



Quartierplanung "Cheddite - II"
Quartierplan (Teilgebiet Stadt Liestal)

Situation und Schnitte, 1:500

Planauflage 4.2 - 5.3.2021

Beschluss des Stadtrates: 30. Juni 2020
 Beschluss des Einwohnerrates: 23. Dezember 2020
 Referendumfrist: ungenutzt
 Urnenabstimmung: vom 4. Februar 2021
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 5: vom 4. Februar bis 5. März 2021
 Auflagefrist: 4. Februar bis 5. März 2021

Namens des Stadtrates: Der Stadtpräsident
 Der Stadtverwalter:

Daniel Spinner Benedikt Minzer

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsreifer:

Anforderung	Städtebau	Quartierplanung	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
DIENER & DIENER ARCHITECTEN Stadt + Stadt Ingenieure + Raumplaner AG			09.09.2014	RC	RC	RC	
			21.06.2016	RC	TS	RC	
			06.07.2016	RC	TS	RC	
			06.09.2016	RC	TS	RC	RC

Plan: S:\Projekt\Lausen\37435_QP_Cheddite_II\37435_QP_Cheddite_II\37435_Plan\10_Liestal_Planauflage_2021.03 Platform: 1280 x 594 mm
 QR-Code: Scannen des QR-Codes (Basel-Landschaft) (BauzV von posthop) Stand: Nachführung 27.01.2024 11:09

LEGENDE

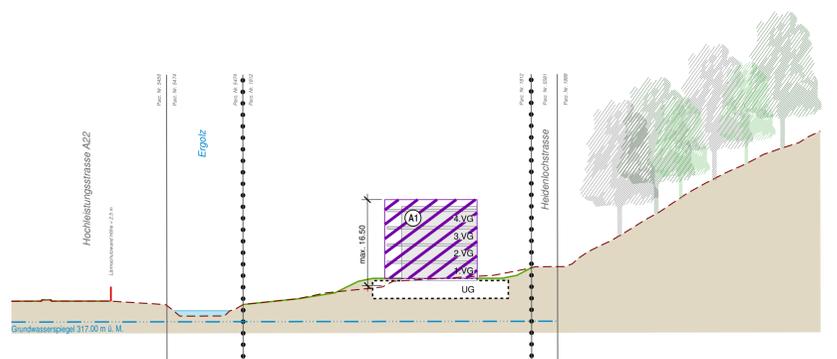
- Verbindlicher Planinhalt (Teilgebiet Stadt Liestal)**
- Quartier-Perimeter
 - Baubereich (Nr. A1, A2, B1 und B4) mit Parametern (Kasten)
 - Erhaltung Bestandesbauten
 - Freiraumbereich A / Freiraumbereich B
 - Grünflächenbereich
 - Uferschutzzone
 - Aufenthaltsbereich (Begegnen, Spielen, Aufenthalt)
 - Standortbereich Ein- und Ausfahrt QP-Areal / Standortbereich Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
 - Standortbereich oberirdische Parkierung
 - Gebäudehauptzugang (Gebäudesseite)
 - Gefahrenzone Überschwemmung (mittlere Gefährdung)
 - Waldbaulinie
 - Strassenbaulinie
 - Gewässersbaulinie
 - Neuer Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
- Orientierender Planinhalt**
- Neubauten gemäss Bebauungskonzept
 - Quartierplan für Teilgebiet Lausen
 - Bestehende Bauten gemäss Bebauungskonzept
 - Unterirdische Bauteile
 - Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 - Lärmschutzwand (entlang A22, Höhe: 2.5 m)
 - Bepflanzung (Bereich vor Lärmschutzwand)
 - Öffentliche Strassen und Wege
 - Gewässer
 - Renaturiertes Windentabächli (Gewässerverlauf schematisch)
 - Grundwasserspiegel in Meter über Meer (m ü. M.)
 - Waldareal
 - Statische Waldgrenze
 - Baulinien (bestehend, unverändert)
 - Bestehender Terrainverlauf (Darstellung im Schnitt)
 - Gemeindegrenze

Situation

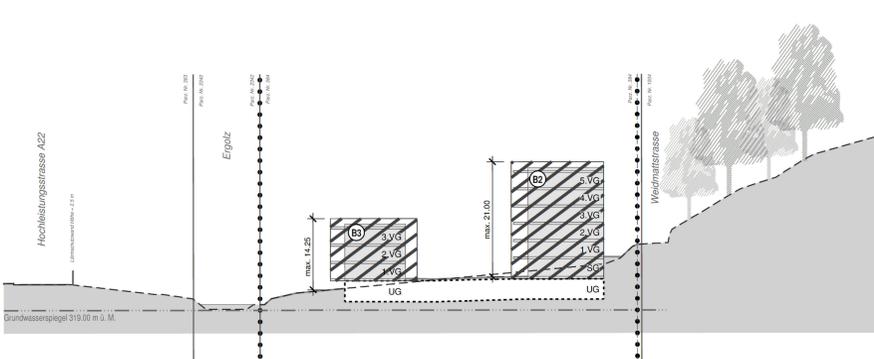


Schnitte

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C

