



Allee – Freihofgasse, Platzneugestaltung: Projekt- und Kreditgenehmigung

<p>Kurzinformation</p>	<p>Als erstes Projekt zur Aufwertung der Altstadt soll das Projekt für eine Neugestaltung des Platzes Allee – Freihofgasse umgesetzt werden. Neben einer neuen Gestaltung für den Platz wird mit einem einheitlichen Konzept der gesamte Bereich Allee mit einer neuen Beleuchtung versehen (Bahnweg, Schützenstrasse Parkplatz). Damit wird auch dem Wunsch des Postulats Nr. 2007/160 „Aufwertung der Altstadt“ nach einer besseren Anbindung der Allee an den Bahnhof entsprochen. Somit kann dieses als erfüllt abgeschrieben werden. Die Verbindung zwischen Bahnhof, Allee und Altstadt wird mit dem vorliegenden Projekt gestalterisch stark aufgewertet. Die heute als Strassenkreuzung wahrgenommene Örtlichkeit wird zu einem Platz mit Aufenthaltsqualität umgestaltet. Die Neugestaltung nimmt Rücksicht auf die hohen Fussgängerfrequenzen, das Wehrmannsdenkmal, den Imbiss-Stand, das Pub mit Aussenbestuhlung sowie die Begegnungszone.</p> <p>Im Zuge der Neugestaltung wird auch die Lage des Imbiss-Stands optimiert.</p> <p>Gleichzeitig mit der neuen Platzgestaltung werden durch die Werke diverse Werkleitungen erneuert sowie das Wehrmannsdenkmal durch den Kanton saniert.</p> <p>Die Ausführung des Projektes soll nach der erfolgten Leitungssanierung im Bereich Allee/Seestrasse in der 2. Hälfte des Jahres 2008 erfolgen.</p>
<p>Anträge</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Der Einwohnerrat genehmigt das Bauprojekt und den Kredit von CHF 550'000.- für die Neugestaltung des Platzes <i>Allee – Freihofgasse</i> sowie die Neubeleuchtung des gesamten Areal <i>Allee</i>.2. Das Postulat Nr. 2007/160 betreffend Aufwertung der Altstadt wird abgeschrieben.
	<p>Liestal, 29.01.2008</p> <p style="text-align: center;">Für den Stadtrat Liestal</p> <p style="text-align: center;">Die Stadtpräsidentin Der Stadtverwalter Regula Gysin Roland Plattner</p>

DETAILINFORMATIONEN

1. Ausgangslage

Der jetzige Platz ist begrenzt durch Poller, Randsteine und Markierungen und wird damit als Strassenkreuzung wahrgenommen. Trotz der Beschilderung als Begegnungszone werden die Autofahrer heute durch eine Strasse respektive eine Kreuzung gelenkt, welche ihnen Sicherheit und das Recht auf Vortritt vermittelt. Dementsprechend fühlen sich die Fussgänger nur auf den für ihn zur Verfügung gestellten Flächen sicher und überqueren den Platz, als hätte der Autoverkehr Vortritt. Durch das Aufheben der Begrenzungen erhalten die Fussgänger die nötige Aufmerksamkeit.

2. Lösungsvorschlag/Projektbeschreibung

„Von der Kreuzung zum Platz.“

Die Idee der Begegnungszone wird durch die grosszügige, neue Platzgestaltung umgesetzt. Mit einem speziellen Belag wird der Platz von den asphaltierten Strassen abgehoben. Zudem werden die Übergänge zum Platz mittels eines leichten Anstiegs verdeutlicht. Durch ornamentale Linien wird die Idee des Ortes gezeigt. Beginnend im fließenden Übergang von Strasse zu Platz führt die Linie in das eigentliche Zentrum des Platzes und bildet sich zum Knotenpunkt, zum Platzornament.

Die verschiedenen Elemente wie das Wehrmannsdenkmal, die Wetterstation und die Gartenrestaurants werden in das einheitliche Gesamtkonzept des neuen Platzes miteinbezogen.

Die bestehende Hecke und die Parkplätze vor dem Imbiss-Stand werden zugunsten eines lebendigen Platzes und mehr Sitzplätzen aufgehoben. Gegenüber werden für das Restaurant ebenfalls zusätzliche Sitzplätze geschaffen.

Der abgebrochene Costenzerturm und der Verlauf der Stadtmauer werden mit einem dezenten Metallstreifen gezeigt.

