

STIERLI + RUGGLI INGENIEURE + RAUMPLANER AG

ÜBERPRÜFUNG ISOS UND BIB IM GEBIET
SICHTERN / TIERGARTEN

Informationsveranstaltung
Schulhaus Rotacker, Liestal

19.06.2025



1. ABLAUF DES ABENDS

1. Begrüssung
2. Planungsauftrag
3. Planungsgrundlagen
4. Resultat Überprüfung Sichtern- und Tiergartenquartier
5. Wie geht es weiter?
6. Fragen + Diskussion

2. PLANUNGSAUFTTRAG

2.1 Rechtliche Grundlagen

	Rechtliche Grundlagen
Bund	<ul style="list-style-type: none">• Bundesverfassung (Art. 78 BV)• Natur- und Heimatschutzgesetz (Art. 5 und 6 NHG)• Verordnung zum ISOS (Art. 10 und 11 VISOS)
Kanton	<ul style="list-style-type: none">• Kantonaler Richtplan, Objektblatt ISOS (S 2.2)• Denkmal- und Heimatschutzgesetz (§ 6 DHG)
Gerichtsentscheide	<ul style="list-style-type: none">• ab 2009 diverse Bundesgerichtsentscheide zum ISOS• 2024 BGE Cheddite• 2024 Kantonsgerichtsentscheid Sichternstrasse

2.2 Planungsauftrag

1. **Gesetzlicher Planungsauftrag** Umsetzung ISOS und BIB in Zonenplanung
2. Wiederherstellung der **Rechtssicherheit** aufgrund Gerichtsentscheide
3. Auftrag des Regierungsrats zur Umsetzung BIB aus der **Zonenplan-Revision 2010**

2.2 Planungsauftrag

1. **Gesetzlicher Planungsauftrag** Umsetzung ISOS und BIB in Zonenplanung
2. Wiederherstellung der **Rechtssicherheit** aufgrund Gerichtsentscheide
3. Auftrag des Regierungsrats zur Umsetzung BIB aus der **Zonenplan-Revision 2010**

2.3 Vorgehen

- 1. Schritt: Überprüfung von ISOS und BIB durch Fachpersonen
1. Bestandesaufnahme
 2. Empfehlung von Erhaltungszielen
 3. Empfehlungen zu weiteren Objekten

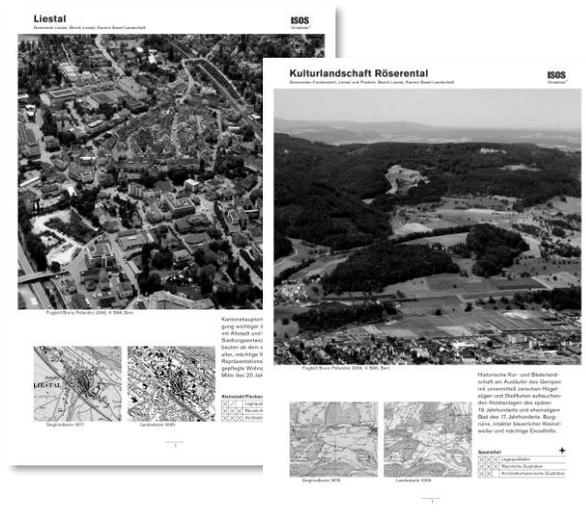
2.4 Planungsbeteiligte

	Personen	Funktion
Stadt Liestal	Daniel Muri Heinz Plattner Thomas Noack Romano Lanzi	Stadtrat Bereich Hochbau / Planung, Abteilungsleiter Planung Bereichsleiter Hochbau / Planung Bereich Hochbau / Planung, Projektleiter
Kantonale Denkmalpflege	Philippe Allemann	Ortsbildpfleger
Fachpersonen	Doris Huggel Vanessa Vogler Sven Reithel	Kunsthistorikerin Kunsthistorikerin, Bauinventarisatorin, Mitglied DHK SKK Landschaftsarchitekten, Fachbereichsleiter Gartendenkmalpflege
Planungsbüro	Brigitte Bauer Tamara Wiebe	Stierli + Ruggli, Raumplanerin Stierli + Ruggli, Raumplanerin

3. PLANUNGSGRUNDLAGEN

3.1 Welche Grundlagen wurden berücksichtigt?

- ISOS-Objekte mit Empfehlung auf substantielle Erhaltung (A/a-Objekte)
- BIB-Objekte kommunal zu schützen
- ICOMOS Gartenliste
- Inventarliste OP-Revision 2009
- Weitere Objekte gemäss Besprechung Baselbieter Heimatschutz



Ortsplanung Liestal

Inventar der erhaltenswerten Gebäude

Inhalt:

1. Zum Inventar der erhaltenswerten Gebäude	2
2. Schutzobjekte im Zonenplan (einkl. TZP Zentrum)	3
3. Schutzobjekte im Teilzonenplan Zentrum (Orientierend)	5
4. Schutzobjekte im Landschaftsgebiet (Orientierend)	7

Juli 2009

Hesse-Schweizer Partner
Arch. Dr. Hansjörg Hesse

3.2 Was ist das ISOS?



Liestal
Gemeinde Liestal, Bezirk Liestal, Kanton Basel-Landschaft

ISOS
Orbisider®



Flugbild Bruno Pellandini 2006, © BAK, Bern

Kantonshauptort an der Verzweigung wichtiger Jurapassagen mit Altstadt und klar ablesbarer Siedlungsentwicklung. Gewerbebauten ab dem späten Mittelalter, mächtige Verwaltungen- und Repräsentationsbauten sowie gepflegte Wohnquartiere bis in die Mitte des 20. Jahrhunderts.

