



## Erschliessung Burgundergebiet – Mutation Zonenplan Siedlung; Mutation Strassennetzplan; Projektierungskredit

<b>Kurzinformation</b>	<p>Das neue Erschliessungskonzept sieht oberhalb des Gymnasiums als Sammelstrasse eine Querverbindung von der Tiergartenstrasse zur Sichternstrasse vor, die neue Talacherstrasse. Diese Strasse soll im Wesentlichen auch den Talverkehr von der Sichtern aufnehmen. Dies führt einerseits zu einer Abnahme des Verkehrs auf der Tiergartenstrasse und der Bodenackerstrasse. Andererseits wird durch den Mehrverkehr auf der Sichternstrasse der Bau eines Trottoirs von der Bodenackerstrasse bis zur Talacherstrasse notwendig. Im Weiteren wird die bestehende Burgunderstrasse als Erschliessungsstrasse bis zur Tiergartenstrasse verlängert.</p> <p>Mit einer neuen Fusswegverbindung, die zwischen den Achsen Sichtern- und Tiergartenstrasse liegt, entsteht planerisch ein sicherer und attraktiver Fussweg, der das neue Wohngebiet via Gymnasium und Rotackerschulhaus bis zum Bahnhof verbindet.</p> <p>Das neue Erschliessungskonzept ermöglicht für das noch unüberbaute Wohngebiet, das bei der Burgunderstrasse der neuen Strasse angepasst und erweitert wird, eine konventionelle Überbauungsart gemäss der Zone W2.</p>				
<b>Anträge</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Einwohnerrat beschliesst die Mutation „Burgundergebiet“ zum Zonenplan Siedlung.</li><li>2. Der Einwohnerrat beschliesst die Mutation „Burgundergebiet“ zum Strassennetzplan.</li><li>3. Für die Planung und die Ausarbeitung der Bau- und Strassenlinienpläne sowie der Bauprojekte für den Ausbau der Sichternstrasse, den Neubau Talacherstrasse und den Neubau Burgunderstrasse wird ein Projektierungskredit von CHF 110'000.00 genehmigt.</li></ol>				
	<p>Liestal, 27.04.2004</p> <p style="text-align: center;">Für den Stadtrat Liestal</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Der Stadtpräsident</td><td style="text-align: center;">Der Stadtverwalter</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Marc Lüthi</td><td style="text-align: center;">Roland Plattner</td></tr></table>	Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter	Marc Lüthi	Roland Plattner
Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter				
Marc Lüthi	Roland Plattner				

## DETAILINFORMATIONEN

### 1. Ausgangslage

In den Legislaturzielen 2001 – 2004 hat der Stadtrat die Erschliessung des Burgundergebietes oberhalb des Gymnasiums festgehalten. Dadurch soll ein weiteres Baugebiet erschlossen und zur Überbauung freigegeben werden. Das Stadtbauamt hat Ende 2002 mit der Erschliessungsplanung neu begonnen. Die Grundeigentümer wurden dabei von Anfang an mit einbezogen. Das vorliegende Erschliessungskonzept findet darum die Unterstützung aller Eigentümer der zu erschliessenden Parzellen.

Mit der vorliegenden Planung werden der Zonenplan und der Strassennetzplan dem neuen Erschliessungskonzept für das Burgundergebiet angepasst. Damit entstehen klare Grundlagen für die spätere Baulandumlegung sowie die Bau- und Strassenlinienpläne.

### 2. Lösungsvorschlag/Projektbeschreibung

#### Erschliessungskonzept

Die Erschliessung des Gebietes zwischen dem Gymnasium und der Tiergartenstrasse erfolgt mit drei Querstrassen zwischen der Sicherternstrasse und der Tiergartenstrasse. Zwei der drei Strassen, die Dornacherstrasse und die Burgunderstrasse, sind ab Sicherternstrasse teilweise schon erstellt. Die restliche Länge bis zur Tiergartenstrasse sowie die gesamte Talacherstrasse müssen noch gebaut werden. Mit jeder der drei Strassen wird beidseitig je eine Bautiefe erschlossen. Somit ist gewährleistet, dass die Gesamterschliessung mit einem minimalen Strassenanteil erfolgt und dass seitens der Grundeigentümer keine zusätzlichen privaten Erschliessungen erstellt werden müssen. Die Weiterführung der Dornacherstrasse liegt noch ausserhalb des Baugebietes und ist deshalb nicht Bestandteil der vorliegenden Planungsmutation.

