



BAUGESUCH FÜR KLEINBAUTEN

- 4. APR. 2025

Adressen

Gesuchsteller/in	Name	Simic Marijan	Hochbau Planung	Tel. P.	
				Tel. G.	
	Strasse/Nr.	Fichtenstrasse 10	Mobile	0762252539	
	PLZ/Ort	4410 Liestal			
	E-Mail	marijan@teleport.ch			
Grundeigentümer/in	Name	Simic Marijan		Tel. P.	
				Tel. G.	
	Strasse/Nr.	Fichtenstrasse 10	Mobile	076 225 25 39	
	PLZ/Ort	4410 Liestal			
	E-Mail	marijan@teleport.ch			
Rechnungstellung an	Name	Marijan Simic			
	Adresse	Fichtenstrasse 10 4410 Liestal			

Projektdaten

Art Kleinbaute	Bezeichnung	Carport		
	Länge	5314 mm	Breite	2757mm
	Höhe	2500mm	Fläche	14,725 qm
Standort Kleinbaute	Strasse/Nr.	Fichtenstrasse		
	Parzelle(n)	2667	Zone	W2
	Material/Farbe	Pulverbeschichtetes Aluminium Anthrazit	Heizung	<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein

Unterschriften Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in	Unterschrift	Grundeigentümer/in	Unterschrift
Marijan Simic		Marijan Simic	
Ort, Datum	Liestal 01.04.25	Ort, Datum	Liestal, 01.04.25

Unterschriften Grundeigentümer/innen der benachbarten Grundstücke¹

Name / Adresse	Unterschrift	Name / Adresse	Unterschrift
Parzelle:		Parzelle:	
Ort, Datum		Ort, Datum	
Name / Adresse	Unterschrift	Name / Adresse	Unterschrift
Parzelle:		Parzelle:	
Ort, Datum		Ort, Datum	

Unterlagen

Erforderl. Unterlagen ²	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 mit eingezeichnetem Projekt und Vermassung inkl. Grenzabstand	2-fach
	<input checked="" type="checkbox"/> Skizze / Plan / Prospekt mit Vermassung	2-fach
	<input type="checkbox"/> Detailausführungen Kleinbaute (Skizze, Plan, Prospekt etc.)	2-fach

Das Kleinbaugesuch ist vollständig ausgefüllt und mit den erforderlichen Unterlagen an die Stadt Liestal, Hochbau/Planung, Rathausstr. 36, 4410 Liestal, einzureichen. (siehe auch Merkblatt auf der Rückseite)

Hinweise ¹ Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen und aller an die Parzelle anstossenden Grundeigentümer/innen erforderlich inkl. anstossender Privatstrassen und -wege. Bei mehreren Grundeigentümern bitte eine separate Liste verwenden.
² Unterlagen zwingend einzureichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

Grundlagen Kant. Raumplanungs- und Baugesetz (RBG) / Verordnung zum RBG (RBV), speziell § 92 RBV

Bitte holen sie die Einwilligung der Nachbarn. Danke

Zonenvorschriften Siedlung der Stadt Liestal (erhältlich unter www.liestal.ch)

Merkblatt

A) Gesetzliche Grundlagen

1. Gemäss § 92 der Verordnung zum kantonalen Raumplanungs- und Baugesetz (RBV) erteilt der Gemeinderat Baubewilligungen für Kleinbauten innerhalb der ausgeschiedenen Bauzonen.
2. Als Kleinbauten gelten freistehende Gerätehäuschen, Treibhäuser und dergleichen ohne Feuerungsanlagen mit einer Grundfläche von 12.00 m² und einer Höhe von maximal 2.50 m ab bestehendem Terrain. Kleinbauten bis zu einer Kubatur von 5.00 m³ und einer maximalen Höhe von 1.20 m sind nicht bewilligungspflichtig.
3. Der Abstand zu den Parzellengrenzen muss mind. 2.00 m betragen. Zu Strassen sind Baulinien einzuhalten. Mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn kann die Kleinbaute beliebig nahe an die Grenze gestellt werden. Stimmt ein Nachbar einer Kleinbaute mit geringerem Grenzabstand zu, erhält er gleichzeitig das Recht, eine vergleichbare Baute mit demselben Grenzabstand an der gegenüberliegenden Stelle auf seiner Parzelle zu errichten.
4. Baulinien müssen grundsätzlich eingehalten werden. In Spezialfällen (z. B. Velounterstand, Carport etc.) sind Ausnahmen möglich, sofern der Standort nicht verkehrsbehindernd ist.
5. Im Übrigen gelten die Zonenvorschriften der Stadt Liestal.