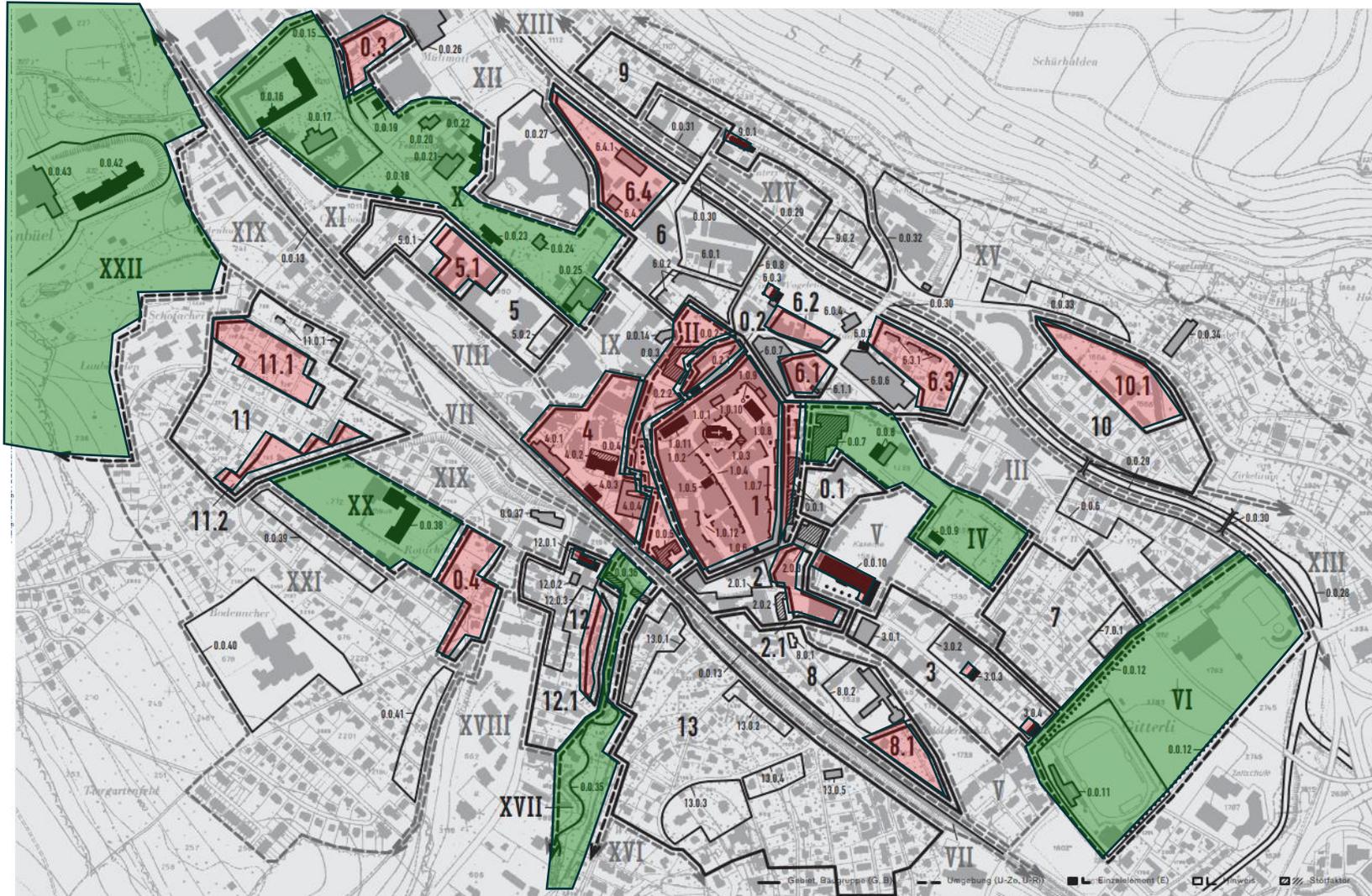



Kleinstadt/Flecken

- Lagequalität
- Räumliche Qualität
- Architektuhistorische Qualitäten

Siegfriedkarte 1877 Landeskarte 2005

3.3 ISOS Liestal



Erhaltungsziele ISOS

Gebiete / Baugruppen

A Erhaltungsziel A
Erhalten der Substanz:

B Erhaltungsziel B
Erhalten der Struktur:

C Erhaltungsziel C
Erhalten des Charakters:

Umgebung

a Erhaltungsziel a
Erhalten der Beschaffenheit als
Kulturland oder Freifläche:

b Erhaltungsziel b
Erhalten der wesentlichen
Eigenschaften für die Beziehung
zu Ortsteilen:

3.3 ISOS Liestal

Erhaltungsziele ISOS

Gebiete / Baugruppen

A Erhaltungsziel A
Erhalten der Substanz:

