Stadt Liestal
Quartierplanung Ziegelhof

Plan Nr. 1 „Bebauung und Nutzung“
12. Oktober 2011

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Unterirdische Baulinie
- Archäologische Schutzzone
- x — minimaler Abstand
- Baubereich
- Baubereich Fussgängerpassage
- Geschäftsnutzung
- Anlieferung, Lager, Technik
- Wohnnutzung
- gedeckter Aussenbereich
- Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
- Zu erhaltende Gebäude

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
- Darüberliegende Gebäudeteile
- Unterirdische Gebäudeteile
- Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
- Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
- Orisbach
- Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
- Schnittlinien

Beschlussdaten:

Beschluss des Stadtrates: ..... Namens des Stadtrates

Beschluss des Einwohnerrates: ..... Die Stadtpräsidentin

Referendumsfrist: .....

Urnenabstimmung: .....

Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. ..... vom ..... Der Stadtverwalter

Planauflage: .....

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft
genehmigt

mit Beschluss Nr..... vom ..... Der Landschreiber

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr..... vom .....

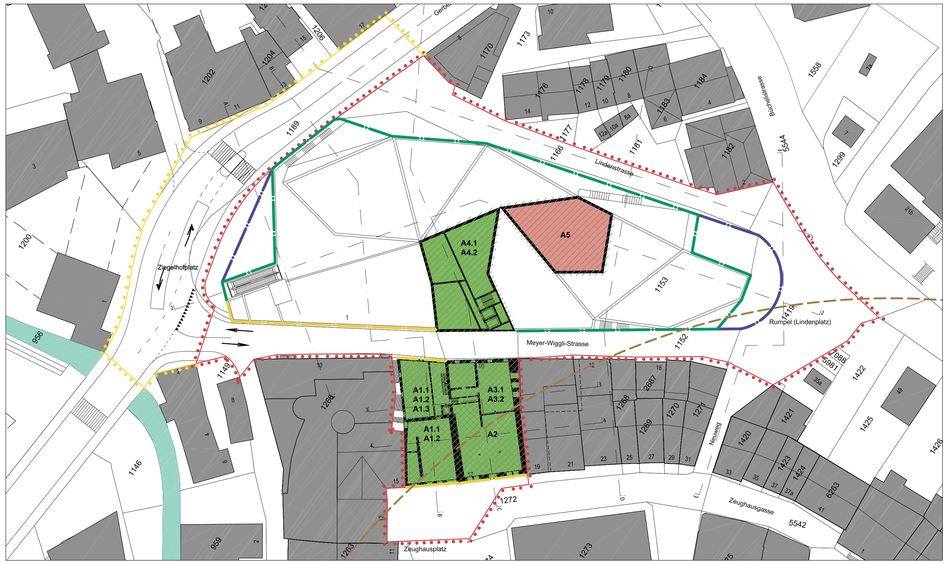
Raumplanung:

RAUMPLANUNG HOLZEMER

Raumplanung Holzemer GmbH Stallenmattstrasse 8 4104 Oberwil

Städtebau:

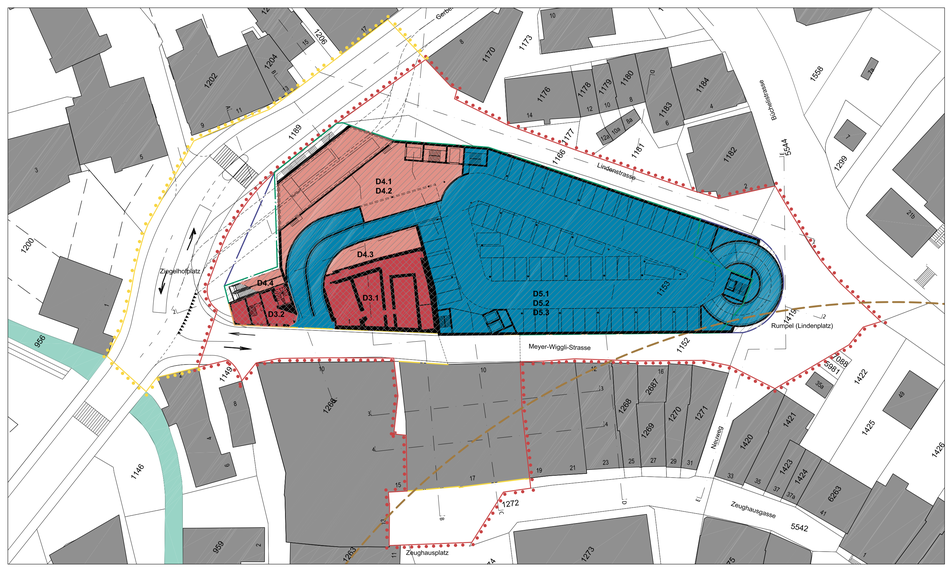
vehovar & jauslin architektur



A OBERGESCHOSSE M 1 : 500

B NIVEAU STEDTLI / ZEUGHAUSPLATZ M 1 : 500

C NIVEAU ZWISCHENGESCHOSS M 1 : 500



D NIVEAU ZIEGELHOFPLATZ M 1 : 500

Stadt Liestal
Quartierplanung Ziegelhof

Plan Nr. 2 „Erschliessung, Freiraum und Schnitte“
12. Oktober 2011

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- Freiraum, öffentlich befahrbar
- Freiraum, öffentlich begehbar (teilweise eingeschränkt)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung
- Maximal zulässige Höhe (m.ü.M)
- Fusswegnetz
- Veloabstellplätze, ggf. überdacht

