



Stadt Liestal
Quartierplanung Ziegelhof

40/ QP/ 17/0
40/ TZPS/ 6/8
40/ BSP/ 73/5

EXEMPLAR DER GEMEINDE

**Plan Nr. 1 „Bebauung und Nutzung“
Genehmigung**

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- Baulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Unterirdische Baulinie
- Archäologische Schutzzone
- minimaler Abstand
- Baubereich
- Baubereich Fussgängerpassage
- Geschäftsnutzung
- Anlieferung, Lager, Technik
- Wohnnutzung
- gedeckter Aussenbereich
- Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
- Zu erhaltende Gebäude

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
- Darüberliegende Gebäudeteile
- Unterirdische Gebäudeteile
- Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
- Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
- Ortsbach
- Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
- Schnittlinien



Die Unterzeichnenden erklären sich mit den geringfügigen Änderungen im Genehmigungsverfahren einverstanden (bezt. Teilpläne 1A, 1C und 1D):

Ziegelhof Immobilien AG Ort, Datum: Binningen, 21.11.13
im Roggenacker 26
4102 Binningen Unterschrift: sig. Chr. Stutz

Beschlussdaten:
Beschluss des Stadtrates: 1. November 2011 / 22.11.13

Namens des Stadtrates
Der Stadtpräsident

Beschluss des Einwohnerrates: 25. April 2012

sig. Lukas Ott

Referendumfrist: Behördenreferendum

Urnabstimmung: 23. September 2012

Der Stadtverwalter
sig. Benedikt Minzer

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 41 vom 11. Oktober 2012

Planaufgabe vom 11. Oktober bis 9. November 2012

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr.2027 ... vom 10. Dez. 2013

Die 2. Landschaftsreberin
sig. Andrea Mäder

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr.59 ... vom 12. Dez. 2013

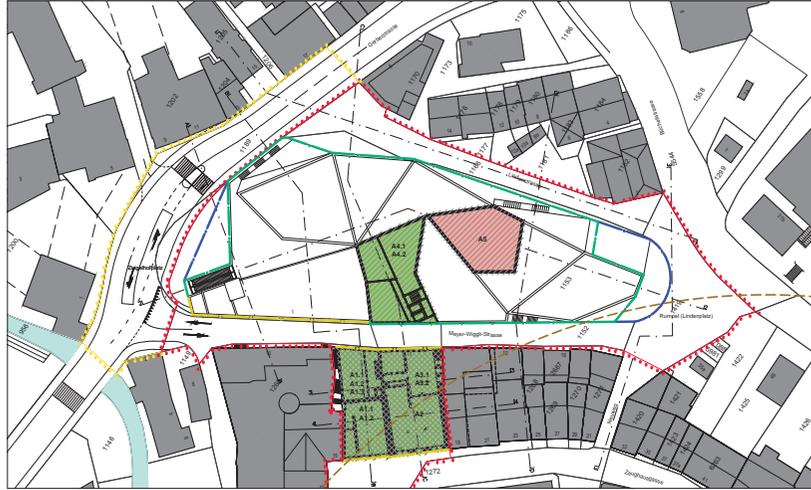
Raumplanung:

Städtebau:

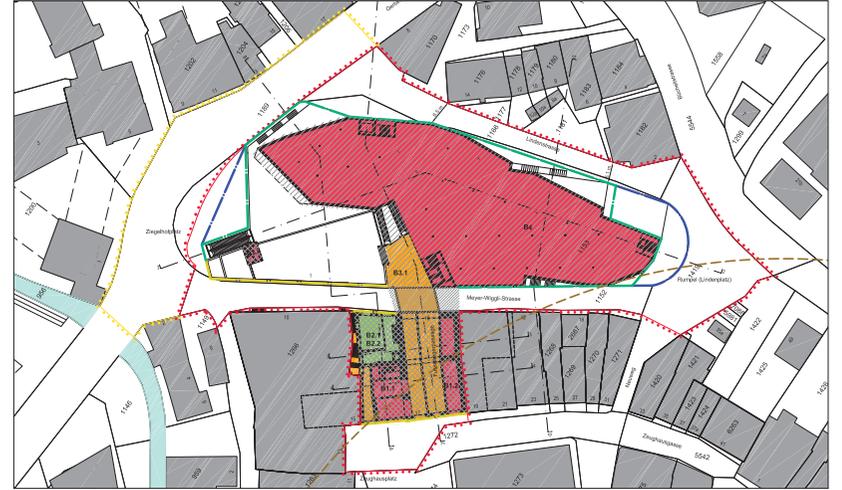


vehovar & jauslin
architektur

Planungsbüro: 4102 Binningen



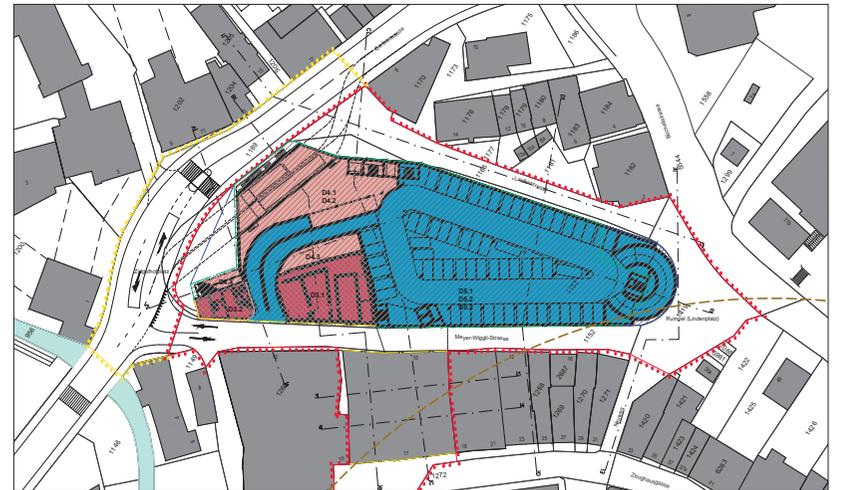
A OBERGESCHOSSE M 1 : 500



B NIVEAU STEDTLI / ZEUGHAUSPLATZ M 1 : 500



C NIVEAU ZWISCHENGESCHOSS M 1 : 500



D NIVEAU ZIEGELHOFPLATZ M 1 : 500



Stadt Liestal
 Quartierplanung Ziegelhof
 EXEMPLAR DER GEMEINDE

40/ OP/ 17/0
 40/ TZPS/ 6/8
 40/ BSP/ 73/5

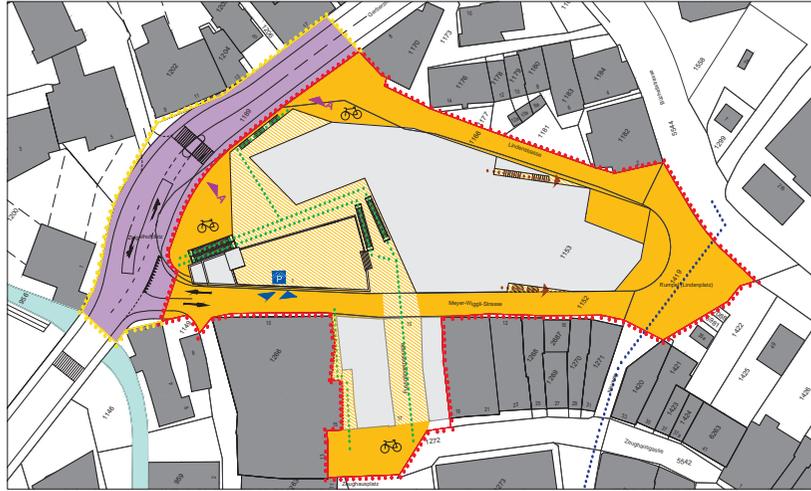
Plan Nr. 2 „Erschliessung, Freiraum und Schnitte“
 Genehmigung

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplan
- Freiraum, öffentlich befahrbar
- Freiraum, öffentlich begehbar (teilweise eingeschränkt)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung
- Maximal zulässige Höhe (m.ü.M)
- Fusswegnetz
- Veloabstellplätze, ggf. überdacht
- Dachneigung

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
- Nationale Veloeroute und kantonale Radroute
- Mögliche Notausgänge
- Mögliche Gebäudeumrisse
- Projektierte Gebäude innerhalb Perimeter (neu + bestehend)
- Geschäftsnutzung
- Wohnnutzung
- Projektrelevante Kellerräume ausserhalb Perimeter
- Anlieferung, Lager, Technik etc.
- Einstellhalle inkl. Ein- und Ausfahrt
- Zu erhaltende Gebäude
- Gestaltungsbereich Kantonsstrasse
- Gebäude bestehend ausserhalb Perimeter
- Ortsbach
- Neue Bebauung gemäss Masterplan Zentrum Nord
- Projektierte bzw. Bestehende Höhen
- Bäume neu (Lage variabel)



A ERSCHLIESSUNG, FREIRAUM M 1 : 500



B FREIRAUM- UND DACHGESTALTUNG M 1 : 500



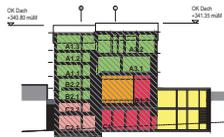
Beschlussdaten:
 Beschluss des Stadtrates: 1. November 2011 Namens des Stadtrates
 Der Stadtpräsident
 Beschluss des Einwohnerrates: 25. April 2012 sig. Lukas Ott
 Referendumfrist: Behördenreferendum
 Urnenabstimmung: 23. September 2012
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 41 vom 11. Oktober 2012 Der Stadtverwalter
 sig. Benedikt Minzer
 Planaufgabe vom 11. Oktober bis 9. November 2012
 Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. .../2027 vom .../10. Dez. 2013 Die 2. Landschaftsbeirrin
 sig. Andrea Mäder
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .../50 vom .../12. Dez. 2013

Raumplanung: Städtebau:

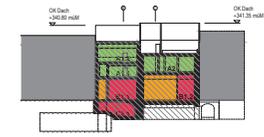
 RAUMPLANUNG HOLZEMER
 architektur



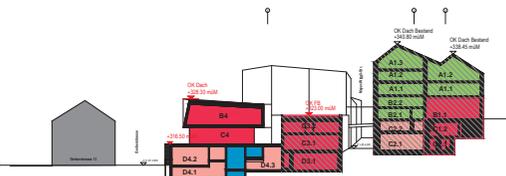
C SCHNITT 2-2 M 1 : 500



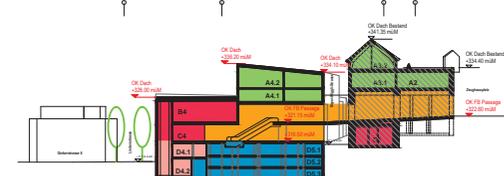
D SCHNITT 3-3 M 1 : 500



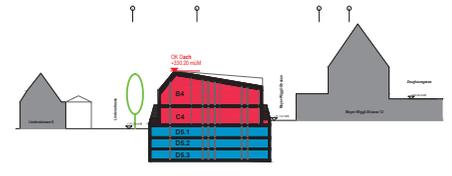
E SCHNITT 4-4 M 1 : 500



F SCHNITT B-B M 1 : 500



G SCHNITT C-C M 1 : 500



H SCHNITT D-D M 1 : 500