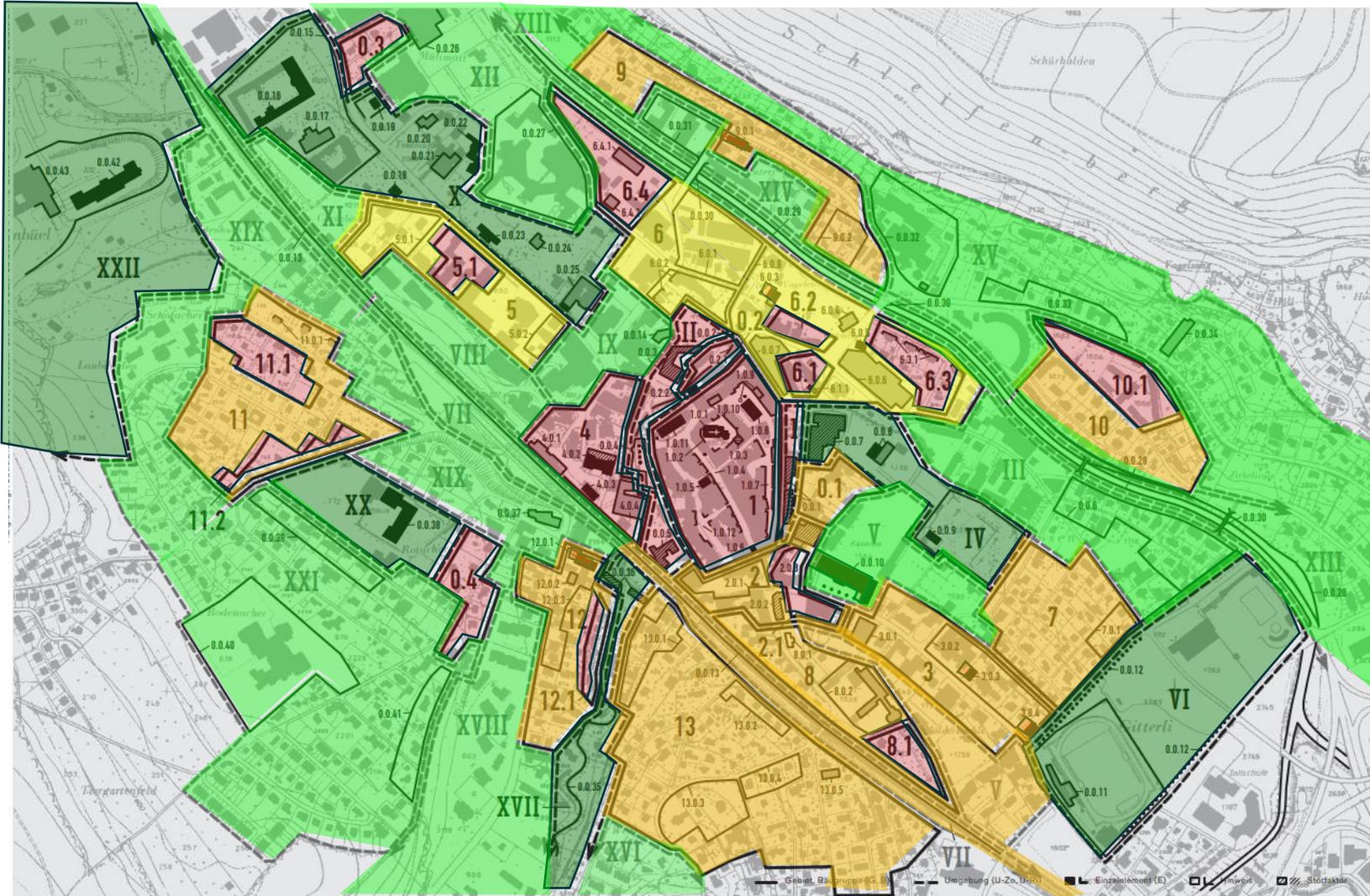
B Erhaltungsziel B
Erhalten der Struktur:

C Erhaltungsziel C
Erhalten des Charakters:

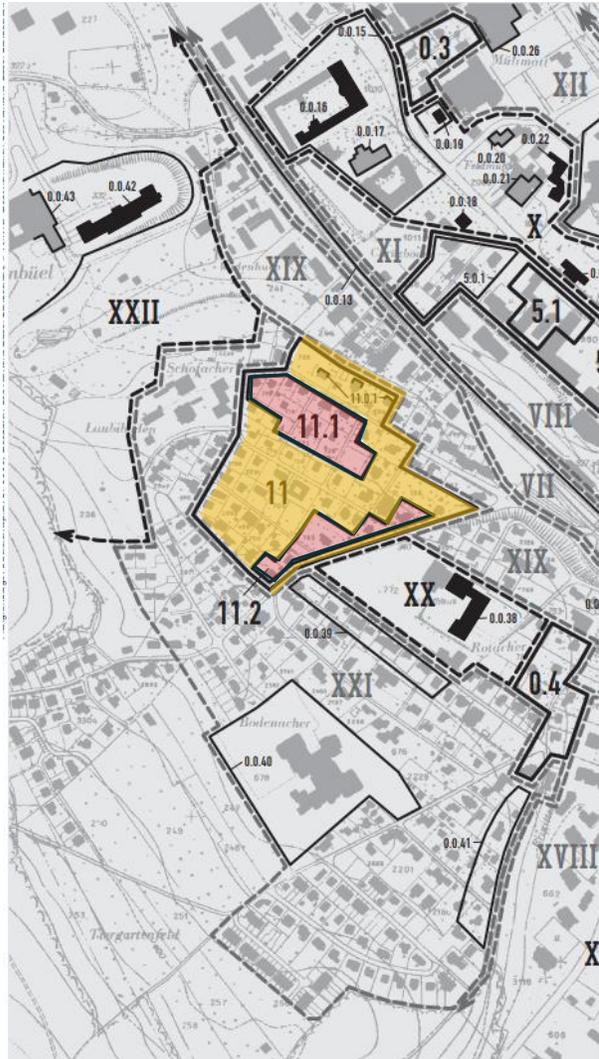
Umgebung

a Erhaltungsziel a
Erhalten der Beschaffenheit als
Kulturland oder Freifläche:

b Erhaltungsziel b
Erhalten der wesentlichen
Eigenschaften für die Beziehung
zu Ortsteilen:



3.3 ISOS Liestal



G Gebiet, B Baugruppe, U-Zo Umgebungszone, U-Ri Umgebungsrichtung, E Einzelelement

Art Nummer Benennung

G 11 Wohnquartier Sichtern, z. T. herrschaftliche Villen, v. a. ab 1913, einige Gehöfte des 19. Jh. und Neubauten von E. 20. Jh.