Die Beleuchtung wird einerseits zurückhaltend den verschiedenen Funktionen angepasst, andererseits wird der Platz mit verstellbaren Scheinwerfern, welche an einem Mast montiert sind, punktuell in Szene gesetzt. Die neuen Beleuchtungskandelaber bilden zudem eine natürliche Zonierung zwischen den einzelnen Funktionen.

Vom neuen Platz ausgehend wird die neue Beleuchtung bis und mit Schützenstrasse, im ganzen Parkplatzbereich sowie am Fussweg zum Bahnhof bis zum Gerichtsgebäude erstellt und wertet damit den gesamten Raum Allee auf.

Bezüglich der neuen Platzgestaltung wird auch die Lage der Imbissbude optimiert, so dass der Freiraum für die Bestuhlung grösser und attraktiver wird.

Nicht Bestandteil der Vorlage sind folgende Projekte, die koordiniert mit der Neugestaltung ausgeführt werden: Ersatz diverser Werkleitungen sowie Sanierung Wehrmannsdenkmal durch den Kanton.

3. Massnahmen

Sobald die Projekt- und Kreditgenehmigung des Einwohnerrats vorliegt, können die weiteren Schritte der Projektierung, der Submission und der Realisierung in Angriff genommen werden.

Die Projekt- und Kreditgenehmigung ist Voraussetzung, dass die Realisierung koordiniert mit den anderen Projekten nach den Sommerferien gestartet und im Herbst 2008 abgeschlossen werden kann.

4. Finanzierung/Kosten

Das Projekt für die Neugestaltung des Platzes *Allee - Freihofgasse* ist im Entwicklungs- und Finanzplan 2008 – 2012 sowie im Voranschlag 2008 aufgeführt (Investitions-Konto 620.501.72).

Kostenvoranschlag, inkl. MwSt.:

Baumeisterarbeiten	CHF	235'000.-
Neuplatzierung Imbiss-Stand	CHF	15'000.-
Schlosserarbeiten	CHF	5'000.-
Beleuchtung	CHF	75'000.-
Möblierung	CHF	15'000.-
Honorare	CHF	75'000.-
Erweiterung Beleuchtung im Bereich Allee-Bahnhof	CHF	110'000.-
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	20'000.-
Total Erstellungskosten	CHF	550'000.-

5. Termine

Die Ausführung des Projektes soll nach den erfolgten Leitungssanierungen im Bereich Allee/ Seestrasse ab August 2008 erfolgen.

