



**Stadt Liestal**

---

**REGLEMENT  
ÜBER DEN/DIE  
WOHNUNGSEXPERTEN/IN  
(AMTLICHE  
WOHNUNGSABNAHMEN)**

**vom 24.09.2025<sup>1</sup>  
in Kraft ab 06.11.2025<sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> Vom Einwohnerrat beschlossen am 24.09.2025

<sup>2</sup> Vom Regierungsrat genehmigt mit Verfügung Nr. 23 vom 6.11.2025

Der Einwohnerrat Liestal, gestützt auf § 115 Abs. 1 in Verbindung mit § 47 Abs. 1 Ziffer 2 des Gemeindegesetzes<sup>3</sup> sowie das Gesetz über die Behörden und das Verfahren bei Streitigkeiten aus Miete und Pacht von unbeweglichen Sachen<sup>4</sup>, beschliesst:

## **§ 1 Allgemeines**

Dieses Reglement regelt die Durchführung von amtlichen Wohnungsabnahmen durch die Stadt Liestal.

## **§ 2 Geltungsbereich**

Dieses Reglement gilt für alle auf dem Gebiet der Stadt Liestal durchzuführenden amtlichen Wohnungsabnahmen.

## **§ 3 Bestimmung der Expertin, des Experten**

Der Stadtrat delegiert das Erfassen des Zustands von Wohn- und Geschäftsräumen (Beweisaufnahmen) an den zuständigen Geschäftsbereich der Verwaltung.

## **§ 4 Tätigkeit**

<sup>1</sup> Auf Verlangen der Mieter- oder der Vermieterschaft wird ein Protokoll über den Zustand des Mietobjekts aufgenommen. Es wird ein schriftliches Protokoll inkl. Fotos erstellt. Offensichtliche Mängel werden notiert.

<sup>2</sup> Der/die Wohnungsexperte/in des zuständigen Bereichs der Verwaltung nimmt für die Zustandsaufnahme eine Hilfsperson mit.

<sup>3</sup> Die Wohnung muss geräumt und sauber sein. Grundsätzlich erfolgt im Anschluss an die Abnahme die Schlüsselabgabe.

<sup>4</sup> Der Antrag auf Wohnungsabnahme ist frühzeitig, mindestens aber 14 Tage vor dem gewünschten Termin, dem zuständigen Bereich der Verwaltung zu stellen.

<sup>5</sup> Es wird nur der Ist-Zustand dokumentiert, der/die Wohnungsexperte/in entscheidet nicht über allfällige Schadenersatzansprüche.

---

<sup>3</sup> SGS 180

<sup>4</sup> SGS 223

<sup>6</sup> Schlichtungen sind Sache der kantonalen Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten in Liestal.

<sup>7</sup> Wohnungsabnahmen werden nur von Montag bis Freitag, jeweils am Vormittag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr durchgeführt.

## **§ 5 Gebühren**

<sup>1</sup> Wohnungsabnahmen sind gebührenpflichtig. Diejenige Partei, die eine Wohnungsabnahme verlangt, hat die Gebühren zu bezahlen.

<sup>2</sup> Der Stadtrat legt die Gebühren in einer Verordnung fest.

## **§ 6 Schlussbestimmungen**

<sup>1</sup> Der Stadtratsbeschluss Nr. 98/124 vom 29.09.1998 wird mit Inkrafttreten dieses Reglements aufgehoben.

<sup>2</sup> Dieses Reglement tritt mit der Genehmigung durch die Volkswirtschafts- und Gesundheitsdirektion Basel-Landschaft in Kraft.