B 11.1 Wohnhäuser in Gärten, zweigeschossige Krüppelwalmdachbauten mit Heimatstilelementen, ab 1. V. 20. Jh.

B 11.2 Villen an steiler Strasse, grosse dreigeschossige Walmdachbauten, z. T. mit geriegeltem Quergiebel, 1. V. 20. Jh.

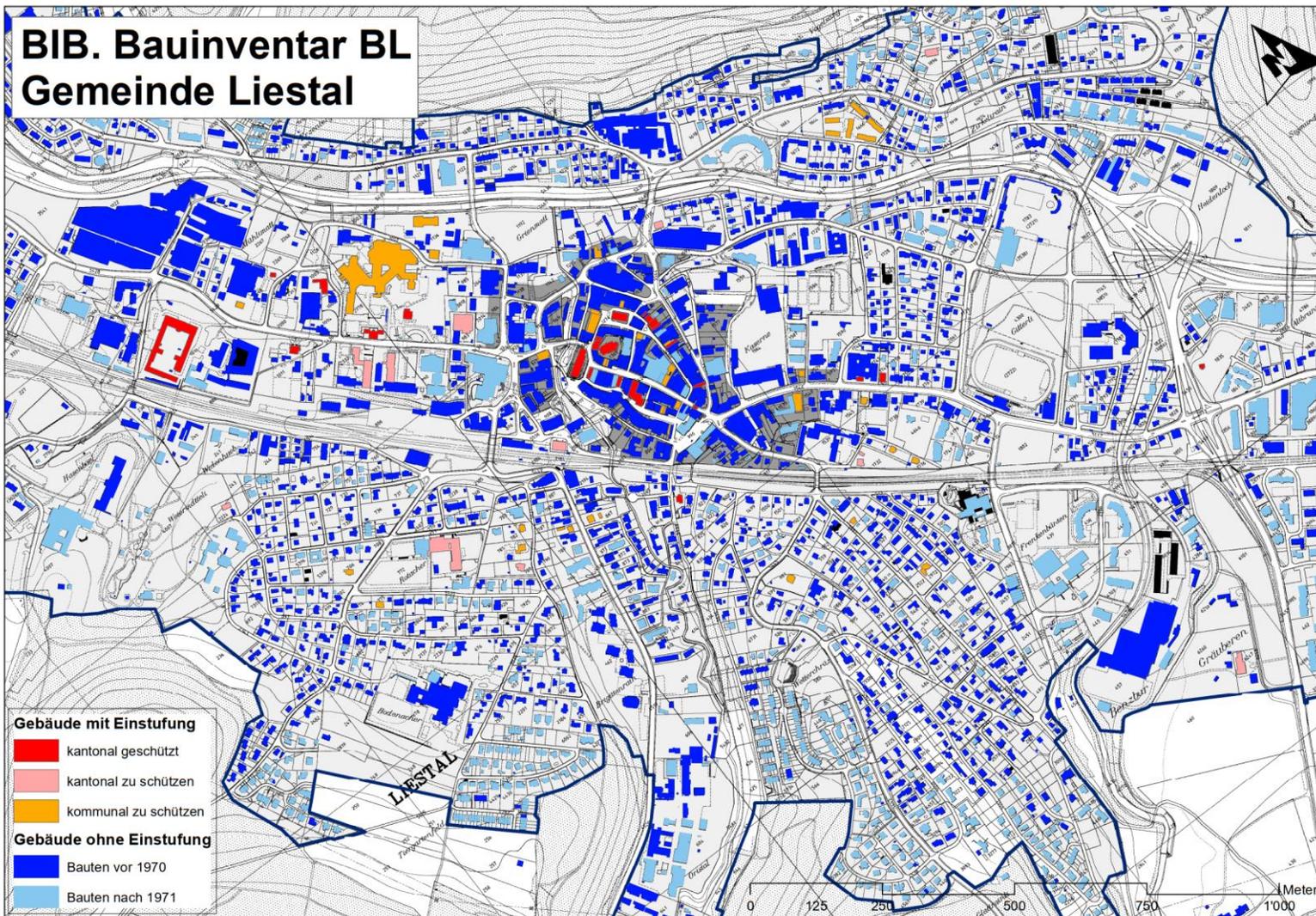
Aufnahmekategorie	Räumliche Qualität	Arch. hist. Qualität	Bedeutung	Erhaltungsziel
AB	/	/	/	B
A	/	X	/	A
A	X	/	/	A

Empfehlungen

Siehe auch die kategorisierten Erhaltungsziele

Die schützenswerten Gebiete südlich der Bahn sind als reine Wohnquartiere mit niedriger Überbauungsziffer zu erhalten.

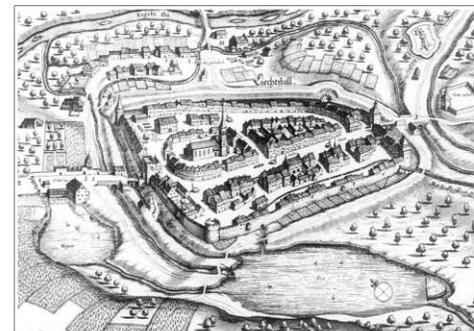
3.2 Was ist das Bauinventar Baselland (BIB)?



