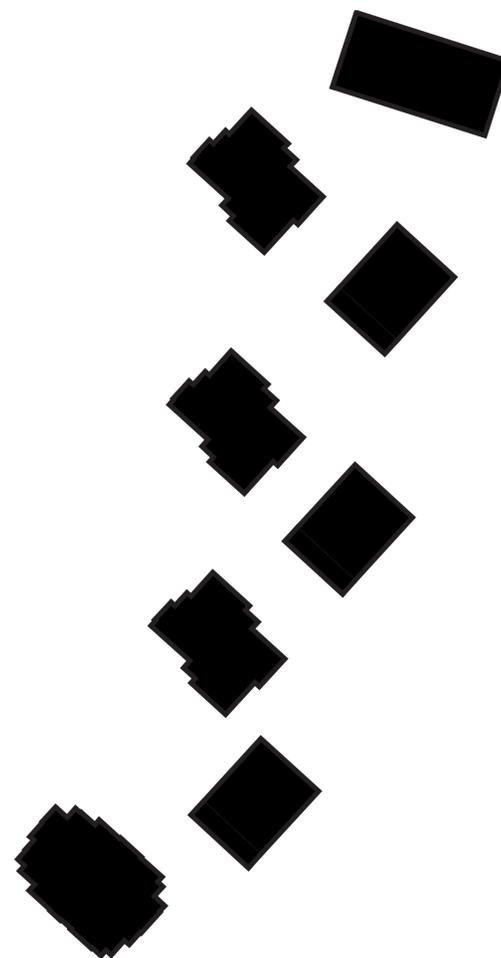


Quartierplan Oristalstrasse, Liestal

Phase I – Definition Bebauungskonzept

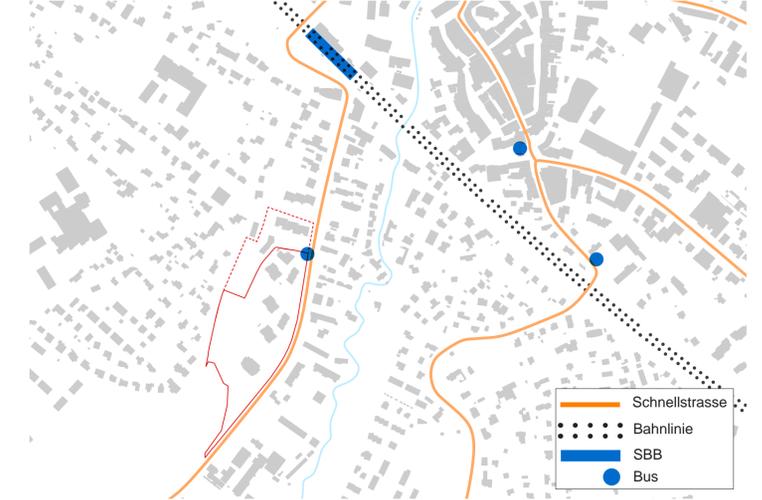
Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung



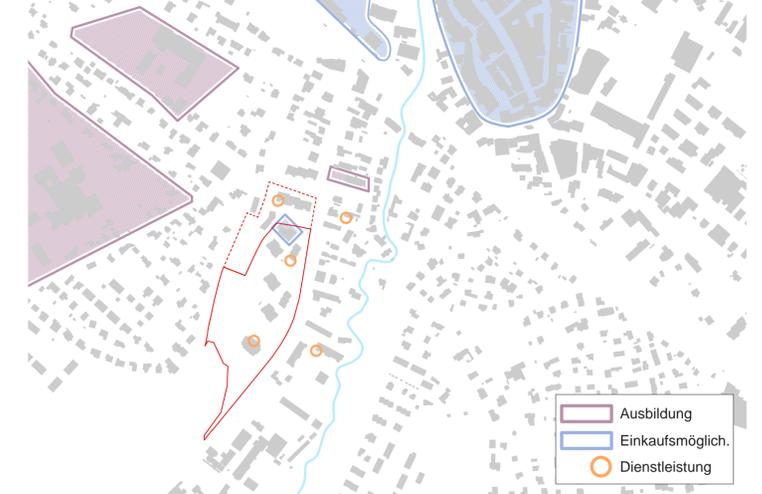
Standort



Verkehrsanbindung



Versorgung



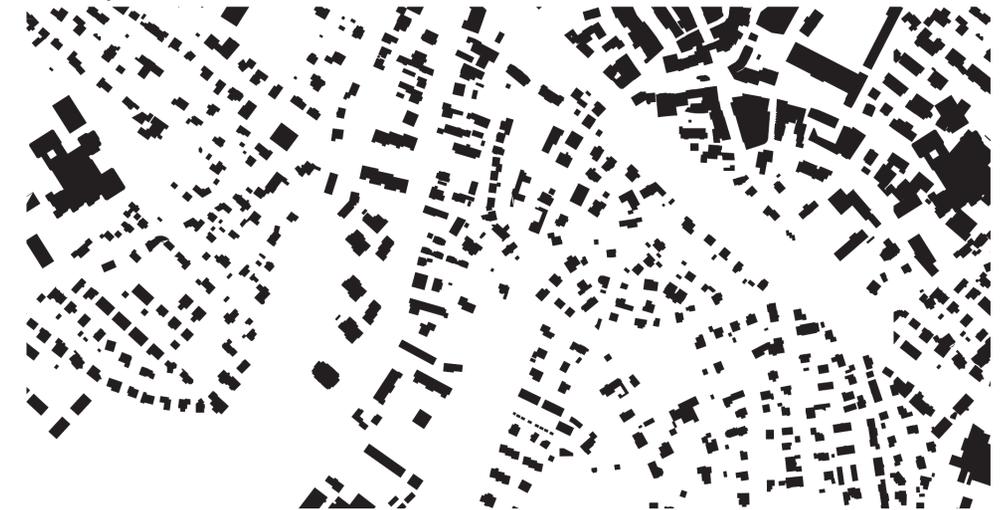
Naherholung



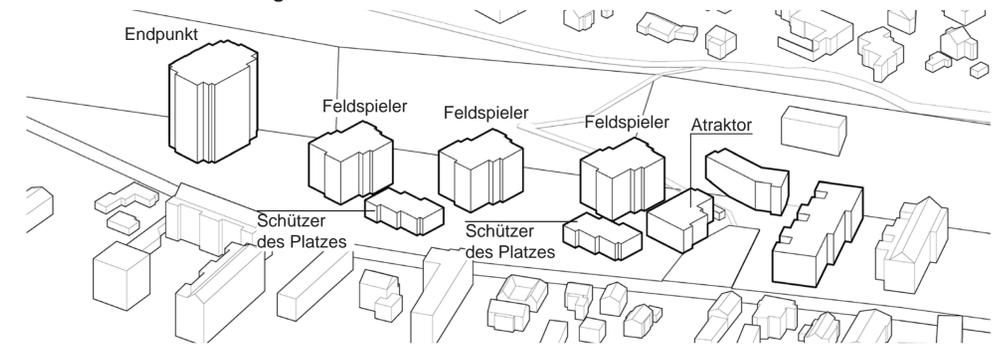
Bestand



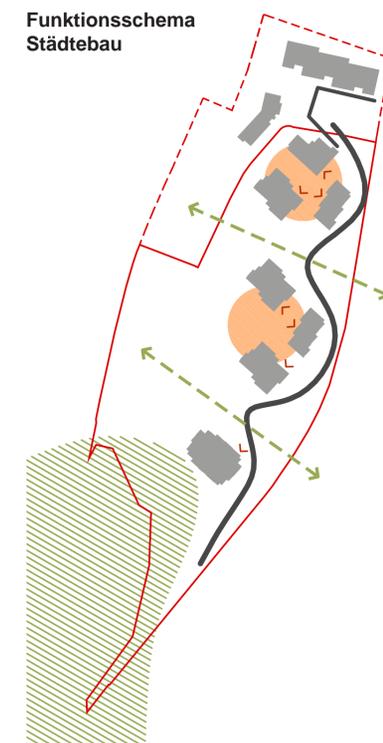
Schwarzplan



Funktionsschema Siedlung



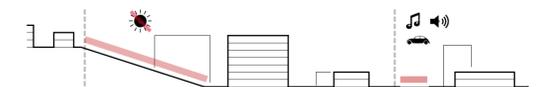