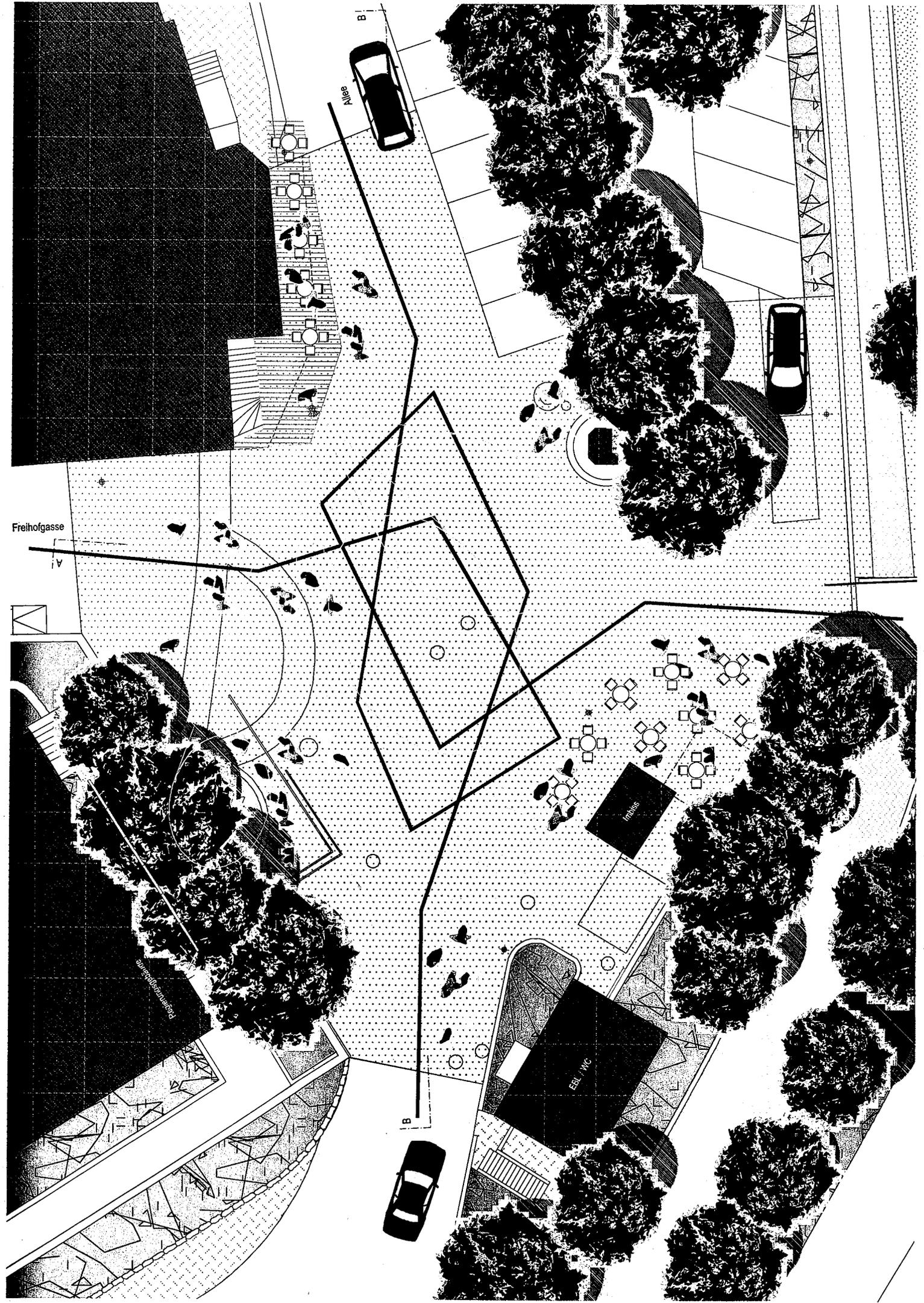
6. Konsequenz bei Ablehnung der Anträge

Die Umsetzung der Neugestaltung verzögert sich oder wird gar verhindert.

7. Anhänge

- 1 Situationsplan
