



**Sondervorlage:**

**Kreditbewilligung für die Sanierung Büchelistrasse/Obergestadeckweg**

- **Strasse CHF 120'000.-**
- **Wasserleitung CHF 250'000.-**
- **Abwasserleitung CHF 150'000.-**

<b>Kurzinformation</b>	<p>Im Zusammenhang mit dem Manorneubau und der dazugehörenden privat finanzierten Umgebungsgestaltung wird durch die Stadt auch die Büchelistrasse, vom Wasserturmplatz bis zum Manor, neu gestaltet. Dazu werden diverse Werkleitungen im Bereich der Neugestaltungen ersetzt. Die Stadt erstellt dabei eine neue Wasserleitung. Die Abwasserleitung der Stadt wird mittels einem Inliner, das heisst von innen und ohne Aufgrabungen, saniert.</p> <p>Für diese Bauvorhaben der Stadt werden die folgenden Kredite benötigt:</p> <p>Büchelistrasse, Neugestaltung vom Wasserturmplatz bis zum Manor: CHF 120'0000.-.</p> <p>Wasserleitung, Ersatz vom Wasserturmplatz bis zum Obergestadeckweg: CHF 250'000.-.</p> <p>Abwasserleitung, Innensanierung vom Wasserturmplatz bis zum Obergestadeckweg: CHF 150'000.-</p> <p>Diese Kosten sind im Voranschlag 2012 eingestellt. Diese Sondervorlage erfolgt aus deklaratorischen Gründen.</p>				
<b>Antrag/Anträge</b>	<p>Der Einwohnerrat genehmigt für die Sanierung Büchelistrasse/Obergestadeckweg folgende Kredite:</p> <p>Strasse: CHF 120'000.- (Konto 620.501.97)</p> <p>Wasserleitung CHF 250'000.- (Konto 700.501.95)</p> <p>Abwasserleitung CHF 150'000.- (Konto 710.501.97)</p>				
	<p>Liestal, 22. November 2011</p> <p style="text-align: center;">Für den Stadtrat Liestal</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Die Stadtpräsidentin</td><td style="text-align: center;">Der Stadtverwalter</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Regula Gysin</td><td style="text-align: center;">Benedikt Minzer</td></tr></table>	Die Stadtpräsidentin	Der Stadtverwalter	Regula Gysin	Benedikt Minzer
Die Stadtpräsidentin	Der Stadtverwalter				
Regula Gysin	Benedikt Minzer				

# DETAILINFORMATIONEN

## 1. Ausgangslage

Gemäss Quartierplanvertrag erstellt die Bauherrschaft des Manorneubaus die Umgebungsgestaltung um den neuen Manor und über die Büchelistrasse hinweg bis zum neuen Durchgang in die Altstadt. Für die Stadt ist es sinnvoll, gleichzeitig das Strassenstück der Büchelistrasse zwischen Wasserturmplatz und Manor neu zu gestalten und die bestehende alte Wasserleitung durch eine neue zu ersetzen. Auch die Abwasserleitung der Stadt soll mittels Inliner von innen und ohne Grabarbeiten instandgesetzt werden.

Die Umgebungsarbeiten der privaten Bauherrschaft müssen zusammen mit den Bauvorhaben der Stadt und der weiteren Werke koordiniert von Mai bis November 2012 erstellt werden. Dies ist zwingend, damit das neue Manor-Center wie geplant im Februar 2013 eröffnet werden kann.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Büchelistrasse bis zur Verzweigung Obergestadeckweg und der ganze Obergestadeckweg in die bestehende Begegnungszone integriert.

## 2. Lösungsvorschlag/Projektbeschreibung

### Strasse

Der heutige Belag in der Büchelistrasse wird vollständig abgebrochen und nach dem Bau aller Werkleitungen auf die ganze Strassenbreite erneuert. Dabei fällt der Trottoirabschluss wie bereits oben beim Café Mühleisen weg. Das Gefälle läuft zur Strassenmitte. Das Oberflächenwasser wird dort mit neuen Einlaufschächten gesammelt und abgeleitet.

Für die Verbesserung der Beleuchtung werden zwei neue Beleuchtungskandelaber aufgestellt.

### Wasserleitung

Die bestehende Wasserleitung in der Büchelistrasse ist ca. 60 Jahre alt. Diese alte Gussleitung NW 100 mm muss für den Ringschluss vom Wasserturmplatz bis zum Gestadeckplatz und der Sprinkleranlage Manor auf NW 225 mm vergrössert werden. Innerhalb des Strassenareals werden auch die Hausanschlussleitungen ersetzt. Die gesamte neue Wasserleitung liegt im Strassenareal.

#### Technische Daten der neuen Wasserleitung

- Länge ca. 250 m
- Rohrmaterial Druckrohre PE 225/184, S-5, PN 16
- Nennweite  $de/di = 225/184.0$  mm
- Schieber 7 Stk.
- Hydranten 2 Stk.

### Abwasserleitung

Die bestehende Mischwasserkanalisation sowie die privaten Hausanschlusskanalisationen werden mittels Innensanierung instandgesetzt.