Funktionsschema Städtebau



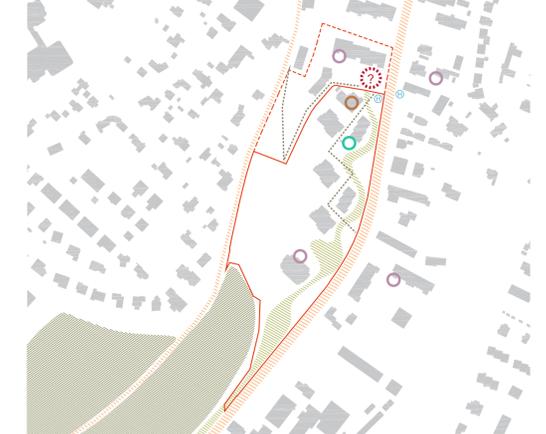
Freunde



Feinde



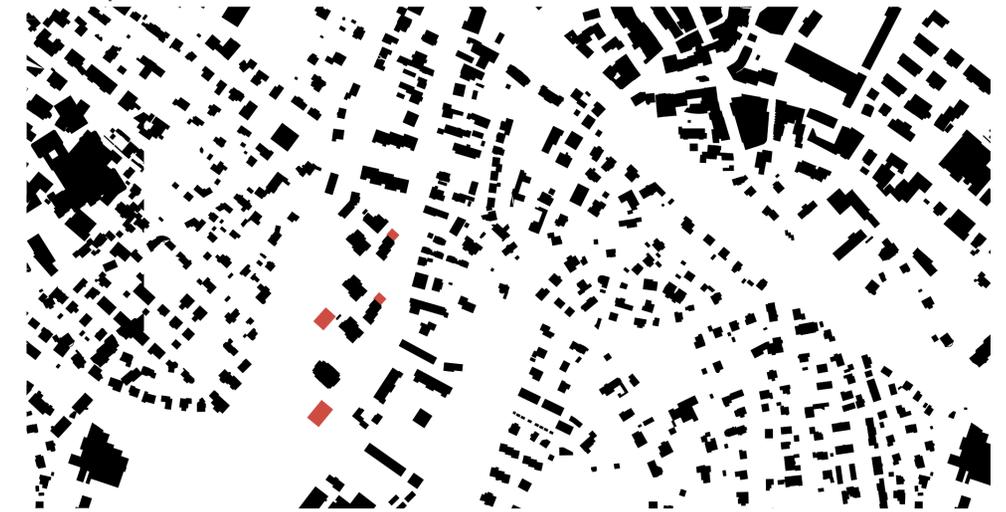
Quartiersversorgung



Baufeld Nutzungsreserve

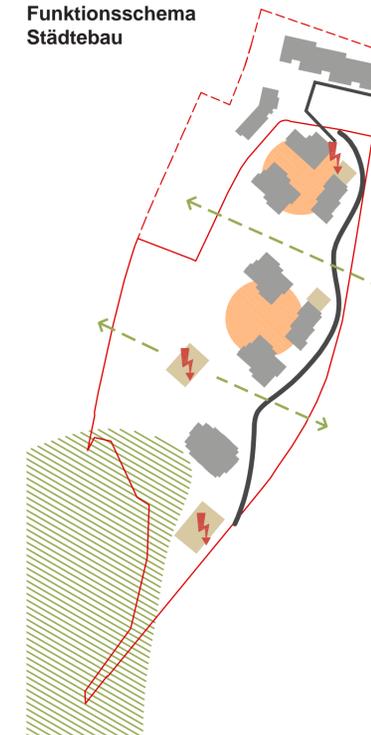


Schwarzplan



Nutzungsreserve
 Reserve QP Heute 3'320 qm

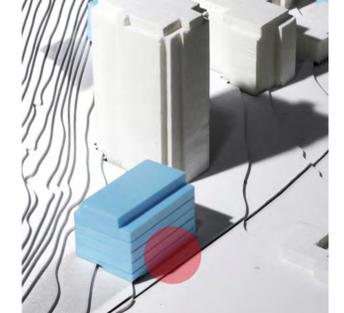