#### Sammelstrasse

Als Sammelstrasse für das neue Quartier und die Strassenzüge Fuchs- und Hasenweg ist die neue Talacherstrasse vorgesehen. Gleichzeitig soll die Talacherstrasse den Talverkehr von der Sichertern zur Sicherternstrasse leiten. Soweit Sammelstrasse, wird die Talacherstrasse mit Trottoir ausgebaut. Die neue Talacherstrasse entlastet die Tiergartenstrasse und den Bodenackerweg wesentlich von quartierfremdem Durchgangsverkehr. Der Bergverkehr auf die Sichertern führt nach wie vor über die Sicherternstrasse. Dieses Konzept berücksichtigt auch eine Baugebietserweiterung in Richtung Sichertern (Burgunderstrasse und Strasse oberhalb Fuchsweg) oder einen Ausbau der Anlagen auf der Sichertern.

#### Ausbau Sicherternstrasse

Durch den zusätzlichen Verkehr auf der Sicherternstrasse wird diese zwischen der Bodenackerstrasse und der Talacherstrasse ausgebaut und mit einem Trottoir versehen. Der Ausbau erfolgt innerhalb der bestehenden Verkehrsfläche zwischen den vorhandenen Grundstücksmauern.

## Fusswege

Der bestehende Fussweg vom Bahnhof bis zur Bodenackerstrasse wird über das Gymnasiumareal zur Talacherstrasse und von dort weiter über die Burgunder- zur Dornacherstrasse geführt. So entsteht für die Fussgängerinnen und Fussgänger (Schülerschaft!) zwischen Bahnhof und Sichertern ein idealer und sicherer Weg, der sowohl das Gymnasium als auch das Rotackerschulhaus erschliesst.

## Tempo 30

Das ganze Sichertern- und Tiergartengebiet soll gemäss Stadtrat später eine Tempo 30-Zone werden. Dementsprechend werden sämtliche neuen Strassen projektiert.

### **3. Mitwirkung**

Die von Stadtrat und Stadtbauamt durchgeführte Informationsveranstaltung wurde von vielen Betroffenen aus der Anwohnerschaft besucht. Auch dem Aufruf zur Mitwirkung folgten einige Betroffene mit schriftlichen Eingaben, deren Berücksichtigung wie folgt zusammengefasst werden kann:

- Der Stadtrat verzichtet auf eine Verbreiterung der Sicherternstrasse und erstellt das nötige Trottoir innerhalb der heutigen Verkehrsfläche.
- Der Stadtrat führt den Bergverkehr auf Sichertern nach wie vor über die Sicherternstrasse und nicht über die Talacherstrasse.
- Die Talacherstrasse wird ab Sicherternstrasse nur bis zum Fuchsweg zur Sammelstrasse. Vom Fuchsweg bis zur Baugebietsgrenze wird die Talacherstrasse eine Erschliessungsstrasse.
- Der Stadtrat hält planerisch an der Fusswegverbindung von der Bodenackerstrasse über das Gymnasium zur Talacherstrasse fest, obwohl betroffene Grundeigentümer dies ablehnen.
- Der Stadtrat unterbindet den Schleichverkehr von Nuglar über die Sichertern, indem er diese Strasse mit einem Fahrverbot belegt.

### **4. Massnahmen / Termine**

Verfahrensablauf:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Konzeptentscheid Stadtrat                                  | September 2003   |
| • Erarbeitung Planungsdokumente                              | Herbst 2003      |
| • Informations- und Mitwirkungsverfahren                     | Frühjahr 2004    |
| • Genehmigung Mutation Zonen- und Strassennetzplan           | Juni 2004        |
| • Erarbeitung Bauprojekte sowie Bau- und Strassenlinienpläne | 2. Semester 2004 |
| • Informations- und Mitwirkungsverfahren                     | Frühjahr 2005    |
| • Genehmigung Bauprojekte                                    | Frühling 2005    |
| • Submission   | Sommer 2005      |
| • Baubeginn  | Herbst 2005      |

## **5. Finanzierung/Kosten**

Die Planungs- und Projektierungsarbeiten von CHF 110'000.00 erfolgen über das Investitionskonto Nr. 1.620.501.38.

Für die Ausführung müssen die notwendigen Kredite zusammen mit den Bauprojekten noch durch den Einwohnerrat genehmigt werden.

## **6. Konsequenz bei Ablehnung der Anträge**

Die Planungs- und Projektierungsarbeiten können nicht fortgesetzt werden.

## **7. Beilagen / Anhänge**

- Situationsplan Mutation Zonenplan Siedlung
- Situationsplan Mutation Strassennetzplan

Die Situationspläne sind als Anhänge/Beilagen auf das Format A4 verkleinert worden.