- 1 Bauphasenplan

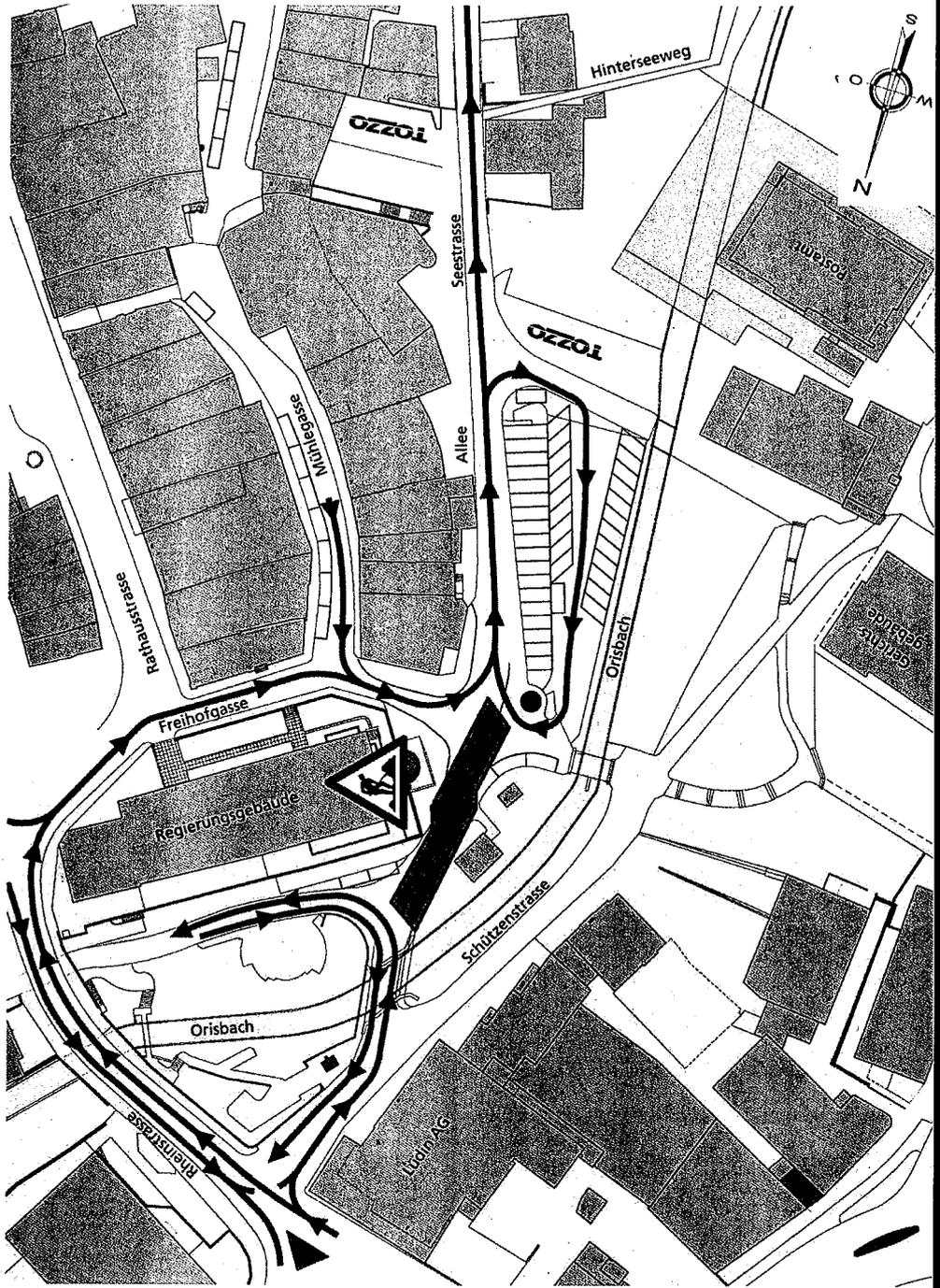
Die Projektpläne sind im Internet unter www.liestal.ch/Politik/Einwohnerrat/Sitzungen, 27. Feb. 2008, einsehbar.