Bauinventar Kanton Basel-Landschaft (BIB)

Gemeinde Liestal

Erstellt im Auftrag der Kantonalen Denkmalpflege durch Claudio Affolter, Oktober -
Dezember 2003



Altstadt Liestal, um 1642, Stich von Merian/Ringle

Rheinstrasse Liestal, 1964

4. ERGEBNISSE GEBIET SICHTERN- + TIERGARTENQUARTIER



Foto: 1949, ETH Foto-Archiv

4.1 Bearbeitungsgebiet Sichtern- + Tiergartenquartier



4.2a Ausgangslage: Tiergarten



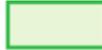
Hinweisinventar BIB (Bauinventar BL)

-  kantonal zu schützen
-  kommunal zu schützen

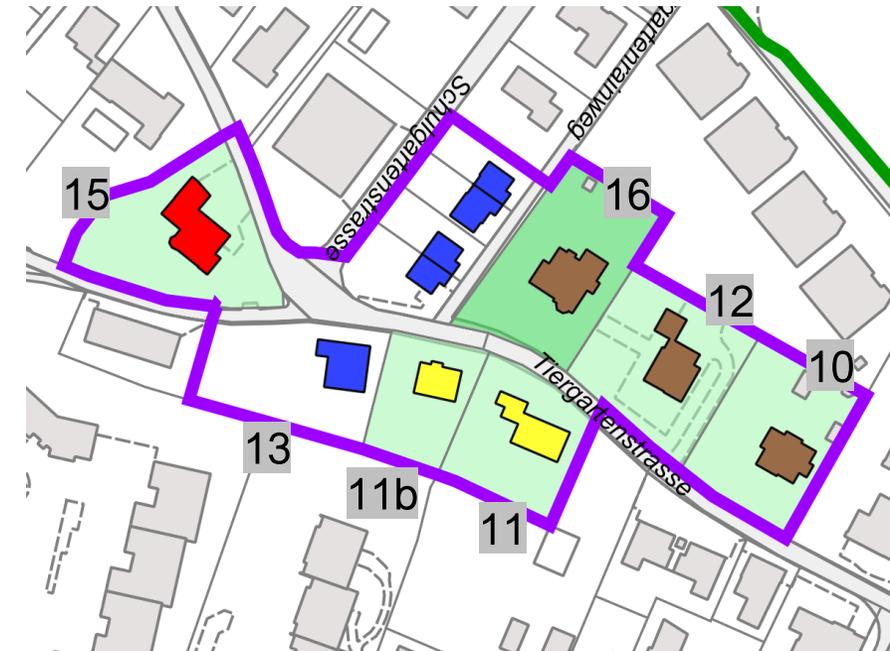
ICOMOS

-  Historische Gärten und Anlagen der Schweiz

Objekte basierend auf ISOS

-  Erhaltungsziel A (Bebauungsstruktur)
-  Erhaltungsziel a (Umgebungsgestaltung)

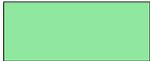
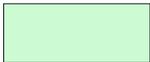
4.2b Resultat: Tiergarten



Quartier

-  Erhaltung der Quartierstruktur
-  Erhaltung des Aussenraum

Gärten

-  Substantieller Erhalt
-  Erhalt der Typologie

Bauten

-  Substantieller Erhalt
-  Nach Möglichkeit substantieller Erhalt
-  Erhalt der Quartierstruktur
-  Kein Schutz

4.3a Ausgangslage: Rotackerschulhaus



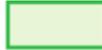
Hinweisinventar BIB (Bauinventar BL)

-  kantonal zu schützen
-  kommunal zu schützen

ICOMOS

-  Historische Gärten und Anlagen der Schweiz

Objekte basierend auf ISOS

-  Erhaltungsziel A (Bebauungsstruktur)
-  Erhaltungsziel a (Umgebungsgestaltung)

4.3b Resultat der Prüfung: Rotackerschulhaus

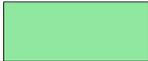


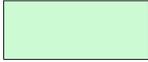
Quartier

 Erhaltung der Quartierstruktur

 Erhaltung des Aussenraum

Gärten

 Substantieller Erhalt

 Erhalt der Typologie

Bauten

 Substantieller Erhalt

 Nach Möglichkeit substantieller Erhalt

 Erhalt der Quartierstruktur

 Kein Schutz

4.4a Ausgangslage: Sichtern



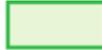
Hinweisinventar BIB (Bauinventar BL)

-  kantonal zu schützen
-  kommunal zu schützen

ICOMOS

-  Historische Gärten und Anlagen der Schweiz

Objekte basierend auf ISOS

-  Erhaltungsziel A (Bebauungsstruktur)
-  Erhaltungsziel a (Umgebungsgestaltung)

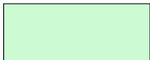
4.4b Resultat der Prüfung: Sichern



Quartier

-  Erhaltung der Quartierstruktur
-  Erhaltung des Aussenraum

Gärten

-  Substantieller Erhalt
-  Erhalt der Typologie



Bauten

-  Substantieller Erhalt
-  Nach Möglichkeit substantieller Erhalt
-  Erhalt der Quartierstruktur
-  Kein Schutz

