befahrbar

Platzbereich "Grienmatplatz", öffentlich

Standorte für Bäume / Baumgruppen (Anzahl und Lage variabel)

Erschliessung für Ausnahmefahrten

Fussgängerbereich (öffentlich)

Fusswegverbindung quartierintern

Veloweg öffentlich (kommunal)

Bereich Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle

Bereich für oberirdische Parkplätze

Bereich für oberirdische Veloabstellplätze

gestalteter Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)

Abtretungsfläche für Strassenbau Gasstrasse / Vollanschluss Zentrum

Bereich für Speicherkanal

Schutzkote Überschwemmunggefährdung
vgl. auch Fachgutachten Überflutungsgefährdung (Kissling+Zbinden AG, Bern)

Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung

Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung

Gefahrenzone Überschwemmung, erhebliche Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- | | |
|---|---|
|  | Betrachtungssperimeter Quartierplan "Aurisa" |
|  | Interessenslinie Tiefbauamt |
|  | Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter |
|  | Neubauten gemäss Bebauungskonzept |
|  | Baulinien (bestehend, unverändert) |
|  | Veloverbindung provisorisch (kommunal) |
|  | Haltestelle öffentlicher Verkehr |
|  | Gewässer offen |
|  | bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt) |
|  | Bezeichnung Schnittlage |
| EG = ca. 310,00 m ü. M. | |
| angenommene ca. EG-Kote auf Stufe Überbauungskonzept | |

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan: Bebauung, Aussenraum und Erschliessung



Schnitt A-A

Schnitt B-B

