



**Rosenstrasse 16b - Genehmigung Nachtragskredit für Sanierung von TCHF 100 (Sondervorlage)**

<p><b>Kurzinformation</b></p>	<p>Mit der Übernahme der Sekundarschule durch den Kanton haben sich auch die Besitzverhältnisse der Schulanlage Burg verändert: Der Kanton wurde neu Eigentümer des Gebäude, in welchem sich die Regionale Musikschule bisher eingemietet hat.</p> <p>Für die Umsetzung von „Harmos“ bis Sommer 2015 und der damit verbundenen Durchmischung der Schulniveaus an den beiden Standorten Frenke und Burg, hat der Kanton für den Pavillon Burg per Frühling 2013 Eigenbedarf angemeldet.</p> <p>Für die Musikschule wurde an der Rosenstrasse 16b, im ehemaligen Lehrerseminar, ein neuer Standort gefunden. Die Stadt kann das Gebäude an der Rosenstrasse 16b vom Kanton übernehmen und an die Musikschule vermieten. Vor der Vermietung muss dieses für brutto TCHF 100 saniert werden. Netto fallen für die Stadt keine Kosten da, da diese Sanierung noch vom Kanton finanziert wird.</p> <p>Da bei der Verabschiedung des Budget 2013 die Übernahme des Gebäudes an der Rosenstrasse 16b und die Kostenfolge für die Stadt noch nicht bekannt waren, fehlt ein entsprechender Antrag und muss deshalb als Nachtragskredit dem Einwohnerrat vorgelegt werden.</p>				
<p><b>Antrag</b></p>	<p>Der Einwohnerrat genehmigt einen Nachtragskredit von brutto TCHF 100 (Konto 248.503.01) für die Sanierung des Gebäudes Rosenstrasse 16b.</p>				
	<p>Liestal, 04.12.2012</p> <p style="text-align: center;">Für den Stadtrat Liestal</p> <table style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">Der Stadtpräsident</td><td style="text-align: center;">Der Stadtverwalter</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Lukas Ott</td><td style="text-align: center;">Benedikt Minzer</td></tr></table>	Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter	Lukas Ott	Benedikt Minzer
Der Stadtpräsident	Der Stadtverwalter				
Lukas Ott	Benedikt Minzer				

## DETAILINFORMATIONEN

### 1. Ausgangslage

Siehe Kurzbeschreibung

### 2. Lösungsvorschlag/Projektbeschreibung

#### **Rosenstrasse 16b**

Grundstück     Stadt Liestal  
Gebäude        ursprünglich Kanton, neu Stadt Liestal

Das ehemalige Gebäude des Lehrerseminars an der Rosenstrasse 16b kann von der Stadt übernommen werden. Damit das Gebäude für die nächsten Jahre genutzt werden kann, sind an der Gebäudehülle (Dach, Fenster) noch Instandsetzungsarbeiten vorzunehmen. Der Kanton wird dafür der Stadt mit der Gebäudeübergabe TCHF 100 überweisen.

Die RML mietet dieses Gebäude von der Stadt und übersiedelt im ersten Quartal 2013 von der Schulanlage Burg und anderen eingemieteten Räumlichkeiten an die Rosenstrasse 16b. Die Mietdauer beträgt mindestens 5 Jahre.

Als langfristige Lösung der Standortfrage für die RML werden zur Zeit verschiedene Optionen geprüft, zum Beispiel das Gebäude Hauswirtschaft Rotacker, die aber heute noch nicht spruchreif sind.

### 3. Finanzierung/Kosten

Kostenvoranschlag

BKP	Arbeit	TCHF
221	Fenstersanierung	20
224	Bedachungsarbeiten	30
271	Gipserarbeiten	20
273	Schreinerarbeiten	5
279	Demontagearbeiten	2
283	Deckenbekleidungen/Akustik	15
291	Honorar Architekt	8
	<b>Total</b>	<b>100</b>

Investitionsrechnung (Konto 248.503.01)

TCHF	Jahr 2013	Jahr 2014	Jahr 2015	Jahr 2016	Jahr 2017
Bruttoinvestition Stadt	100				
Investitionsbeitrag Kanton	-100				
<b>Nettoinvestition Stadt</b>	<b>0</b>				

#### **4. Termine**

- |                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| • Einwohnerrat         | Beschluss          | Dezember 2012        |
| • Verwaltung/Architekt | Ausführungsplanung | Winter 2012/2013     |
| • Verwaltung/Architekt | Ausführung         | Winter/Frühling 2013 |

#### **5. Konsequenz bei Ablehnung des Antrages**

Das Gebäude ist nicht bezugsbereit für die Regionale Musikschule Liestal, dadurch können die geplanten Schülerverschiebungen nicht vollzogen werden.