Bauphase 1

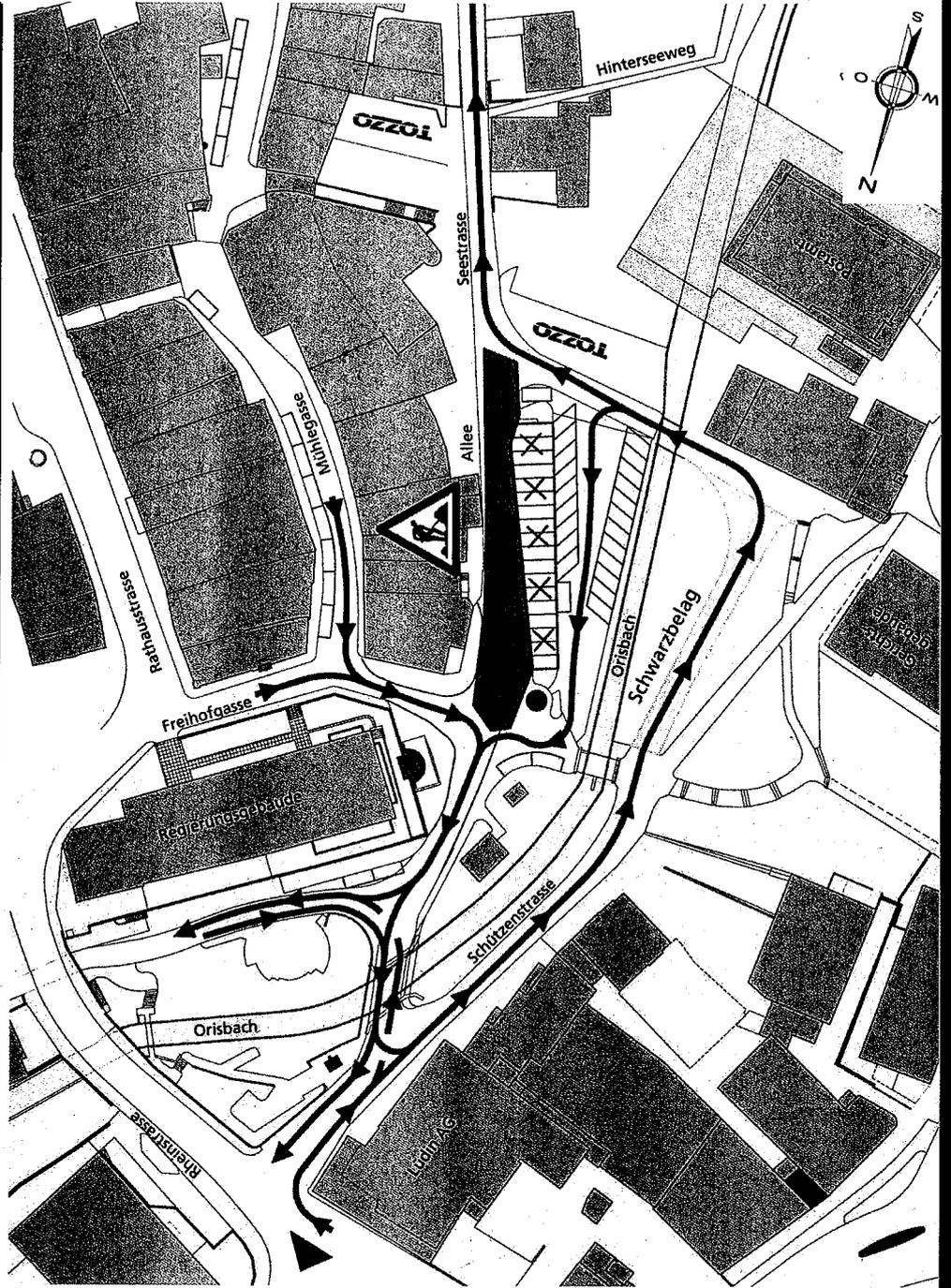
Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