Funktionsschema
 Städtebau



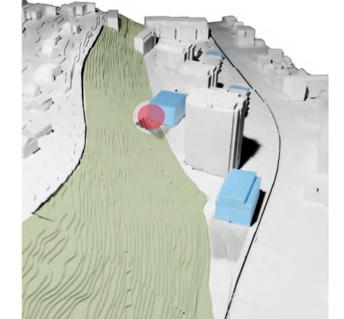
1. Problem: Dichte



2. Problem: Strasse



3. Problem: Hang



Var. A



Var. B



Var. C



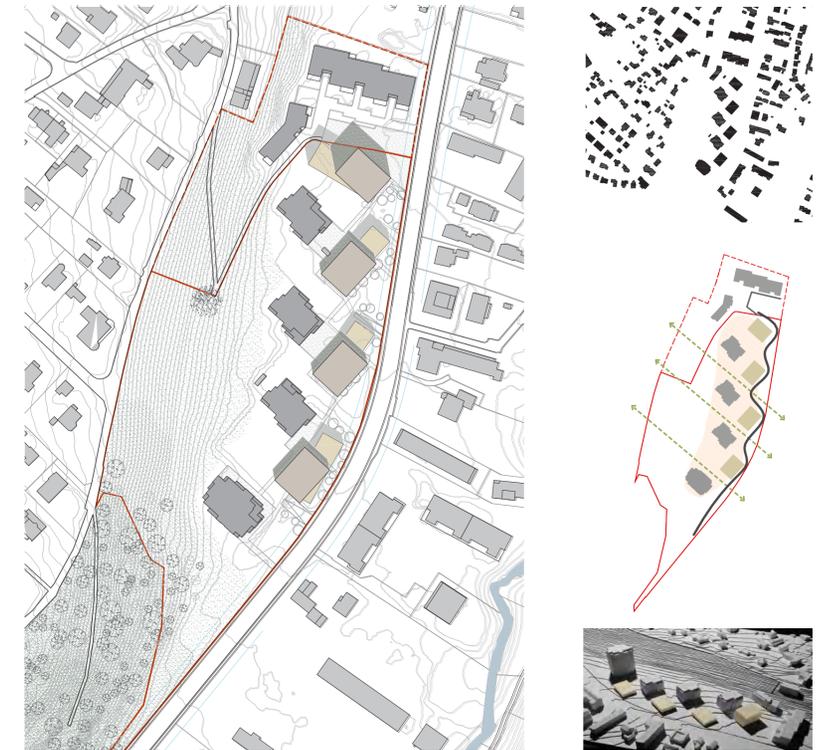
Var. D



Var. E



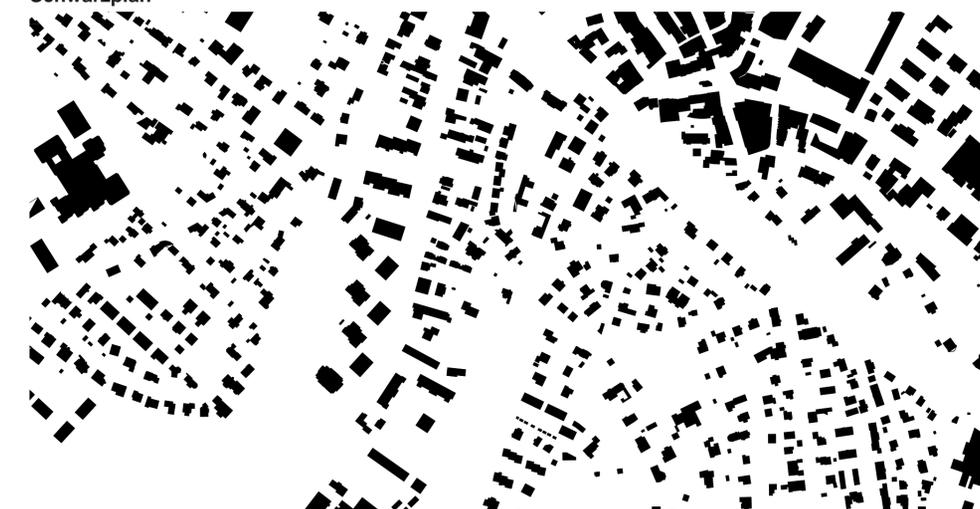
Var. F



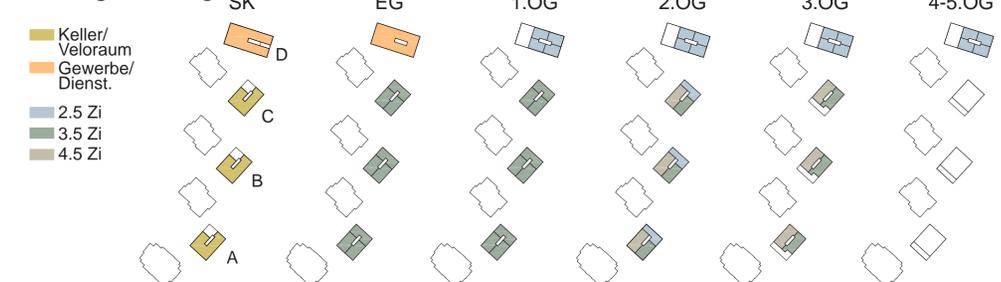
Situation