B) Anforderungen

Für ein Baugesuch sind folgende Unterlagen (1-fach) einzureichen:

1. Vollständig ausgefülltes und mit den notwendigen Unterschriften (Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in, Nachbarn) versehenes Formular „Baugesuch für Kleinbauten“ der Stadt Liestal.
2. Situationsplan 1:500 mit eingetragenem und vermasstem Standort zu den Nachbarparzellen, zu allfälligen Baulinien, zum Waldrand und den eigenen Gebäuden. Der Situationsplan kann über die Homepage www.liestal.ch (via Suchmaske GIS Liestal) erstellt und ausgedruckt werden.
3. Grundriss und Fassadenskizzen oder Prospekte mit Angaben der Hauptmasse (Länge/Breite/Höhe) der Kleinbaute.
4. Wird der Grenzabstand von mind. 2.00 m unterschritten, so ist das schriftliche Einverständnis des Eigentümers/der Eigentümerin der betroffenen Nachbarsparzelle einzuholen (z.B. mittels Unterschrift auf dem Situationsplan mit eingezeichnetem und vermasstem Bauprojekt). Sämtliche Unterschriften sind im Original zu erbringen.

C) Eingabe

1. Entsprechende Gesuche mit den Unterlagen sind einzureichen an die Stadt Liestal, Hochbau/Planung, Rathausstrasse 36, 4410 Liestal. Es können ergänzende Unterlagen verlangt werden.
2. Können die Unterschriften der benachbarten Grundeigentümer/innen nicht beigebracht werden, müssen die Nachbarn durch die Stadt Liestal angeschrieben werden. Die Kosten dafür werden dem Gesuchsteller verrechnet.
3. Die Nachbarschaft kann innert 10 Tagen seit der Orientierung Einsprache erheben.
4. Der Stadtrat entscheidet über die Einsprachen. Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen bei der Baurekurskommission Beschwerde erhoben werden.
5. Sind keine Einsprachen eingegangen und ist das Baugesuch rechtlich in Ordnung, wird die Baubewilligung mit den notwendigen Auflagen und Bedingungen erteilt.

