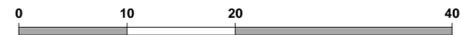




Mutation Teilzonenvorschriften Zentrum  
Gebiet Wasserturmplatz



Exemplar **Vorlage Einwohnerrat**

Inventar Nr.

Beschluss des Stadtrates:  
Beschluss des Einwohnerrates:  
Referendumsfrist:  
Urnenabstimmung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.  
Planaufgabe:

Die Stadtpräsidentin:

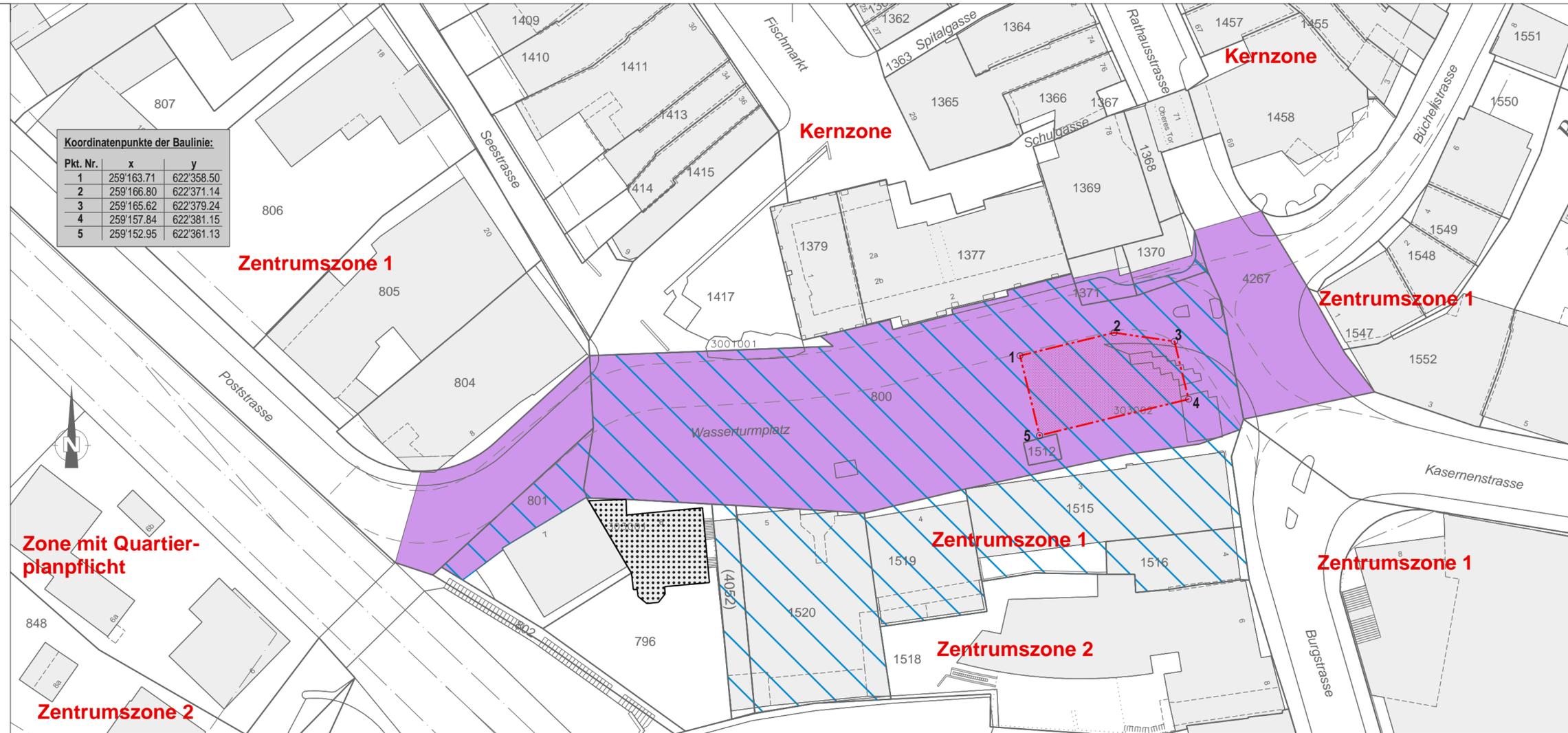
Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom  
Der Landschaftsreiber:



Erz.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigabe
	23.05.2008	RU	IV	RU	
a	29.07.2008	RU	SC	RU	
b	13.01.2009	RU	SC	RU	
c	11.08.2009	RU	PT	GS	

Autr. Nr. 40-105  
Plan Nr. 40-105\_001



LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- bisher: Kernzone bzw. Zentrumszone 1 bzw. Stassenfläche  
neu: Spezialzone Wasserturmplatz
- bisher: Quartierplanpflicht  
neu: keine Quartierplanpflicht
- bisher: Baute der Schutzkategorie B  
neu: Baute der Schutzkategorie C
- Baulinien für Hochbaute inkl. Vordach
- Baubereich für Hochbaute

Orientierender Planinhalt

- Geplante Fahrbahn

Spezialzone Wasserturmplatz, zusätzlicher §23a TZR Zentrum

- 1 Die Spezialzone Wasserturmplatz dient der Schaffung eines allseitig benutzbaren Platzes für das städtische Alltagsleben.
  - 2 Die Spezialzone berücksichtigt alle VerkehrsteilnehmerInnen und bildet im Speziellen eine für Liestal zentrale ÖV-Haltestelle.
  - 3 Im Baubereich ist eine Hochbaute zugelassen. Die Nutzung entspricht der Zentrumszone 1.
  - 4 Kleinbauten gemäss § 92 RBV werden nur als Ausnahme zugelassen.
  - 5 Als Gestaltungsrichtlinie dient das erstrangierte Projekt "RETOUCHÉ" aus dem Studienauftrag der Stadt Liestal (Bericht vom 16.5.2007)
  - 6 Die Spezialzone wird der Lärmempfindlichkeitsstufe III zugeordnet
- maximale Gebäudehöhe: 7.5 m (gemessen ab höchstem Punkt des neuen Platzniveaus am Gebäude)  
- maximale Grundfläche: 200 m<sup>2</sup> (inkl. Vordach)