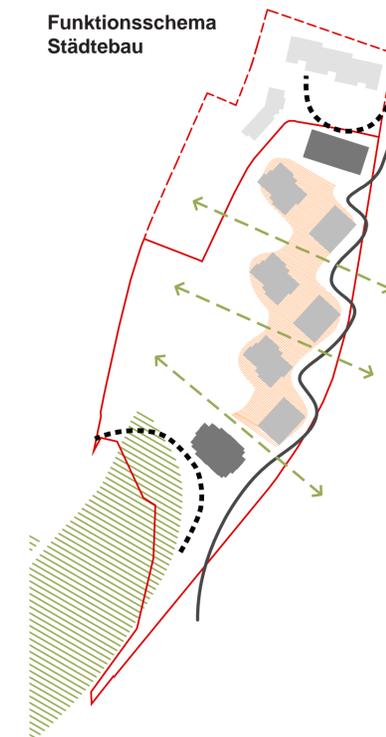
Schwarzplan



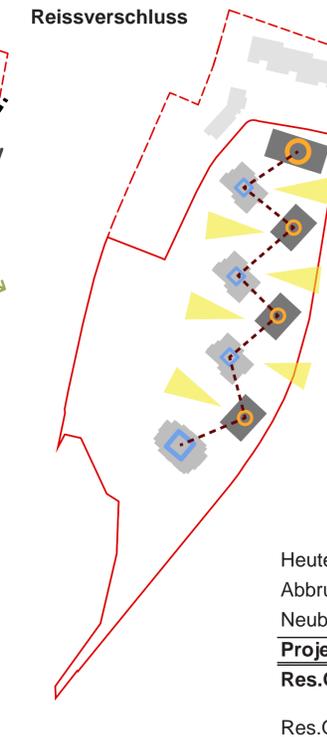
Nutzungsverteilung



Funktionsschema Städtebau



Reissverschluss



BGF Berechnung

Heute	20'432 qm	AZ: 0.60
Abbruch	- 1'795 qm	
Neubau	6'184 qm	
Projektstand	24'821 qm	AZ: 0.73
Res.QPprojekt	4'389 qm	
Res.QP ist	3'320 qm	