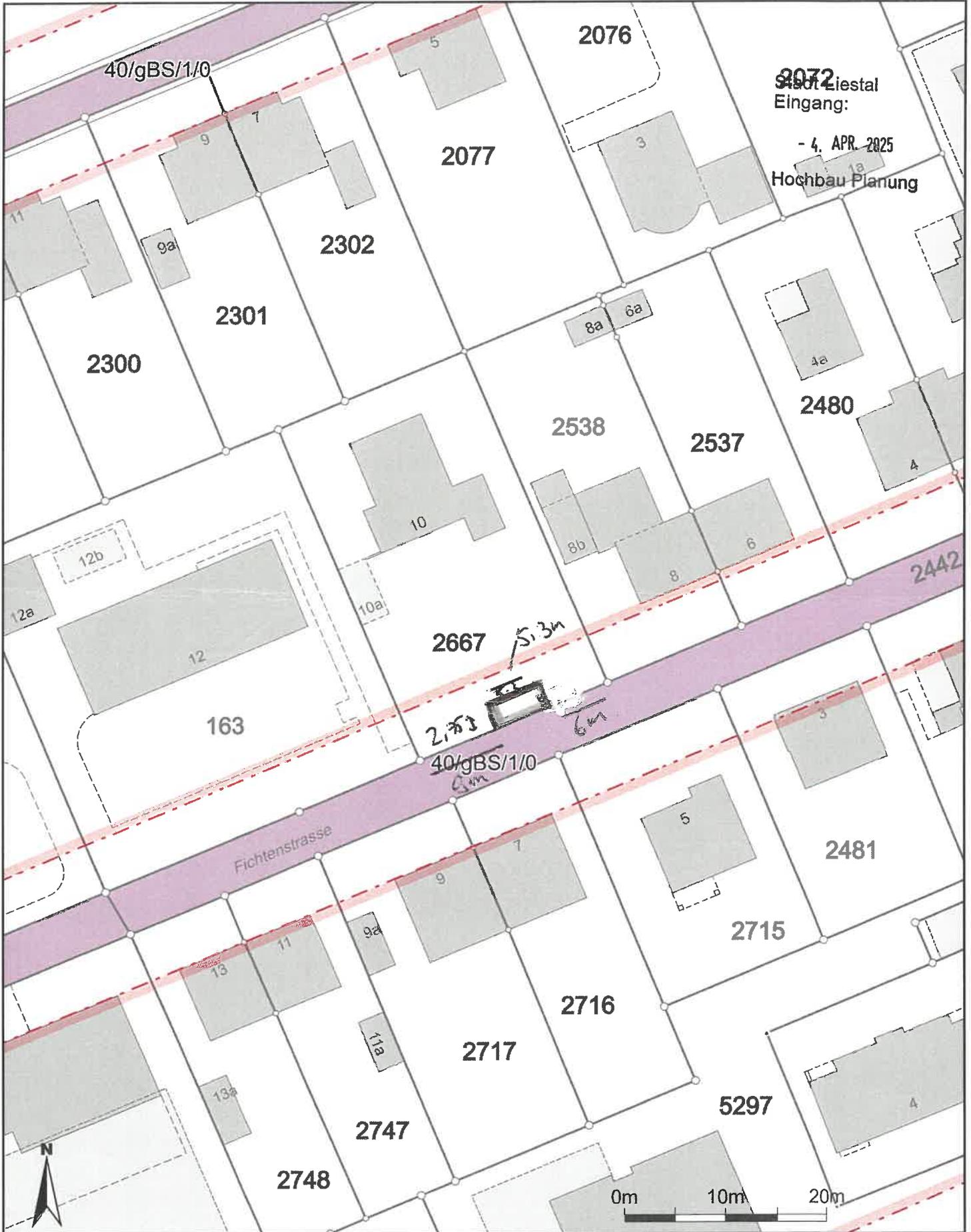
Für weitere Auskünfte oder einen Augenschein steht der Bereich Hochbau/Planung gerne zur Verfügung.

Die Bestimmungen der Raumplanungs- und Baugesetzgebung über Baubeginn, Baueinstellung sowie über die Verpflichtung, rechtswidrige oder entgegen den genehmigten Plänen erstellte Bauten und Anlagen entfernen bzw. abändern zu lassen, gelten entsprechend. Zuständig für den Vollzug ist der Stadtrat (§ 93 RBV).

Öffnungszeiten: www.liestal.ch

Bau- und Strassenlinien Gde

Situation Parzelle 2667, Fichtenstrasse 10



Masstab 1:500

Zentrumskoordinaten: 2'621'483, 1'260'212

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

18.03.2025

Quelle Grundlagendaten: Amtliche Vermessung



Aluminium Design Carport Wing

Datenblatt



- Elegantes und modernes Design
- Korrosionsbeständig
- Hagel- und frostsicher
- Wartungsfrei und langlebig
- Integrierte Regenrinne
- Hitzeabweisendes Polycarbonat-Dach

Technische Daten:

Stadt Liestal
Eingang:

- 4. APR. 2025

Hochbau Planung

Serie:	Wing
Art:	Einzelcarport
Länge:	5314 mm
Breite:	2757 mm
Höhe:	2835 mm auf 2,15 meter eingekant
Durchfahrtshöhe (min.):	2340 mm
Durchfahrtshöhe (max.):	2604 mm
Dachfläche:	14,65 m ²
Gewicht:	103 kg
Material Carport:	Pulverbeschichtetes Aluminium
Material Dach:	Polycarbonat-Wellplatten (hagelsicher, hoch stoß- & schlagfest)
Farbe Carport:	Anthrazit
Farbe Dach:	Rauchglasblau
Dachform:	Gerade
Dachneigung:	6°
Anzahl Stützen:	2 Stützen (9 x 20 cm)
Windbeständigkeit:	108 km/h
Schneelast	100 kg/m ²
Dachrinne	Dachrinne im hinteren Längsprofil integriert inkl. Regenfallrohr