Bauphase 2

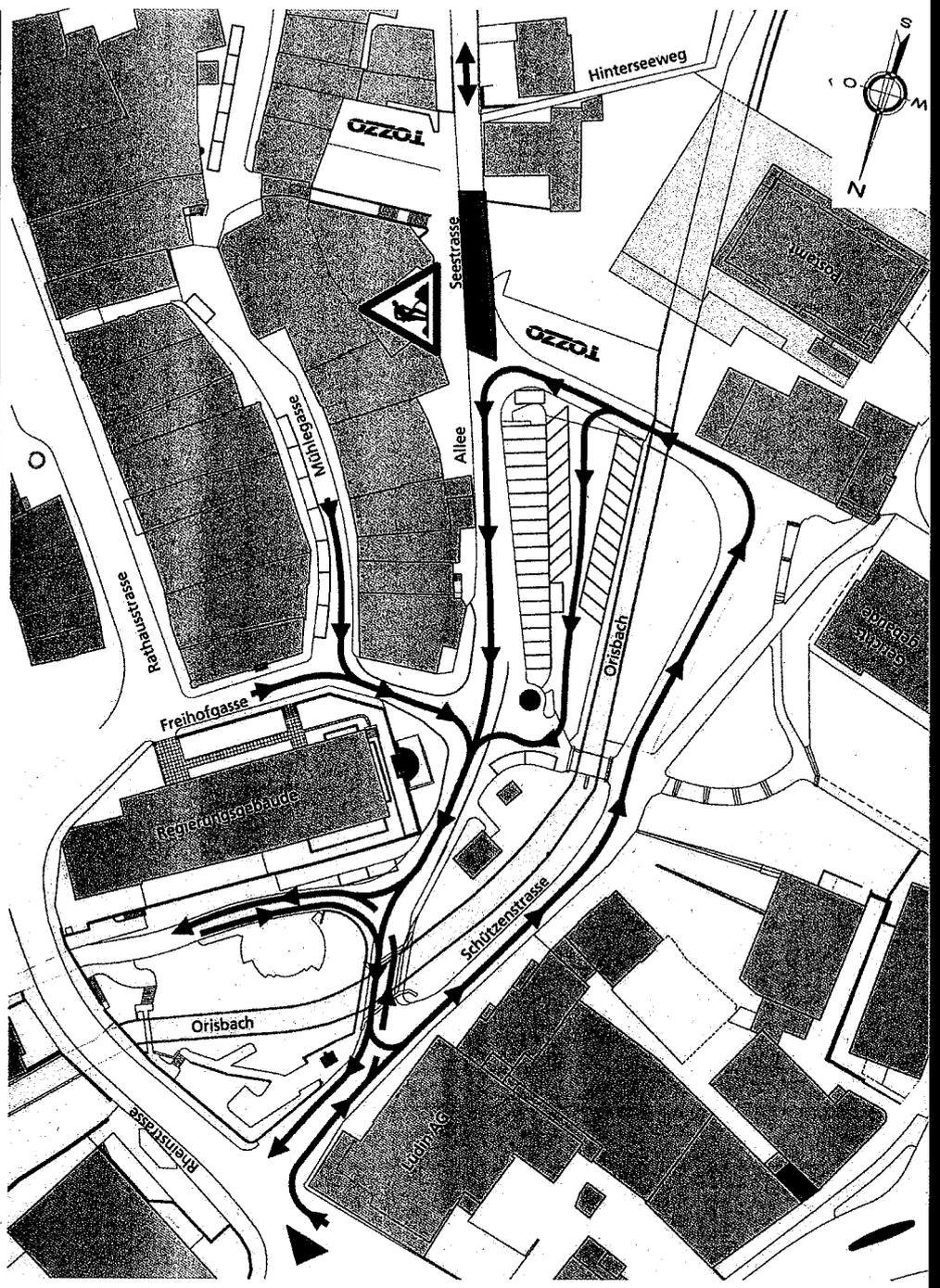
Jan	Feb	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





