

Porchet Pascal  
Einwohnerrat Liestal  
FDP Fraktion

Beat Gränicher  
Einwohnerrat Liestal  
SVP / CVP / EVP Fraktion

Liestal, den 31.01 2007

## ~~Dringliche Motion~~ **Dringliches Postulat** Zum Entwicklungsgebiet Obergestadeck mit Manor und Parkhaus Bücheli

Der Einwohnerrat wurde regelmässig vom Stadtrat an den Einwohnerratsitzungen zum Thema Manor orientiert. In monatlichen Abständen wurden uns grundsätzlich positive Signale über das 60 Millionen Franken Bauvorhaben gesendet. Mitte 2006 wurde uns berichtet, dass die Verhandlungen nicht optimal verlaufen und gewisse Schwierigkeiten mit den Grundeigentümern auftreten. In den Fraktionen des Einwohnerrates wurde diskutiert, ob allenfalls eine überparteiliche Arbeitsgruppe die festgefahrenen Verhandlungen lösen könnten. Diese Idee wurde aber vom Stadtrat bereits im Ansatz verworfen, da die Befürchtung bestand, in die laufenden Verhandlungen nur Unruhe zu bringen.

Aufgrund der Medienmitteilungen Mitte Januar 2007 und den Äusserungen des Stadtrates in der Januar Sitzung des Einwohnerrates sehen wir uns aber bestätigt, dass dringend Handlungsbedarf besteht.

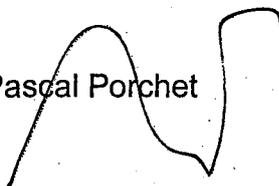
Wir fordern deshalb eine Projektorganisation, welche einerseits eine Auslegeordnung der anstehenden Probleme ermöglicht, aber auch die Grundlagen auf einen Stand bringt, dass ein möglicher Projektentwickler oder Investor eine klare Übersicht erhält.

Für diese Phase erwarten wir die Einsetzung einer externen Projektführung, welche die beiden Hauptteilprojekte „öffentliche Aufgaben“ einerseits und „private Aufgaben“ andererseits koordiniert. Diese Projektführung soll in Personalunion das Teilprojekt „private Aufgaben“ leiten. Beim Teilprojekt „öffentliche Aufgaben“ liegt die Führung bei der Stadt.

Diese Phase soll mit einem Ausschuss politisch begleitet werden, um mögliche, insbesondere finanzielle Konsequenzen für die Stadt von Anfang an nachvollziehen zu können. In dieser Begleitkommission sollen Mitglieder des Einwohnerrates Einsitz nehmen.

Der Stadtrat wird beauftragt, einen detaillierten Vorschlag bis Ende März 2007 dem Einwohnerrat vorzuschlagen.

Pascal Porchet



Beat Gränicher