4.5 Einzelobjekte



▲ Munzachstr. 38



▼ Oristalstr. 16



◀ Grünhagweg 2



4.6 ergänzende Inventare

Quartier

 Erhaltung der Quartierstruktur

 Erhaltung des Aussenraum

Bauten

 Substantieller Erhalt

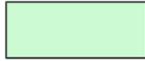
 Nach Möglichkeit substantieller Erhalt

 Erhalt der Quartierstruktur

 Kein Schutz

Gärten

 Substantieller Erhalt

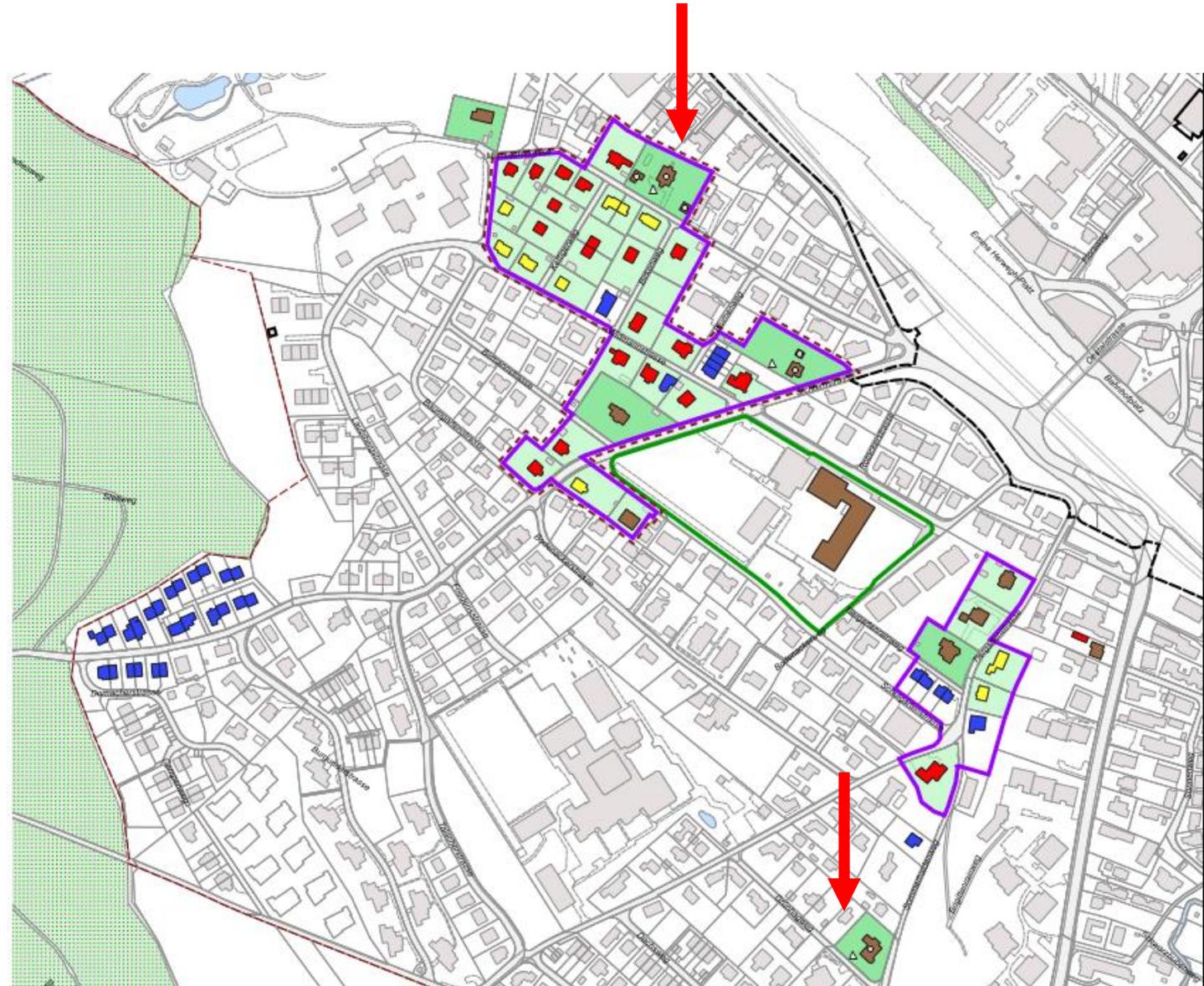
 Erhalt der Typologie

Empfehlung für zusätzliche Inventare

 Bauten

 Quartier

 Gärten



4.7 Was bedeuten die Ergebnisse?

- Fachbericht
 - Empfehlender Charakter
 - keine Grundeigentümergebindlichkeit

 - Planungsgrundlage für die anschließende Mutation der Zonenvorschriften
- Wer Interesse hat, kann den Fachbericht auf Homepage bei der Stadt herunterladen