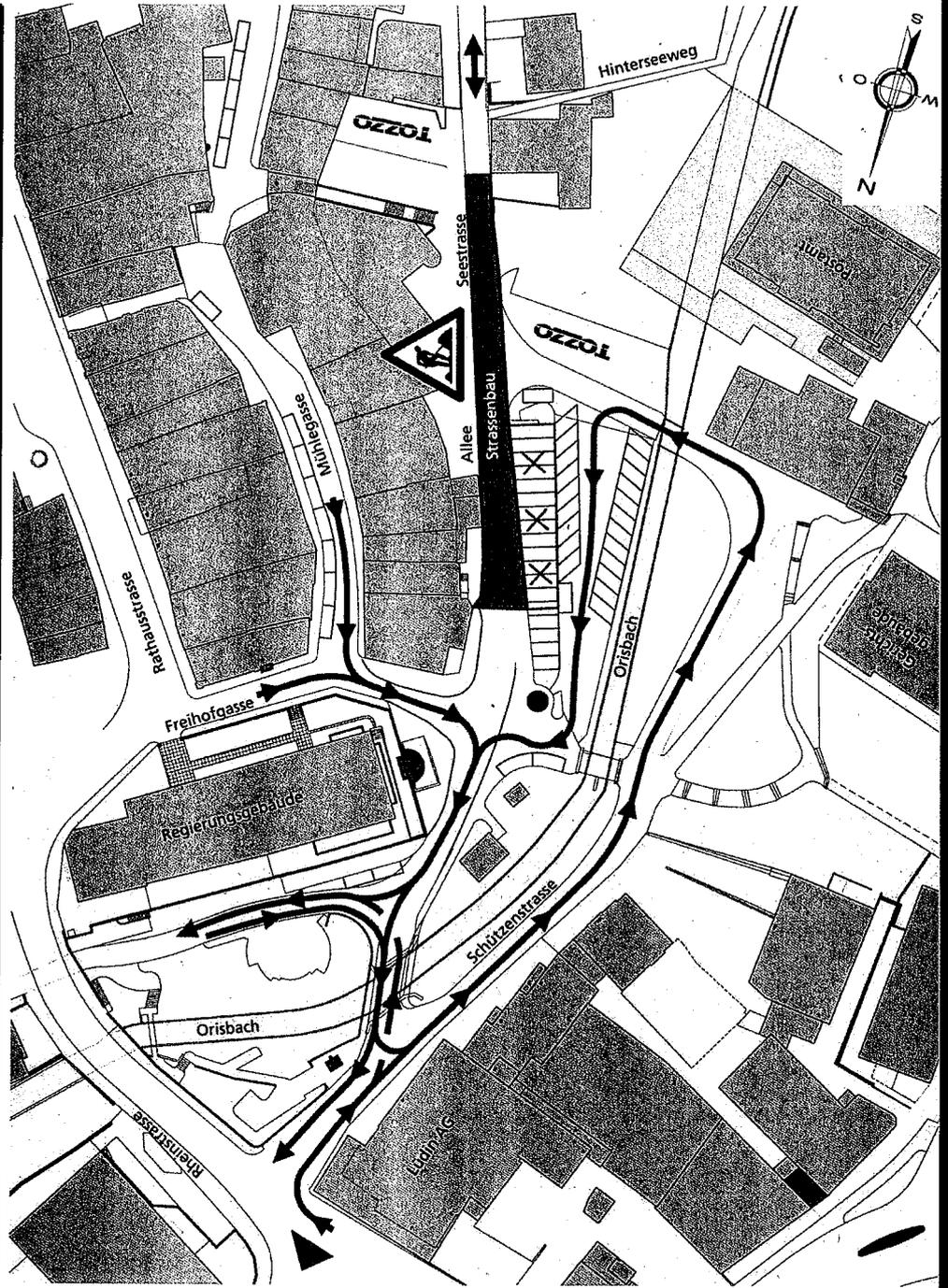
Bauphase 3

Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



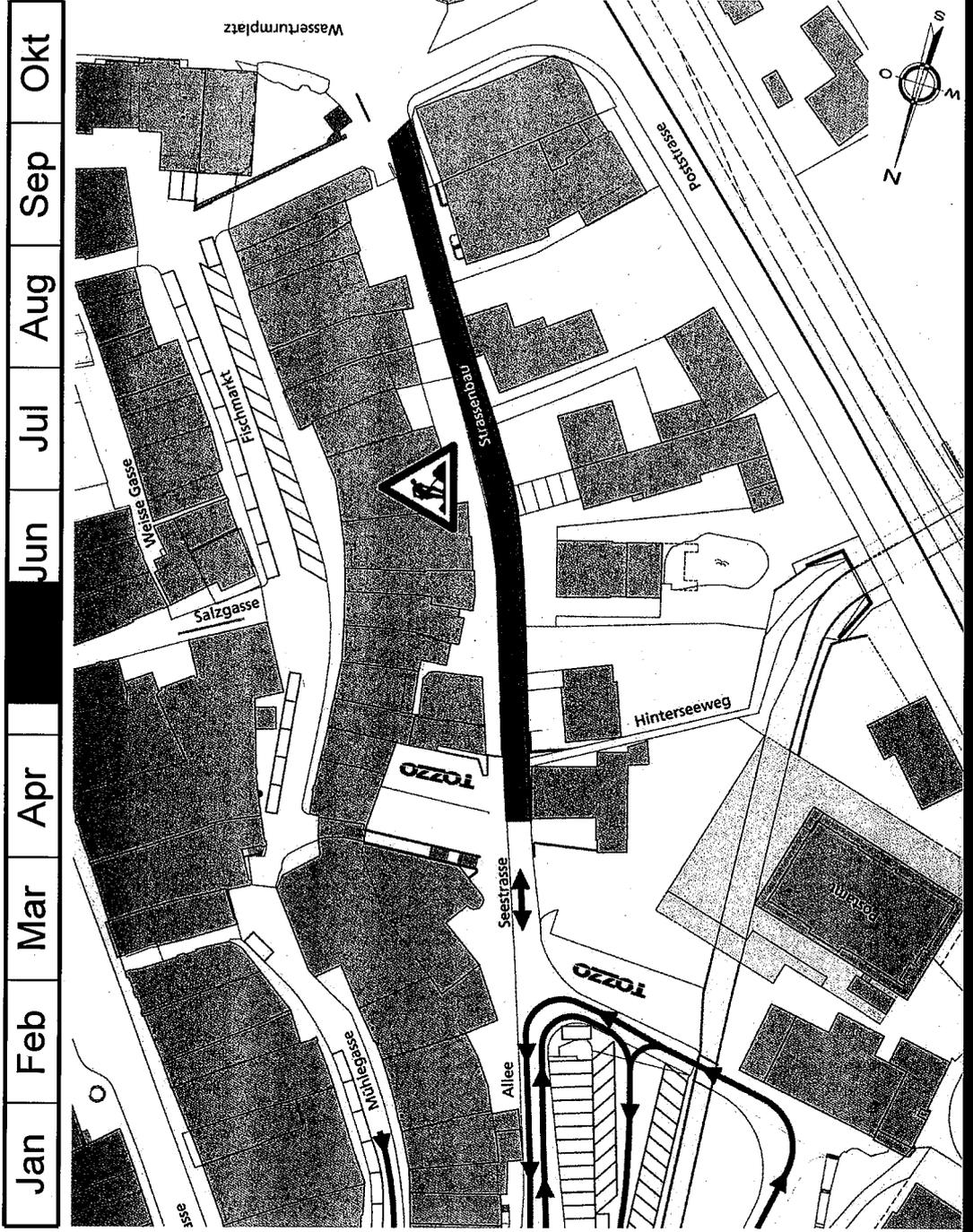
Bauphase 4

Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





