

Hanspeter Meyer, namens der SVP-Fraktion
Thomas Eugster, namens der FDP-Fraktion
Peter Küng, namens der SP-Fraktion
Jürg Holinger, namens der Fraktion der Grünen
Vreni Wunderlin, namens der Fraktion CVP/EVP/GLP

28. Januar 2013

2013/35

M o t i o n

betreffend Überarbeitung der OEW-Zonen in Liestal

Im Rahmen der Budget-Beratung in der FIKO wurde das Thema überdimensionierte OEW-Zonen in Liestal erneut zur Sprache gebracht. Dabei wurde auch erwähnt, dass sich einzelne kantonale Verwaltungsabteilungen zusätzlich in den Gewerbebezonen niederlassen. Riesige Flächen in den OEW-Zonen liegen brach oder sind schlecht genutzt.

Anlässlich der letzten Revision der Ortsplanung wurde seitens von Liestal versucht, hier Korrekturen zu schaffen, doch wehrte sich der Kanton vehement dagegen. Angesichts der veränderten Finanzlage beim Kanton wäre es aber angebracht, die ganze Thematik neu aufzurollen.

Hier liegt ein enormes Potential brach, und es wäre sowohl im Interesse des Kantons wie auch der Stadt Liestal, Korrekturen anzubringen. Es ist sicher nicht sinnvoll, grosse Landreserven zu horten, denn dadurch wird die Entwicklung Liestals in grossen Teilen des Stadtgebietes eingeschränkt.

Welche Vorteile bringt eine solche Überarbeitung?

1. Es könnten sich vermehrt juristische Personen (gute Unternehmen) in Liestal niederlassen.
2. An bester Lage könnte Land für Ein- und Mehrfamilienhäuser zur Verfügung gestellt werden.
3. Für den Kanton wäre es interessant, wenn Einnahmen aus Landverkäufen oder aus Baurechtszinsen generiert werden können.
4. Wichtig und sinnvoll wäre vor allem eine gesunde Durchmischung, denn heute sind grosse Gebiete innerhalb der Bauzone von Liestal unbewohnt.

Der Stadtpräsident hatte sich in der FIKO-Beratung erwähnt, dass er offen für strategische Ansätze und für Gespräche mit dem Kanton ist. Mit diesem Vorstoss möchte der Einwohnerrat den Stadtrat in seinen Bemühungen unterstützen.

Antrag: Der Stadtrat wird beauftragt, unverzüglich zusammen mit dem Kanton aktiv Strategien zu entwickeln, wie künftig die heute überdimensionierten OEW-Zonen in Liestal bewirtschaftet werden können. Dazu sind die entsprechenden Anpassungen des Zonenplanes vorzubereiten.