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
- Nationale Veloroute
- Mögliche Notausgänge
- Mögliche Gebäudeumrisse
- Projektierte Gebäude innerhalb Perimeter (neu + bestehend)
- Geschäftsnutzung
- Wohnnutzung
- Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
- Anlieferung, Lager, Technik etc.
- Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
- Zu erhaltende Gebäude
- Gestaltungsbereich Kantonsstrasse
- Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
- Orisbach
- Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
- Strassenverlauf Lindenstrasse
- Projektierte bzw. Bestehende Höhen
- Bäume neu (Lage variabel)

Beschlussdaten:

Beschluss des Stadtrates: ..... Namens des Stadtrates

Beschluss des Einwohnerrates: ..... Die Stadtpräsidentin

Referendumsfrist: .....

Urnenabstimmung: .....

Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ..... vom ..... Der Stadtverwalter

Planauflage:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt .....

mit Beschluss Nr. ..... vom ..... Der Landschreiber

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

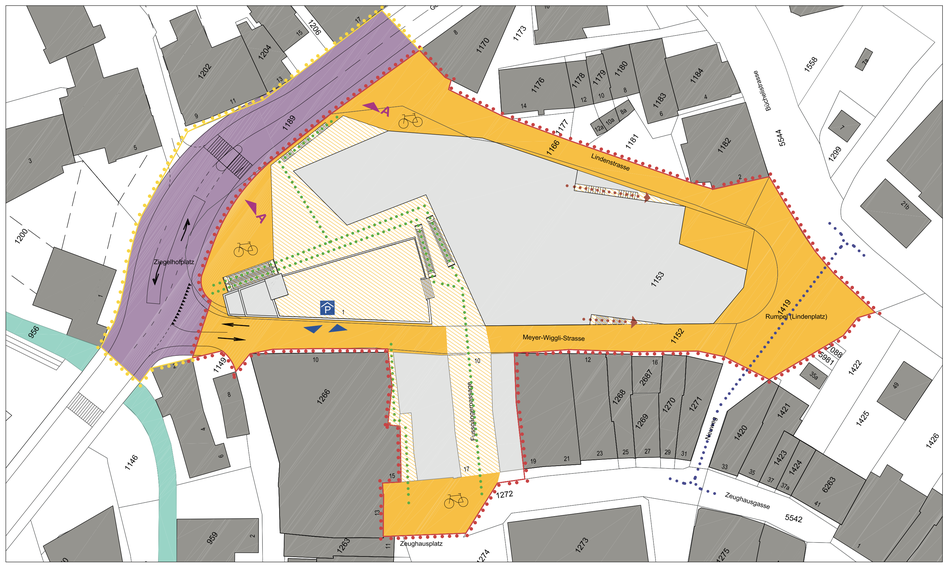
Raumplanung:

RAUMPLANUNG HOLZEMER

Raumplanung Holzemer GmbH Stallenmattstrasse 8 4104 Oberwil

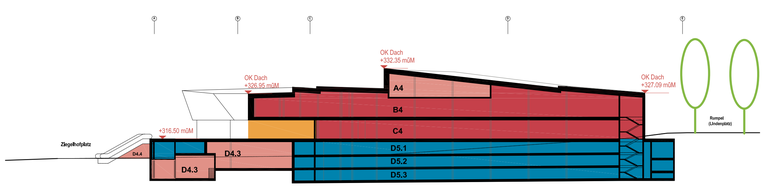
Städtebau:

vehovar & jauslin architektur

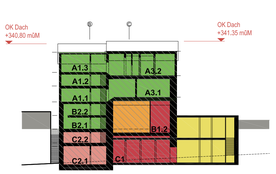


A ERSCHLIESSUNG, FREIRAUM M 1 : 500

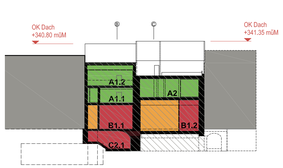
B FREIRAUM- UND DACHGESTALTUNG M 1 : 500



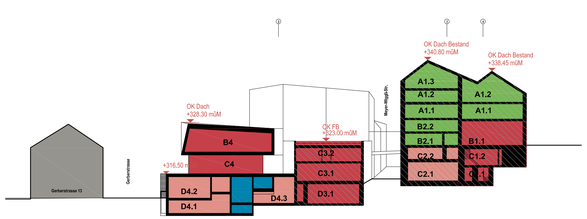
C SCHNITT 2-2 M 1 : 500



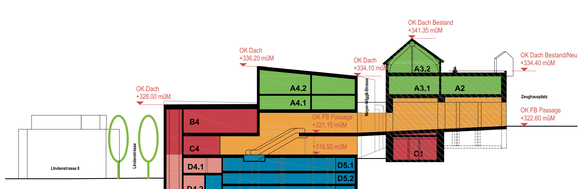
D SCHNITT 3-3 M 1 : 500



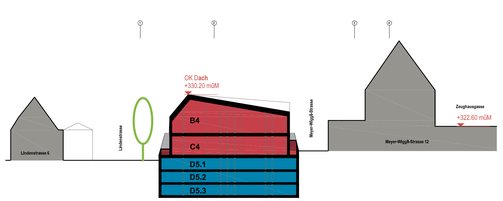
E SCHNITT 4-4 M 1 : 500



F SCHNITT B-B M 1 : 500



G SCHNITT C-C M 1 : 500



H SCHNITT D-D M 1 : 500