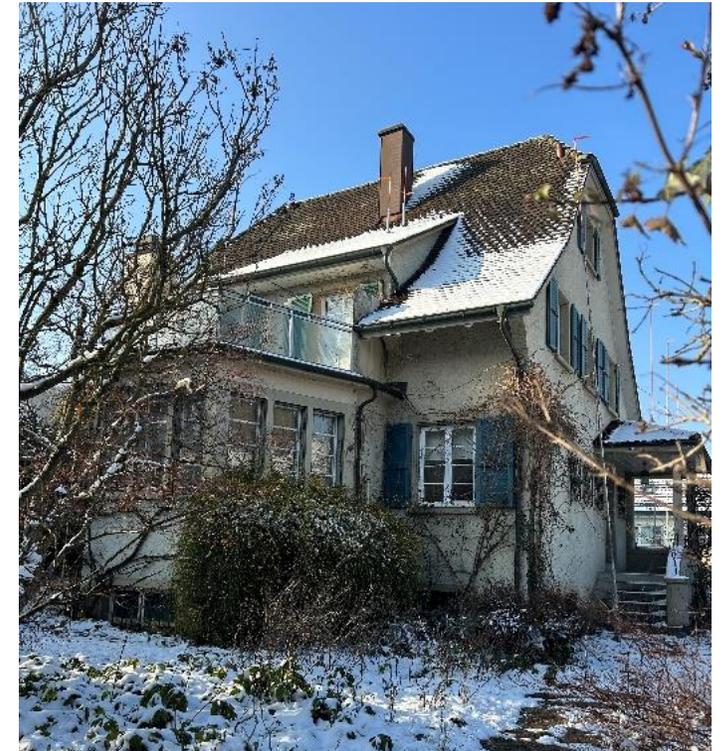
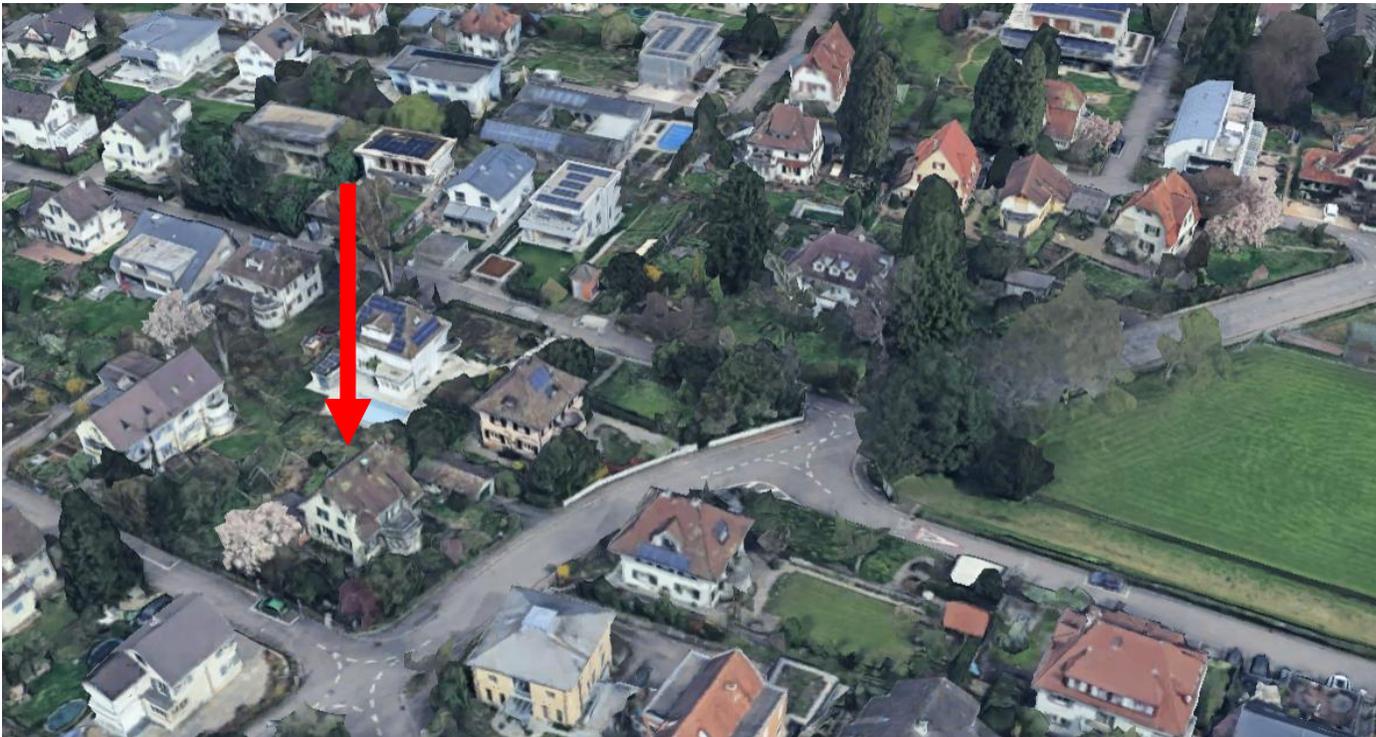
4.8 Was bringt die Umsetzung von ISOS und BIB?

1. Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der Siedlungs- und Wohnqualität



4.8 Was bringt die Umsetzung von ISOS und BIB?

1. Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der Siedlungs- und Wohnqualität
2. Rechtssicherheit



5. WIE GEHT ES WEITER?

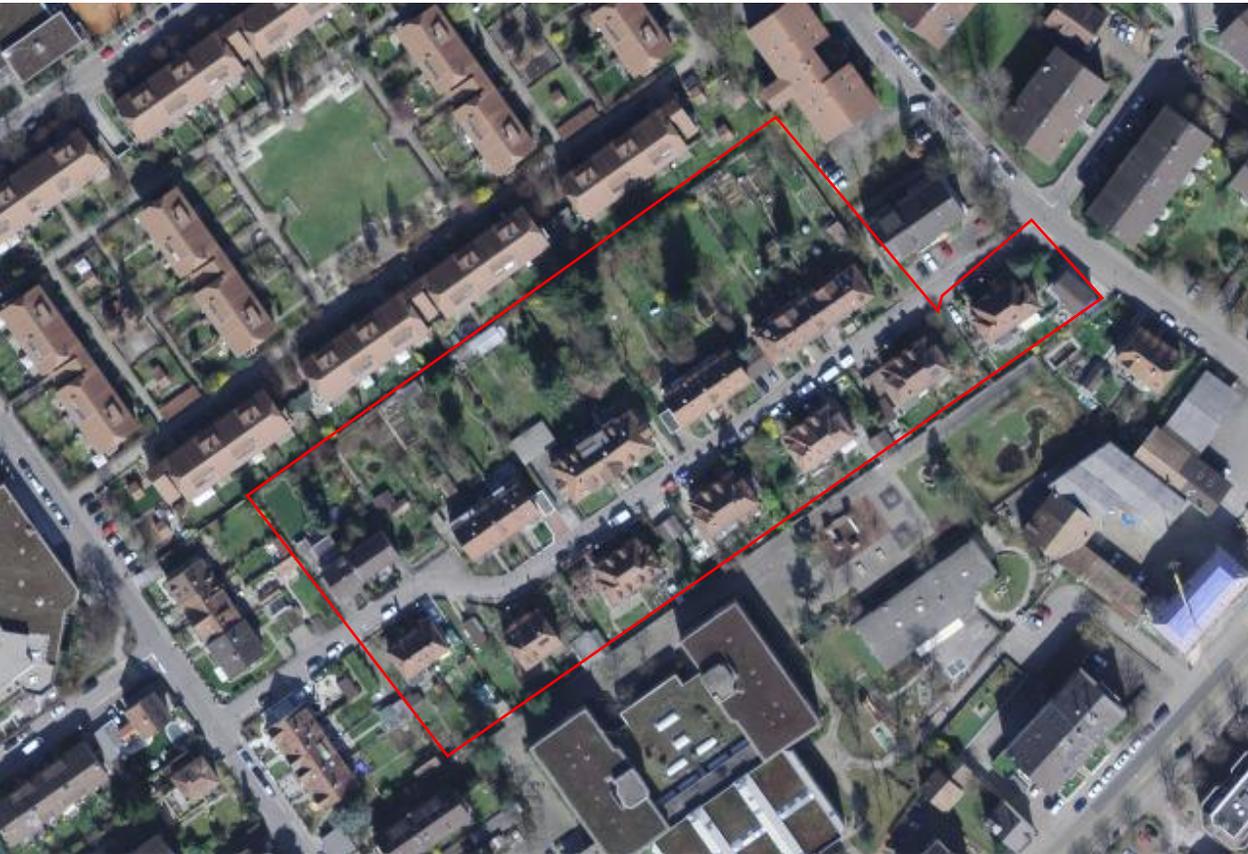
Arbeitsschritt	Zeitlicher Horizont
Fertigstellung ergänzende Inventare	Juli 2025
Austausch mit den Grundeigentümerschaften	August / September 2025
Quartierstudie mit Partizipation	1. Quartal 2026
Mutation der Zonenvorschriften	3. Quartal 2026