Österreich:
Deutschland:

www.ximax.at
T: (+43) 5578/74150-14;
T: (+49) 39204 / 919449;

info@ximax.at
F: (+43) 5578/74150-20
F: (+49) 39204 / 919450

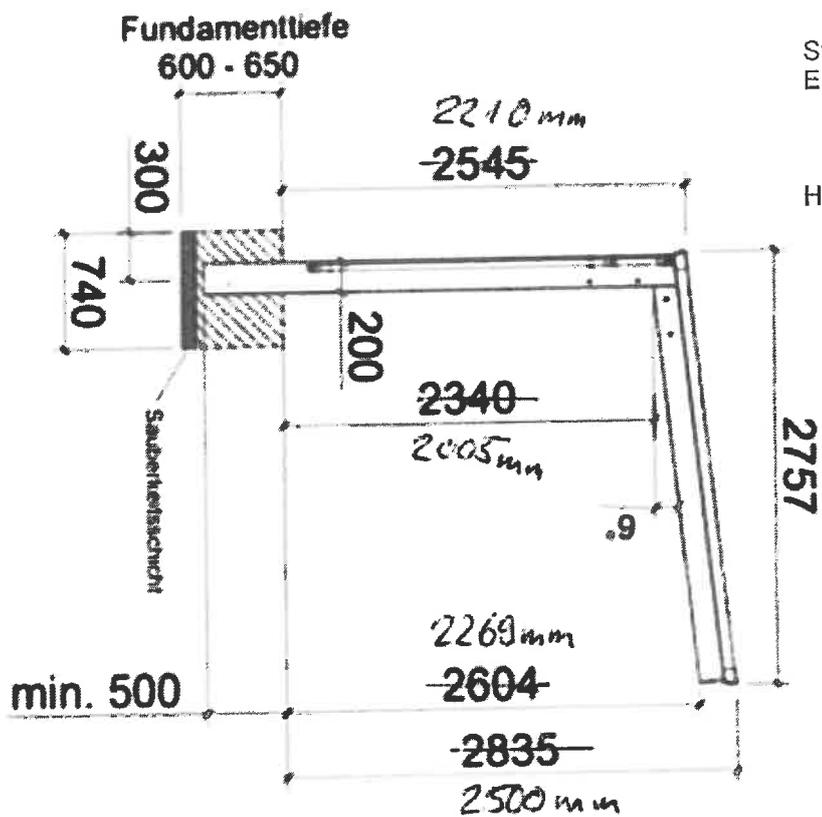
Stadt Liestal
Eingang:

- 4. APR. 2025

Hochbau Planung

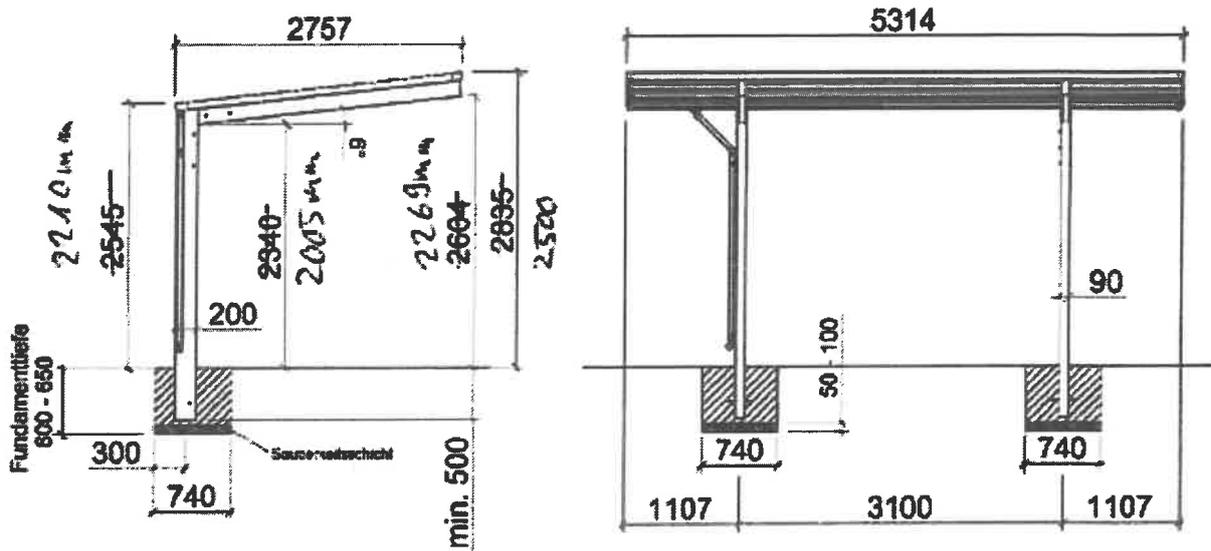
Wing Typ 80

ALIVIA



Der Carport wird tiefer
335 mm in
Umbetont damit man
auf eine max Höhe von
2,5 meter kommt,
Danke

