

**Quartierplanung Ziegelhof – Beschlussfassung**

Kurzinformation	Die Gebäude der ehemaligen Brauerei Ziegelhof unmittelbar am Rand des Stedtlis liegen brach. Die aus den Vorgaben der Testplanung Zentrum Nord erarbeitete städtebauliche Studie bildet die Grundlage für eine Quartierplanung mit vielfältigen Nutzungen – insbesondere Verkauf, aber auch Dienstleistungen, Wohnen, Freizeit und Kultur – in einem städtebaulich und architektonisch hochwertigen Konzept. Bestandteil der Quartierplanung ist ein direkter Zugang ab Zeughausplatz zu den Verkaufsläden via eine geschlossene Passage. Zugleich soll eine direkte Verbindung für Fussgänger zwischen Zeughausplatz und dem Gebiet Zentrum Nord entstehen. Mit dieser Quartierplanung wird der planungs- und baurechtliche Rahmen zur Erstellung einer Geschäfts- und Wohnüberbauung geschaffen. Da die Gebäude auf topografisch unterschiedlichen Niveaus liegen sowie unter- und oberirdisch baulich verbunden sind, wird die Realisierung in einer Etappe erfolgen. Im bisherigen Verfahrensablauf wurden die Mitwirkung der Bevölkerung und die kantonale Vorprüfung durchgeführt, sodass als nächster Schritt der Einwohnerrat über die Quartierplanung zu befinden hat.				
Antrag	Der Einwohnerrat beschliesst die Quartierplanung Ziegelhof.				
	Liestal, 01. November 2011 Für den Stadtrat Liestal <table><tr><td>Die Stadtpräsidentin</td><td>Der Stadtverwalter</td></tr><tr><td>Regula Gysin</td><td>Benedikt Minzer</td></tr></table>	Die Stadtpräsidentin	Der Stadtverwalter	Regula Gysin	Benedikt Minzer
Die Stadtpräsidentin	Der Stadtverwalter				
Regula Gysin	Benedikt Minzer				

DETAILINFORMATIONEN

1. Ausgangslage

Gemäss Planungsbericht.

2. Lösungsvorschlag/Projektbeschreibung

Gemäss Planungsbericht.

3. Massnahmen / Termine

1. Beschlussfassung durch den Einwohnerrat	1. Q. 2012
2. Öffentliche Planauflage während 30 Tagen	1. Q. 2012
3. Einspracheverfahren	2. Q. 2012
4. Genehmigung durch den Regierungsrat	3. Q. 2012

4. Finanzierung/Kosten

Der Kredit wurde vom Einwohnerrat am 17. März 2010 genehmigt.

5. Konsequenz bei Ablehnung des Antrages

Das weitere Verfahren der Quartierplanung und die Realisierung des Projekts verzögern sich. Es besteht das Risiko, dass sich der Hauptmietinteressent zurückzieht und das seit Jahren leerstehende Areal weiterhin brach liegt.

6. Beilagen / Anhänge

- Quartierplanreglement, 12. Okt. 2011
- Plan Nr. 1 - Bebauung und Nutzung, 12. Okt. 2011
- Plan Nr. 2 - Erschliessung, Freiraum und Schnitte; 12. Okt. 2011
- Planungsbericht, 12. Okt. 2011
- Verkehrsgutachten, 25. Okt. 2011

Die Unterlagen sind im Internet unter www.liestal.ch/Politik/Einwohnerrat/Sitzungen einsehbar.