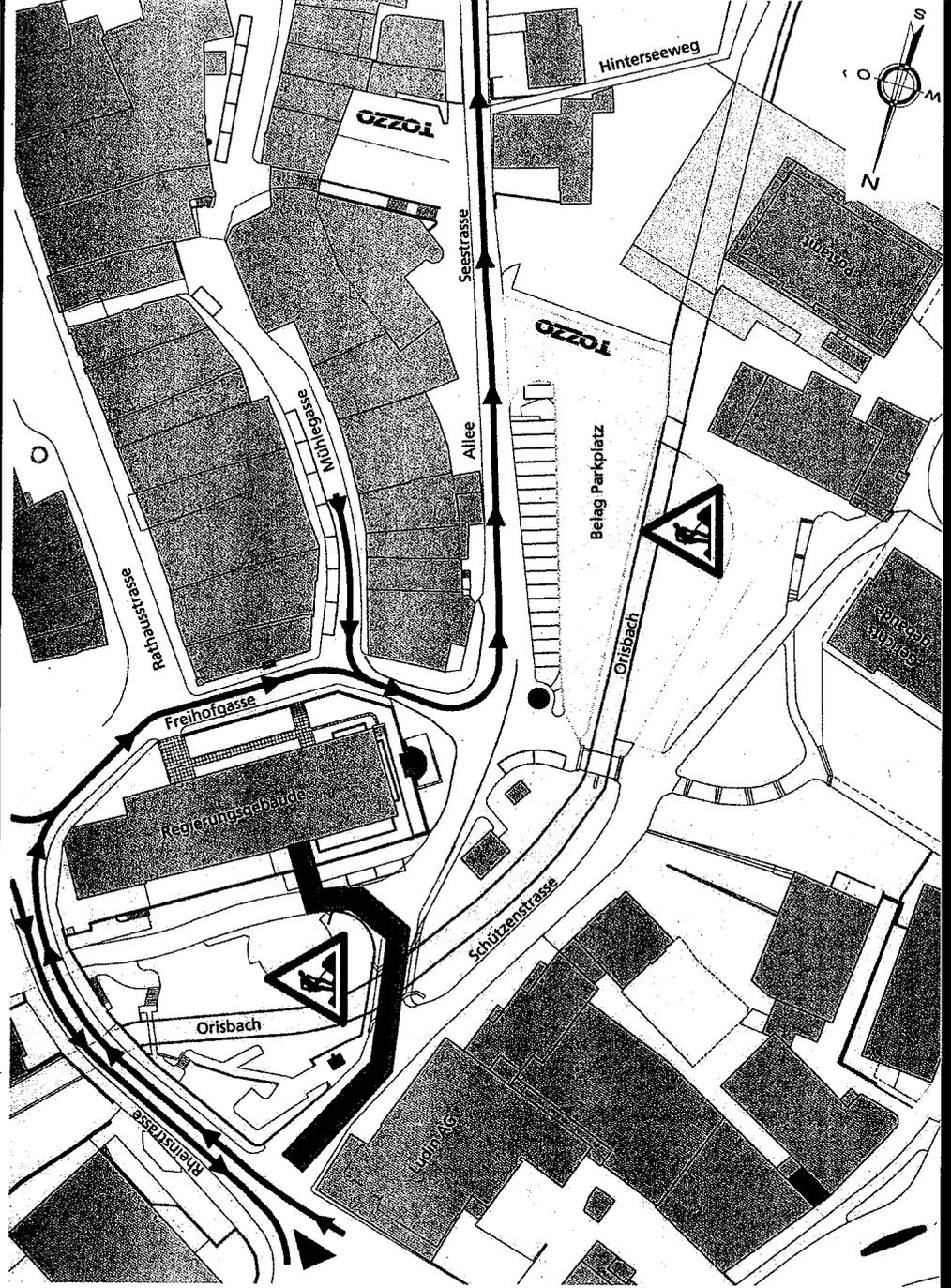
Bauphase 5





Bauphase 6

Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Aug	Sep	Okt
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





Bauphase 7

Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