7. FRAGEN UND DISKUSSION



Was bringt die Umsetzung von ISOS und BIB?

Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der Siedlungs- und Wohnqualität Beispiel Allschwil – ISOS Objekt «traufständige Giebeldachbauten»



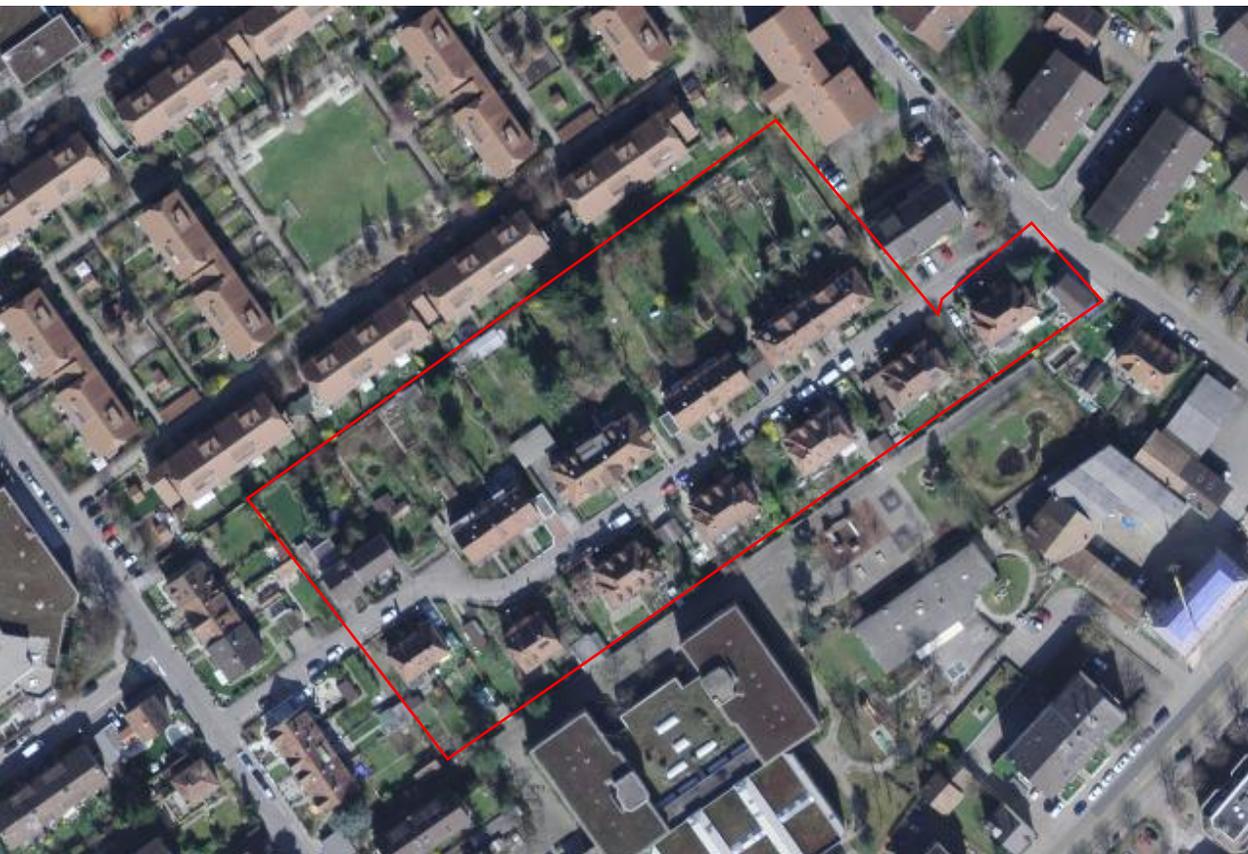
2011



Was bringt die Umsetzung von ISOS und BIB?

Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der Siedlungs- und Wohnqualität

Beispiel Allschwil – ISOS Objekt «traufständige Giebeldachbauten»



2011



2024

Was bringt die Umsetzung von ISOS und BIB?

Siedlungsentwicklung unter Berücksichtigung der Siedlungs- und Wohnqualität

Beispiel Allschwil – ISOS Objekt «traufständige Giebeldachbauten»

