

Projekt: 0126
Sanierung Liegenschaft Liestal
Rosengasse 1, 4410 Liestal
GP

Bauherr: Ref. Kirchgemeinde Liestal Seltisberg, Rosengasse 1, 4410 Liestal

Architekt: ARCHIDEE Markus Bürgin, Hurlistrasse 9, 4410 Liestal

Bauleitung: ARCHIDEE Markus Bürgin, Hurlistrasse 9, 4410 Liestal

Baubeschrieb

KV-Original

Bild:



Ort, Datum

Liestal, am 05.06.2026

ARCHIDEE Markus Bürgin

dipl. Arch. ETH / SIA

Hurlistrasse 9

CH-4410 Liestal

Das Steildach, im Speziellen die Dachgauben mit den Fenstern soll saniert werden. Da für diese Arbeiten ein Gerüst notwendig ist, wird auch die Fassade gestrichen. Es wird auf die Ausführung einer PV-Anlage verzichtet.

Allgemeines

Sämtliche Arbeiten werden in Absprache mit der Farb- und Reklamekommission ausgeführt. Die Besprechung findet am 16.06.2026 statt.

Fenster in Holz Metall

Die Fenster in Holz werden ersetzt durch Fenster in Holz-Metall, so, wie das im Erd- und Obergeschoss bereits erfolgt ist.

Farbe: IGP-PES 5803 E81326 A3F (Farbton der Fenster im Erd- und Obergeschoss).

Spenglerarbeiten

Die bestehenden Spenglerarbeiten in Kupfer werden wo notwendig ersetzt.

Bedachungsarbeiten

Das Dach (Biberschwanz Doppeldeckung braun) wird voraussichtlich nur umgedeckt, da die Dachfläche grundsätzlich in einem guten Zustand ist.

Ersatz der bestehenden Dachfenster mit gleichem Produkt mit Kupferverkleidung.

Die Ortbretter des Steildaches werden ersetzt und mit Eternit verkleidet.

Die Strinbretter der Dachgauben werden ersetzt und mit Eternit verkleidet.

Die Dachuntersichten der Dachgauben werden ersetzt.

Farbe Eternit: Amber 2010

Sonnenschutz

Die Bestehenden aussen aufgesetzten Rolläden werden ersetzt und in die Dachkonstruktion der Dachgaube eingebaut.

Farbe: VSR 071

Malerarbeiten aussen

Streichen der Fassade Farbton wie bestehend. Der bestehende Farbton wird abgenommen durch den beauftragten Maler und dient als Grundlage für Definition des finalen Farbtons.

Die Fenstergewänder in Naturstein werden gereinigt.

Das Holzwerk (Fensterpfosten) wird grundsätzlich ausgebessert (Verwitterungszustand sehr unterschiedlich).

Das Holzwerk (Dachuntersicht Hauptdach) wird grundsätzlich ausgebessert (Verwitterungszustand gering).

Das Holzwerk (Dachuntersicht Dachgauben) wird neu erstellt und farblich an die Dachuntersicht des Hauptdach angeglichen.

Farbe Fassade: Noch zu definieren

Farbe Holzwerk: Noch zu definieren