#### Technische Daten der bestehenden Mischwasserleitung:

- Nennweite NW 500 mm
- Länge ca. 170 m
- Kontrollschächte 7 Stk.

### **3. Massnahmen / Termine**

Dezember 2011	Genehmigung Kredite durch den Einwohnerrat
Januar 2012	Submission
Februar 2012	Orientierung der Anstösser
März / April 2012	Bauvorbereitung
Mai – November 2012	Bauausführung
Dez. 2012 / Jan. 2013	Fertigstellungsarbeiten
Februar 2013	Eröffnung Manor-Center

### **4. Finanzierung/Kosten**

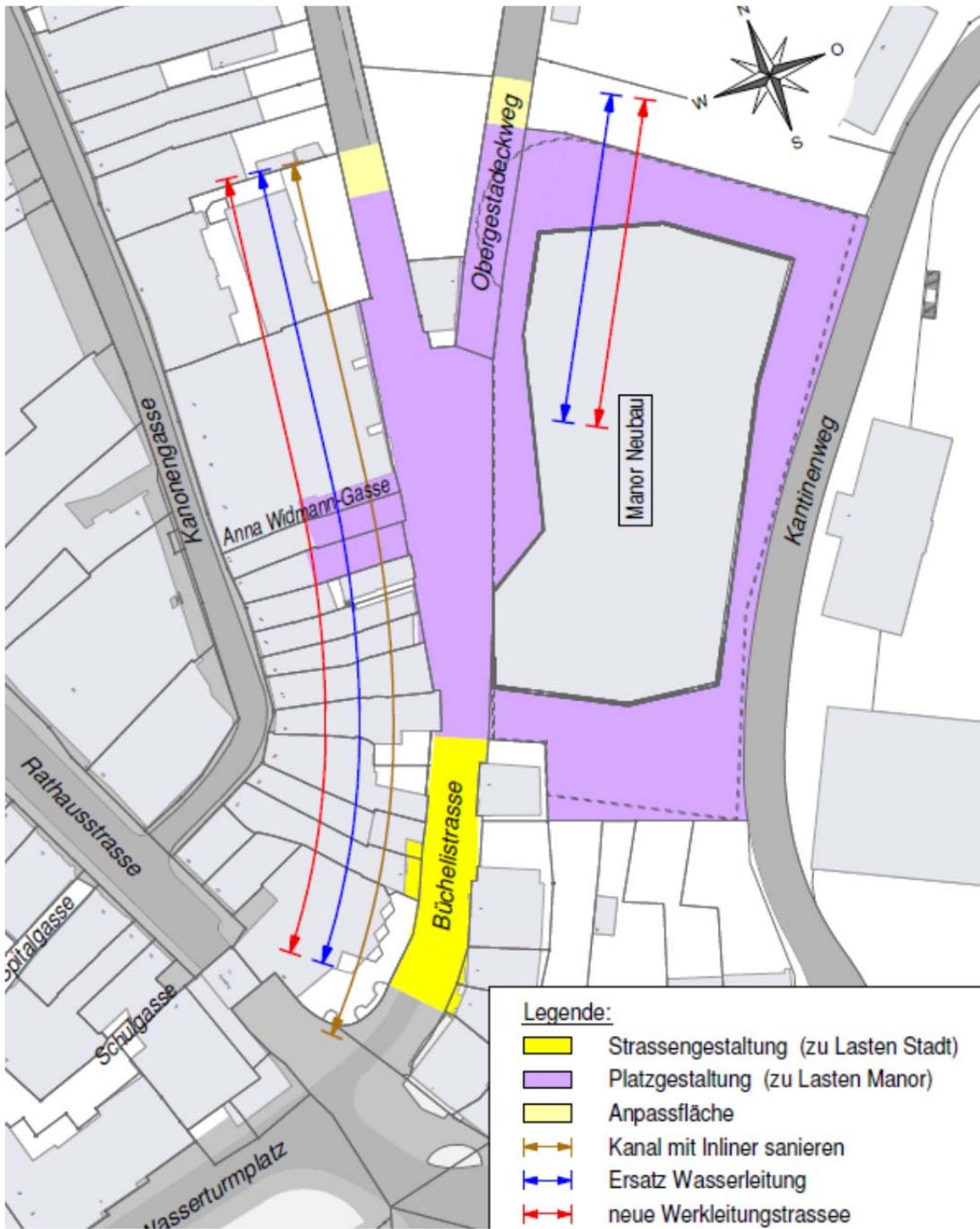
Die Kosten für Strasse, Wasser- und Abwasserleitung sind im Voranschlag 2012 eingestellt (S. 45/49). Die Sondervorlage erfolgt aus deklaratorischen Gründen.

### **5. Konsequenz bei Ablehnung der Anträge**

Die Büchelstrasse sowie die Wasser- und Abwasserleitung können nicht saniert werden und würden im heutigen Zustand verbleiben.

### **6. Beilagen / Anhänge**

- Situationsplan auf folgender Seite
- Gestaltungsplan zur Orientierung auf der übernächsten Seite



## Gestaltungsplan zur Orientierung



## Schnitt