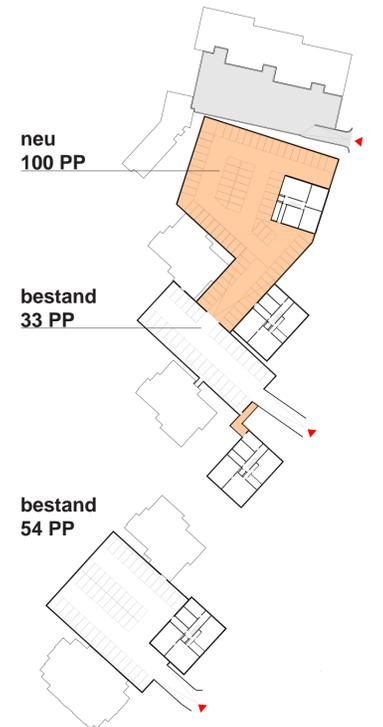


Situationsplan, Erdgeschoss



Parkplatznachweis

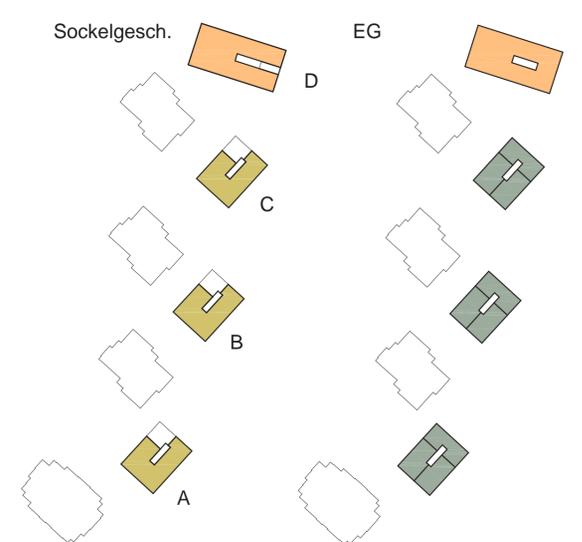
Unterirdische Stellplätze	
Stammplätze Wohnungen	176
Stammplätze Laden / Dienstleistung	12
Oberirdische Stellplätze	
Besucher Wohnungen	53
Besucher Laden/ Dienstleistung	17



Wohnungen pro Gebäude

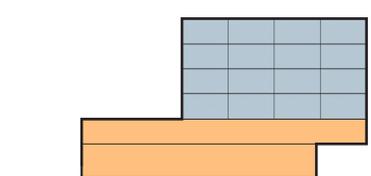
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung

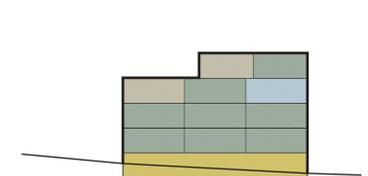


- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg

Schema Gebäude D



Schema Gebäude A-B-C

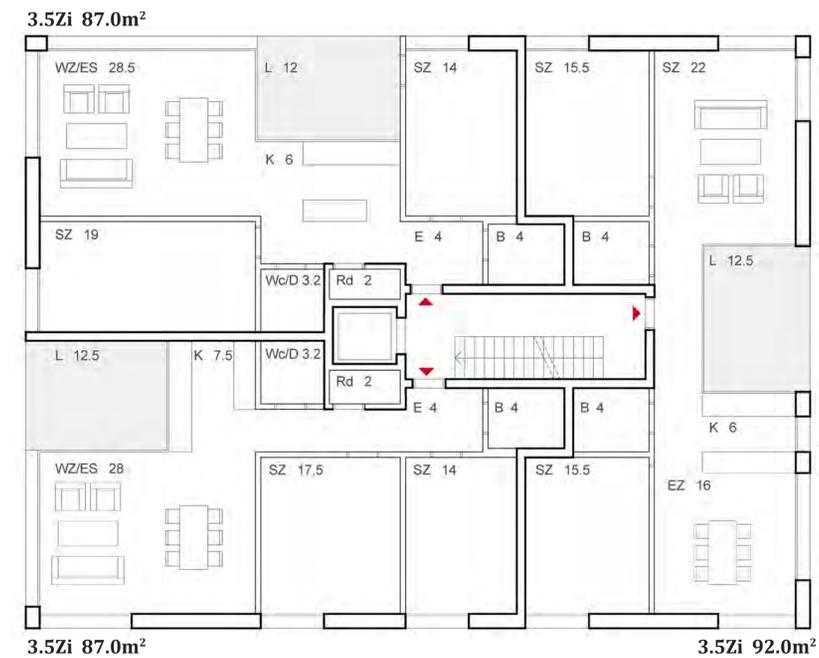




Situationsplan Obergeschoss



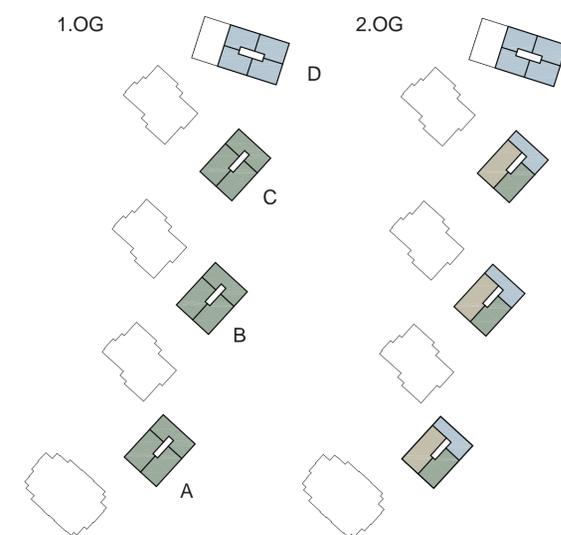
Beispielgrundriss Regelgeschoss 1:100



Wohnungen pro Gebäude

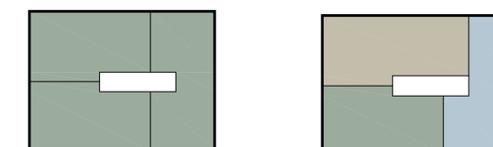
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung



- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg

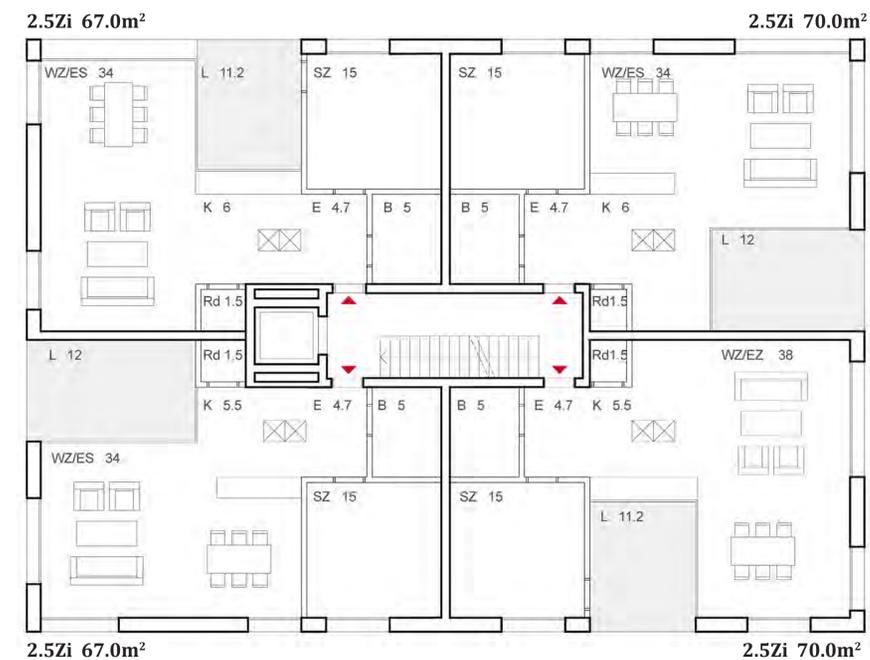
Schema Gebäude A-B-C



Situationsplan Obergeschoss / Attika



Beispielgrundriss Attikageschoss 1:100

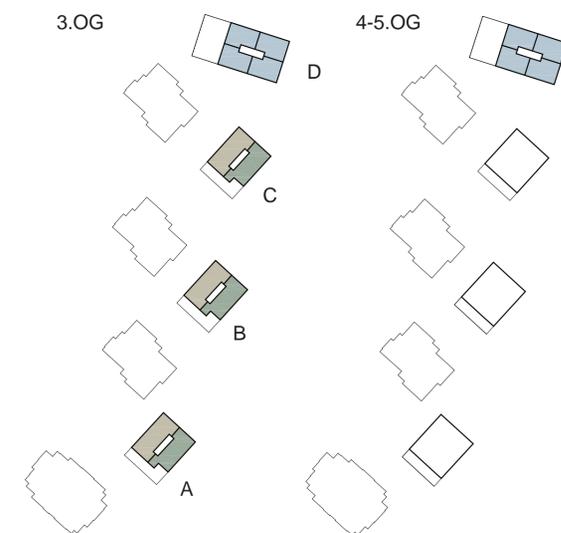


Wohnungen pro Gebäude

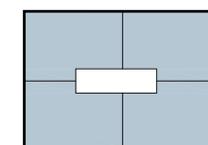
	2.5	3.5	4.5
A	1	8	2
B	1	8	2
C	1	8	2
D	16	--	--
tot	19	24	6

Nutzungsverteilung

- Keller/ Veloraum
- Gewerbe/ Dienstleistung
- 2.5 Zi/ Whg
- 3.5 Zi/ Whg
- 4.5 Zi/ Whg



Schema Gebäude D

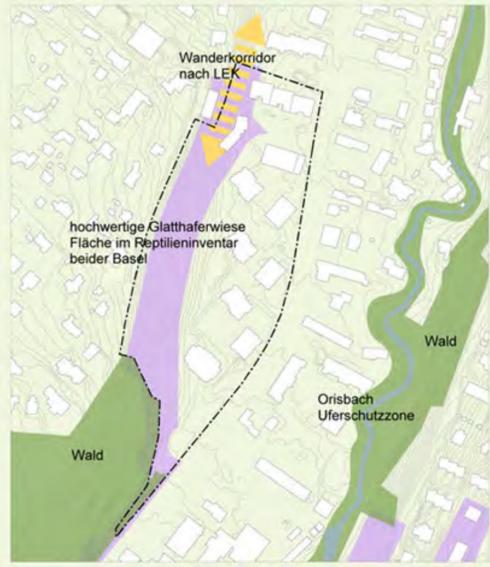






Quartierplan Oristalstrasse - Legende

Beläge	Wege / Plätze	Bäume	Bäume Neupflanzung
Gebäude Eingangsbereiche		Bäume bestehend	Streuobst: z.B. einheimische Kultur-Apfelbäume
		Bäume neu	Entwässerungsmulde: z.B. Weiden (siehe Uferschutzzone Orisbach)
			Entlang der Wege: z.B. Ahorn, Eiche, Elsbeere, Linde, Vogelbeere, Vogelkirsche
		Pflanzengesellschaften	Gehölze / Wildhecken
		Gehölze / Wildhecken	Hundsrose / Reichstachelige Rose / Weinrose
		Wald	Pfaffenhütchen
		Blumenwiese	Schwarzdorn
		Glatthaferwiese	Schwarzer Holunder
			Wolliger Schneeball u.a.
			Blumenwiese
			Flockenblume
			Aufrechte Trespe
			Gemeiner Löwenzahn
			Goldhafer
			Kleiner Wiesenknopf
			Wesen-Witwenblume
			u.a.
			Glatthaferwiese (Bestand)
			Aufrechte Trespe
			Gemeiner Löwenzahn
			Goldhafer
			Kleiner Wiesenknopf
			Wesen-Witwenblume
			u.a.



Landschaftsentwicklungskonzept (LEK) Stadt Liestal und Landschaftsraum



Geologische Ausgangslage Kulturhistorischer Hintergrund



Städtebauliche Ausgangslage Naturräumliches Potential



Parkwegenetz mit Haupt- und Nebenwegen



Freiraum und Landschaftsbild Ökologische Aufwertung



Hot Spots und allgemeines Wohnumfeld



Querschnitt durch das Quartier