



**Finanzgeschäfte im Zusammenhang mit dem Projekt MANOR –**

- **Kauf und Verkauf des Gebäudes Parkhaus Büchel**
- **Auflösen der Parkhaus Bücheli AG**

**Kurzinformation**

Die becab AG wird das neue Parkhaus im MANOR selber betreiben. Mit dieser Entscheidung wird der Parkhaus Bücheli AG die wirtschaftliche Basis entzogen. Der Verwaltungsrat der Parkhaus Bücheli AG entschied sich deshalb für die Auflösung des Unternehmens vorbehaltlich der Realisierung des Projektes MANOR.

Die konkreten Schritte in diesem Teilgeschäft sind:

- das Parkhaus Bücheli wird (ad interim) von der Stadt übernommen;
- die Stadt verkauft das Gebäude weiter an die becab AG.

Als weitere Schritte in Verantwortung der Parkhaus Bücheli AG erfolgen:

- das Parkhaus Engel wird von der MIGROS übernommen und betrieben;
- die Parkhaus Bücheli AG wird aufgelöst;
- die Aktionäre erhalten mindestens das nominelle Aktienkapital der Parkhaus Bücheli AG zurück.

**Finanzierung der Kaufs- / Verkaufstransaktion  
Parkhaus Bücheli (Gebäude)**

Die Stadt Liestal übernimmt von der PHB AG das Gebäude und verkauft dieses an die bekab AG. Diese wird den Abbruch von ca. CHF 100'000.- finanzieren.

Für die Stadt Liestal ergibt sich daraus folgende „Schlussabrechnung“:

	<b>CHF</b>
Kauf des Gebäudes von der PHB AG	1'600'000.-
Weiterverkauf an die bekab AG	500'000.-
Erlös aus Auflösung PHB AG	1'122'429.-
<b>Saldo</b>	<b>22'429.-</b>

Die Stadt Liestal hat ihr Aktienkapital von CHF 1'049'000.- vollständig abgeschrieben, deshalb resultiert heute kein Buchverlust.

Die mit der Parkhaus Bücheli AG und der bekab AG vereinbarte Lösung kann als vorteilhaft für die Stadt Liestal bezeichnet werden. Ohne diese wären in den nächsten Jahren auf die Parkhaus Bücheli AG, und somit auf die Stadt Liestal als Hauptaktionär grosse Sanierungskosten zugekommen.

**Anträge**

- Der Einwohnerrat genehmigt den Kauf des Gebäudes Parkhaus Bücheli von der Parkhaus Bücheli AG zum Preis von CHF 1'600'000.- (ohne MWST).
- Der Einwohnerrat genehmigt den Verkauf des Gebäudes Parkhaus Bücheli an die bekab AG zum Preis von CHF 500'000.- (ohne MWST).

Liestal, 20.10.2009

Für den Stadtrat Liestal

Die Stadtpräsidentin

Der Stadtverwalter

Regula Gysin

Christoph Rudin

## Detailinformationen zur Parkhaus Bücheli AG

### Parkhaus Bücheli AG (PHB AG) / Gebäude Parkhaus Bücheli

Die Parkhaus Bücheli AG wurde 1980 gegründet. Die Stadt Liestal ist seit Anbeginn Mehrheitsaktionär.

Aktionäre	Aktienkapital	Stimmrechtsanteil
	<b>CHF</b>	
Stadt Liestal	1'049'000.-	52.45%
übrige Aktionäre	951'000.-	47.55%
<b>TOTAL</b>	<b>2'000'000.-</b>	<b>100%</b>

Per 31. 12. 2008 werden folgende Buchwerte und Verbindlichkeiten ausgewiesen:

		<b>CHF</b>
Gebäude Bücheli	Buchwert	1'600'000.-
STWE Engel	Buchwert	3'190'000.-
<b>TOTAL Buchwerte</b>		<b>4'790'000.-</b>
Schulden / langfristige Verbindlichkeiten der PHB AG (inkl. Darlehen aus dem Parkplatzfonds – ER-Vorlage 2008/14)		2'650'000.-
<b>Saldo PHB AG</b>		<b>2'140'000.-</b>

Bei der vorgesehenen Liquidation erhalten die Aktionäre mindestens folgende Beträge („mindestens“ weil aus der Liquidation noch ein zusätzlicher Überschuss resultieren könnte) und ebenso wird das Darlehen (TCHF 600; siehe ER-Vorlage 2008/14) vom Parkplatzfonds vollumfänglich zurückbezahlt.

Aktionäre	CHF
Stadt Liestal	1'122'429.-
übrige Aktionäre	1'017'571.-
<b>TOTAL</b>	<b>2'140'000.-</b>