

## Erschwinglich wohnen in Liestal

### Postulat

Nicht nur im Entwicklungs- und Finanzplan 2013-2017 sondern bereits schon im Masterplan Liestal Nord ist erkennbar, dass die Umsetzung verschiedener Quartierpläne die Einwohnerschaft der Stadt bald erheblich vergrössern wird.

Wohnungen auf dem freien Markt sind oft sehr teuer, weil die Beteiligten (Grundstückhandel, Investoren, Aktionäre, Pensionskassen, Baugewerbe) daran auch ihren entsprechenden Verdienst optimieren. Das ist nichts Neues, das sind nur die Regeln der freien Marktwirtschaft.

Als Ausgleich gilt es, neben anspruchsvollen auch möglichst kostengünstige Wohnungen zur Verfügung zu stellen - an einem breiten Bevölkerungsmix muss die Stadt aus verschiedenen Gründen interessiert sein. Zurückhaltende Wohnungsdimensionen sind auch im Sinne einer besser Ausnützung der zur Verfügung stehenden Fläche.

Gemeinden in teuren Wohnregionen – auch die Kerngebiete der Nordwestschweiz sind kürzlich hier angekommen – gehen darum dazu über, bei Neuüberbauungen einen gewissen Anteil an kostengünstigen Wohnungen (zB. 30 %) durch Zonenvorschriften und Quartierplanreglemente vorzuschreiben.

Wir bitten den Stadtrat - im Interesse eines breiten Bevölkerungsmixes - aufzuzeigen, wie entsprechende Regelungen für Liestal rasch in die Tat umgesetzt werden können. – Besten Dank !

Für die sozialdemokratische Fraktion:

Matthias Zimmermann



Für die grüne Fraktion:

Hanspeter Zumsteg

