Einwohnerrat
Daniel Spinnler, FDP-Fraktion

**2010/131**

## Interpellation
## Auswirkungen des Verkaufs der bekab AG auf «Manor»-Projekt

Der BaZ vom 23. Juli 2010 konnte entnommen werden, dass die bekab AG verkauft wurde. Der Stadtrat hat bei der Manor komplexes Abtauschgeschäft vorbereitet, das nicht nur den Neubau des Manorgebäude inkl. öffentlicher sondern auch auch Migros-Parkhaus, Landabtausch etc. umfasst. Dieses wurde am 15. Januar 2010 vom Einwohnerrat genehmigt.

Ich bitte in diesem Zusammenhang den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch schätzt der Stadtrat unter heutigem Kenntnisstand die Chance ein, dass der Baubeginn des Manorgebäudes noch in diesem Jahr erfolgt?
2. Welche weiteren Informationen zum Projektfortschritt und dem Verkauf kann der Stadtrat dem Einwohnerrat zum heutigen Zeitpunkt geben?
3. Inwiefern sind in den Kaufverträgen zwischen Stadt und bekab AG Fristen und Absicherungen enthalten, für den Fall, dass sich grosse Projektverzögerungen ergeben bzw. das Projekt nicht realisiert wird?
4. Welche Auswirkungen hätte eine Nicht-Realisierung bzw. Verstreichen von unter 3. genannten Fristen für das Projekt bzgl.
   a) Heimfall der erworbenen Teilparzelle von der bekab AG an die Stadt Liestal?
   b) Eigentümerschaft Parkhaus Engel (Migros / Stadt Liestal)?
   c) Weiterführung des Parkhauses Bücheli?
   d) Finanziellen Auswirkungen auf das Verwaltungsvermögen bzw. das Finanzvermögen der Einwohnerkasse (Flüssige Mittel etc.)?
5. Gibt es weitere Auswirkungen und wenn ja, welche?

Sofern möglich bitte ich um schriftliche Beantwortung der Fragen und bedanke mich bereits im Voraus.

Liestal, 14. August 2010

Daniel Spinnler