



Quartierplanung "Kasinostrasse" Quartierplan

Situation und Schnitte 1 : 500

40/ ZPS/ 2/ 12

40/ QP/ 34/ 0

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr.

Beschluss des Stadtrates: 8. Mai 2018
Beschluss des Einwohnerrates: 26. September 2018
Referendumsfrist: 29. Oktober 2018
Urnenabstimmung: ---
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 49 vom 6. Dezember 2018
Planaufgabe: 6. Dezember 2018 - 11. Januar 2019

Namens des Stadtrates
Der Stadtpräsident:

Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom 2021-SC4 0 9. März 2021
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 10 vom 11. März 2021

Der Landschaftsreiterin:

E. Has Diehlich

SR	S R	Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 64 30	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
			a	13.01.2016	BB	SK	BB	
			b	22.02.2016	BB	SK	BB	
			c	14.11.2017	BB	SK	BB	
			d	29.11.2018	BB	SK	BB	

Planformat: 594 x 630 mm
Ausdruck: 21-01-2019

Situation



Schnitte und Ansichten

0m 5 10 15 20 25m

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Strassenbaulinie
- Baubereich für Hauptbauten (A, B, C)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
VG = Vollgeschoss
- Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Aussenraum
 - Grünflächen
 - Freiflächen
 - Erschliessungs- und Parkierungsflächen
 - Quartierplatz (Spielen, Verweilen, Begegnen)
 - Bäume / kleine Bäume / Sträucher (Lage variabel)
 - Neuer Terrainverlauf

Erschliessung, Schutzbestimmungen

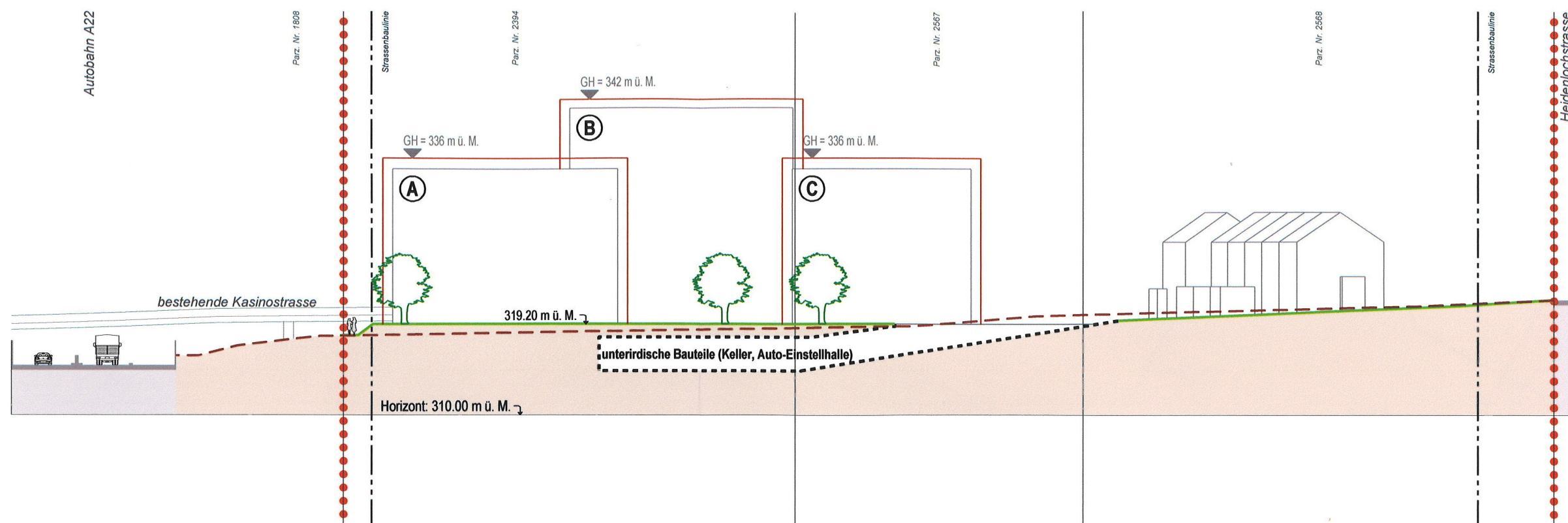
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe
- Zu- und Wegfahrt QP-Areal für den MIV
- Archäologische Schutzzone
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Zu- und Wegfahrt Ausnahmefahrten

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Ansicht A-A



Schnitt B-B