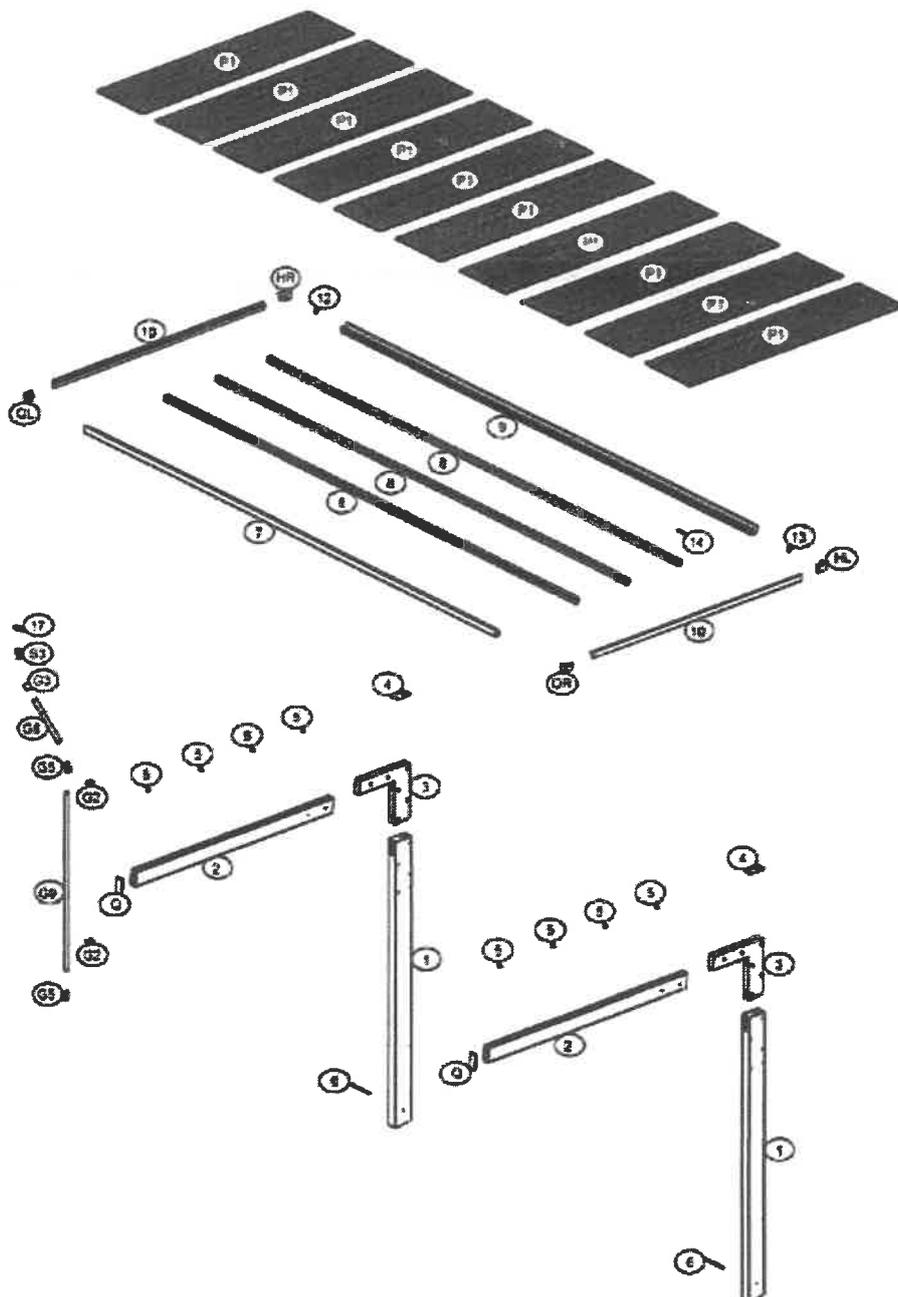
3.) Ansichten und Maße



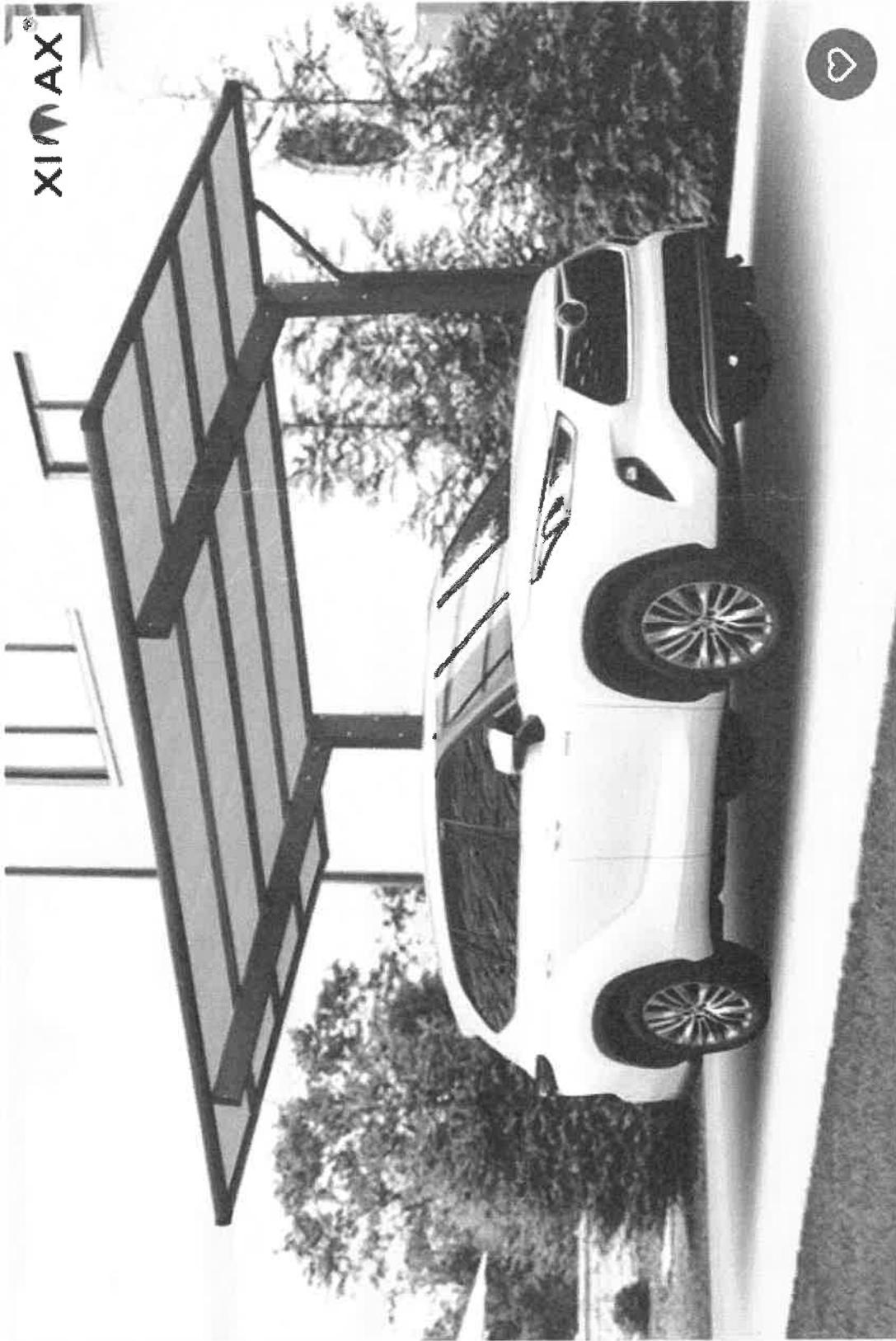
Stadt Liestal
Eingang:

- 4. APR. 2025

Hochbau Planung



🏠 > Ximax > Ximax Design-Carports > Ximax Wing > Ximax Wing Einzelcarports > Ximax Carport Wing Typ 80 531 x 275 cm anthraz



Stadt Liestal
Eingang:

- 4. APR. 2025

Hochbau Planung